

## Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 113/2007/u zo dňa  
29.06.2007

uzatvorený medzi účastníkmi :

Prenajímateľ:

### Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP č. 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00 321 591, Web sídlo: [www.raiecke-teplice.sk](http://www.raiecke-teplice.sk)

Štatutárny orgán: Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: NIKÉ, spol. s.r.o.

Sídlo: Ilkovičova 34, 812 30 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

IČO:

(ďalej ako „nájomca“ a spoločne s prenajímateľom ako „zmluvné strany“ )

Týmto dodatkom č. 5 sa mení Čl. III. Nájomné Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 113/2007/u zo dňa 29.06.2007 ostatné ustanovenia ostávajú nezmenené.

### Čl. III Nájomné

1. Dohodnuté nájomné činí 70,32 € za 1 m<sup>2</sup> nebytového priestoru ročne. Ročné nájomné činí celkom 1054,80 €

Za služby spojené s užívaním priestorov sa považujú:

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| a) teplo        | 210,96 €/rok        |
| b) vodné        | 39,97 €/rok         |
| c) el. energia  | 1296,00 €/rok       |
| d) <u>alarm</u> | <u>240,00 €/rok</u> |

**Ročná úhrada za služby 1786,93 €/rok**

Nájomné 1054,80 €/rok

Služby 1786,93 €/rok

**Spolu 2841,73 €/rok**

**Mesačná úhrada 236,81 €/rok**

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo v mesačných termínoch. Súčasťou prenajímaného nebytového

priestoru je samostatné meranie spotreby el. energie. V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, nájomca súhlasí s úhradou zvýšených cien služieb v zmysle upravených cien. Prenajímateľ vykoná vždy ročne k 31. marcu bežného kalendárneho roku vyúčtovanie za skutočnú spotrebu el. energie, vody podľa stavu meradiel.

Tento Dodatok je vyhotovený 2x. Jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu Dodatok bez obmedzenia zmluvnej voľnosti podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach, dňa: 23.01.2023

**Prenajímateľ**  
**Mesto Rajecké Teplice**



.....  
Ing. Ambróz Hájník, PhD., primátor mesta

**Nájomca**  
**NIKÉ, spol. s.r.o.**



.....  
Doc. Ing. Otto Berger, °CSc.