

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
(ďalej len „**prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena**“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: Mesto Rajecké Teplice
Sídlo: Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
Právna forma: mesto
Zastúpené/á: Ing. Ambróz Hájník, PhD., primátor
IČO: 00321591
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432

(ďalej len „**nájomca**“/„**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a nájomca spolu
s prenájomateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

(vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

- pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 2-379/2** o výmere 13098 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Rajecké Teplice**, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 1668, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,
- pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 2-379/1** o výmere 6801 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Rajecké Teplice**, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 1668, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom

2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľností uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 274 m².

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Rajecké Teplice - Rozšírenie splaškovej kanalizácie - I. etapa**“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Daniel Šablica - AQUATIS a.s. a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku SVP 17079/2024/2 zo dňa 12.09.2024, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy.

5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:

- a. na zabezpečenie realizácie stavby a
- b. za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby.

6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie stavby „**Rajecké Teplice - Rozšírenie splaškovej kanalizácie - I. etapa**“ v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s porealizačným geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.

7. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatíu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **548 €/rok** (slovom: päťstoštyridsaťosemeur) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia faktúry. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj

úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom

prenajímateľa SVP 17079/2024/2 zo dňa 12.09.2024 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.

12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať a zachovať po celú dobu nájmu.

13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na LV č. 1668.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 6. zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.

2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku I. ods. 1 zmluvy uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu stavby „**Rajecké Teplice - Rozšírenie splaškovej kanalizácie - I. etapa**“ za účelom prevádzkovania, údržby a opravy stavby.

3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 6 zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**interná smernica**“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou.

4. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 6. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.

7. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy alebo z právnych predpisov.

2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy.

2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného číslovaného dodatku k zmluve.

3. Nájom je možné ukončiť:

- a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
- d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. a 5. zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.

2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.

3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu v rozpore s touto zmluvou a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu, za predpokladu, že sa preukáže príčinná súvislosť vzniku škody s jeho zavineným konaním.

4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.

5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.

6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.

2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.

6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu

Príloha č. 2 – stanovisko SVP 17079/2024/2 zo dňa 12.09.2024

V Bratislave, dňa: 20. MÁJ 2025

V Ražských Tepliciach, dňa: 15.4. 2025

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

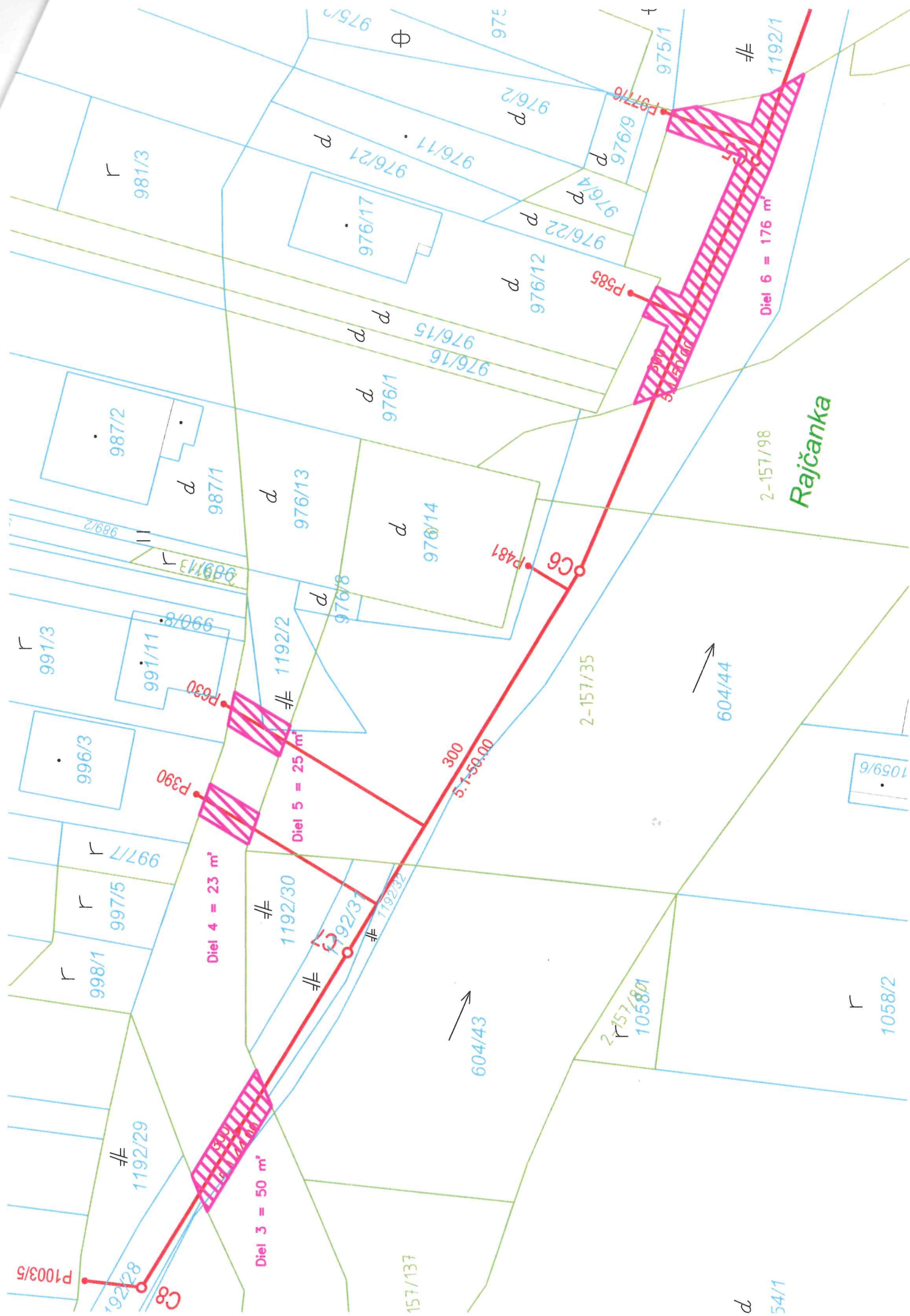
Nájomca:

Mesto Ražské Teplice

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ambróz Hájnik, PhD
primátor







SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštepny závod
Jána Jančeka 36
034 01 Ružomberok

ALORA PROPERTY, s.r.o.
Škultétyho 2869/30
010 01 Žilina

Váš list/zo dňa
30/5/2024

Naše číslo
SVP 17079/2024/2

Vybavuje/linka
Ing. Brigant/+421424631001
Marek.Brigant@svp.sk
Ing. Praznovska

Ružomberok
12.09.2024

Vec

**„Rajecké Teplice – Rozšírenie splaškovej kanalizácie – I. etapa“ k.ú. Rajecké Teplice
– stanovisko pre stavebné povolenie**

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie horného Váhu OZ, ste elektronickou žiadosťou doplnenou elektronicky (E.8 - Stavebná situácia_LIST_c.7 a časť technickej správy) požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“) stavby „Rajecké Teplice – Rozšírenie splaškovej kanalizácie – I. etapa (aktualizácia)“ k.ú. Rajecké Teplice pre stavebné povolenie. Investor projektu je Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, zodpovedný projektant PD č. 024069A zo dňa 06/2024 je Ing. Daniel Šablica – AQUATIS a.s., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín.

Účelom navrhovanej stavby Rozšírenie splaškovej kanalizácie – I. etapa je zabezpečenie odvedenia splaškovej odpadovej vody od producentov v záujmovom území Rajeckých Teplic do jestvujúcej splaškovej kanalizácie a následne do SČOV Žilina. Vybudovaním navrhovanej kanalizácie sa zlepši kvalita životného prostredia a ochrana povrchových a podzemných vôd. Do navrhovanej kanalizácie budú cez kanalizačné prípojky odvádzané iba splaškové vody. Dažďová voda zo striech domov a spevnených plôch bude odvádzaná do zelených plôch, resp. do jestvujúcej dažďovej kanalizácie. Navrhovaná kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná s jednou prečerpávacou stanicou so zaústením do jestvujúcich splaškových stôk. Hlavné objekty stavby budú kanalizačné potrubia, kanalizačné šachty a kanalizačné prípojky. Vybudovaním navrhovanej kanalizácie sa zlepši kvalita životného prostredia a ochrana povrchových a podzemných vôd.

V súbehu s vodným tokom Rajčanka alebo v jej zátopovom území (v zmysle mapy PMPR a PMPO) sa budú nachádzať stoky:

Stoka „A“ - PP SN8-DN300-dĺ. 149,49 m. Stoka „A“ bude začínať v km 0,000 zaústením do navrhovanej čerpacej stanice a bude vedená v asfaltovej komunikácii.

Stoka „A1“ - PP SN8-DN300-dĺ. 240,73 m bude začínať v km 0,000 zaústením do stoky „A“ v šachte A2 a bude vedená v zelenom páse a v asfaltovej ulici Zátočná až po šachtu A14, kde bude ukončená. Šachty A1 až A12 budú vedné v zátopovom území Rajčanky pri Q₁₀₀. Všetky kanalizačné šachty na tejto stoke bude z toho dôvodu potrebné vyhotoviť ako vodotesné vrátane poklopov

Stoka „C“ - PP SN8-DN300-dĺ. 325,19 m bude začínať v km 0,000 zaústením do jestvujúcej stoky BO-PVČk DN300, do jestvujúcej šachty B033 a bude vedená v zelenom páse a v asfaltovej ulici Riečna až po šachtu C8, kde bude ukončená. Celá stoka je vedná v zátopovom území Rajčanky pri Q₁₀₀. Všetky kanalizačné šachty na tejto stoke bude z toho dôvodu potrebné vyhotoviť ako vodotesné vrátane poklopov.

Stoka „D“ - PP SN8-DN300-dĺ. 232,97 m bude začínať v km 0,000 zaústením do jestvujúcej stoky PVČk DN300, do jestvujúcej šachty B2 a bude vedená v asfaltovej ulici Osloboditeľov a v ul. Zátočná až po šachtu D7, kde bude ukončená. Celá stoka je vedná v zátopovom území Rajčanky pri Q₁₀₀. Všetky kanalizačné šachty na tejto stoke bude z toho dôvodu potrebné vyhotoviť ako vodotesné vrátane poklopov.

V súbehu s vodným tokom Kuneradský potok sa bude nachádzať:

Stoka „H“- PP SN8-DN300-dĺ. 1 165,70 m bude začínať v km 0,000 zaústením do jestvujúcej stoky DN300, do jestvujúcej šachty a bude vedená v asfaltovej ulici R. Súľovského, Pri Bystričke, Lúčna a Lúčky až po šachtu H29, kde bude ukončená. Do stoky „H“ bude v km 0,28474 zaústená stoka „H1“-DN300.

Ostatné stoky: Stoka „B“- PP SN8-DN300-dĺ. 597,00 m, Stoka „H1“- PP SN8-DN300-dĺ. 127,30 m, Stoka „H2“- PP SN8-DN300-dĺ. 59,00 m, Stoka „K“- PP SN8-DN300-dĺ. 683,85 m, Stoka „K1“- PP SN8-DN300-dĺ. 294,09 m, Stoka „K2“- PP SN8-DN300-dĺ. 131,70 m

Stoka „K3“- PP SN8-DN300-dĺ. 99,60 m, Stoka „L“-dĺ. 315,30 m, z toho sklolaminát-DN300-dĺ. 25,15 m a PP-DN300-dĺ.290,15 m, Stoka „L1“- PP SN8-DN300-dĺ. 292,04 m, Stoka „L2“- PP SN8-DN300-dĺ. 80,00 m – nebudú zasahovať do ochranného pásma ani nebudú križovať vodné toky.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné

stanovisko

Navrhovaná stavba bude čiastočne vedená v súbehu s vodohospodársky významnými vodnými tokmi Kuneradský potok (IDENTIF 4-21-06-4359) a Rajčanka (IDENTIF 4-21-06-4231), ktoré sú v správe našej organizácie.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu OZ s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rajecké Teplice – Rozšírenie splaškovej kanalizácie – I. etapa (aktualizácia)“ k.ú. Rajecké Teplice v zmysle predloženej doplnenej projektovej dokumentácie **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Realizáciou predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

2. Žiadame dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení s vodnými tokmi“ a v čo najväčšej miere dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov.
3. K výkopu ryhy a kontrole uloženia potrubia (pred zasypáním ryhy), ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia, požadujeme prizvať zástupcu SVP š.p., ktorý o kontrole vyhotoví písomný protokol. Nevyhodenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š.p.. V takom prípade SVP, š.p., ako správca dotknutého toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi potrubia jeho nesprávnym uložením.
4. K zahájeniu a ukončeniu prác ako i pre určenie brehovej čiary a ochranného pásma vodných tokov v teréne žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., PhV, o.z., Prevádzkové stredisko Žilina, kontakt: tel.: 0910757339, e-mail: matus.kmosena@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.
5. Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme – dxf, dwg, dgn) po ukončení stavby žiadame odovzdať zástupcovi SVP, š.p., PhV, o.z., Prevádzkové stredisko Žilina.
6. V zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami žiadame počas realizácie predmetnej stavby v zátopovom území vodného toku Rajčanka vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho na odsúhlasenie našej organizácii.
7. Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
8. Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
9. Predmetnou stavbou dôjde k zásahu do majetku SR v správe SVP š.p. a to parc.č. E KN 2-379/2 a E KN 2-379/1 obe LV č. 1668 – vlastníci SR – SVP č.p..

Z hľadiska požiadavky správy majetku:

Vzhľadom na skutočnosť, že podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie posudzovaná stavba „Rajecké Teplice – Rozšírenie splaškovej kanalizácie – I. etapa (aktualizácia)“ sa

bude realizovať na parcele reg. E KN par. číslo 2-379/2, druh pozemku vodná plocha, evidovaná na LV č. 1668 k.ú. Rajecké Teplice a na parcele reg. E KN par. číslo 2-379/1, druh pozemku vodná plocha, evidovaná na LV č. 1668 k.ú. Rajecké Teplice vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkové nehnuteľnosti dotknuté stavbou. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena", a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odbor správy majetku a hospodárskej správy, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – Karlova Ves. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p., a v niektorých prípadoch MŽP SR. Proces majetkovoprávného usporiadania je časovo náročný. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povolovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. Odplata bude stanovená v zmysle internej smernice SVP, š. p. Zároveň Vás informujeme, že úhrada nájomného bude fakturovaná odo dňa účinnosti zmluvy. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti, všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a akceptuje, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.

Upozornenie:

- Vodohospodársky významný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 10,00m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 6,00m od brehových čiar.
- Brehová čiara je v zmysle STN 75 0120 priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovoľená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004, Z.z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov.
- Pri zásahu predmetnej kanalizačnej siete do ochranného pásma vodného toku, je nutné s našou organizáciou uzatvoriť dohodu o umiestnení časti stavby v ochrannom pásme vodného toku.
- SVP, š.p., ako správca dotknutých vodných tokov nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi optickej siete pri výkone opráv a údržby vodných tokov, súvisiacich s jej nesprávnym uložením.

- Vyjadrenie správcu dotknutých vodných tokov nenahrádza vyjadrenie ani súhlas vlastníkov pozemkov na ktorých bude stavba realizovaná.
- Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa §49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Na vedomie
PS Žilina

Ing. Tibor Šenkár
riaditeľ
Povodia horného Váhu, odštepného závodu