NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**") medzi zmluvnými stranami (ďalej len ako „**Zmluva**"):

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. **Obchodné meno:** **Mesto Rajecké Teplice**
So sídlom: Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00321591
DIČ: 2020637124
IČ DPH: nie je platca DPH
Zastúpená: Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta
*(ďalej v texte len „**Nájomca**")*

2. **Obchodné meno:** **Lesné a pozemkové spoločenstvo Urbár-Konská**
So sídlom: Zápilie 154/4, 013 13 Konská
IČO: 31936954
DIČ: 2021316231
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK47 0900 0000 0004 2024 9232

Zastúpená: Vladimír Prieložný, predseda spoločenstva
*(ďalej v texte len „**Prenajímateľ**")*
*(ďalej v texte spolu Sponzor a Príjemca ako „**Zmluvné strany**")*

II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je užívateľom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obec Rajecké Teplice, katastrálne územie Rajecké Teplice, ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva č. 1870 vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, a to:
   (i) pozemok: parcela E-KN 1-1556, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 558 m^2;
   (ii) pozemok: parcela E-KN 1-1555/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2223 m^2.
   *(ďalej v texte len „**Nehnuteľnosti**").*

III.
PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť Nehnuteľností o výmere 346 m2 podľa špecifikácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy – situácia predmetu nájmu (ďalej ako „**Predmet nájmu**").
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom dočasného úložiska konárov a biologického substrátu.

IV.
NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu uvedeného v článku III. bod 1. tejto Zmluvy je stanovené dohodu Zmluvných strán vo výške 1,- €/m2/rok, t.j. spolu za Predmet nájmu 346,- €/rok (slovom tristoštyridsaťšesť eur) *(ďalej v texte len „**Nájomné**")*.
2. Nájomca je povinný uhradiť ročné Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví Zmluvy, a to vždy do 15. januára príslušného roka. Alikvotnú časť Nájomného za rok v ktorom Zmluva nadobudne účinnosť je Nájomca povinný uhradiť do 10-tich dní od účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa.

V.
DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa podpísania tejto Zmluvy. Dobu nájmu je možne predĺžiť na základe žiadosti Nájomcu o ďalších 5 rokov podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (opcia). Nájomca musí Prenajímateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu a požiadať Prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve.
2. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
   a) dohodou Zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu;
   b) odstúpením od tejto Zmluvy.;
   c) uplynutím doby nájmu.

VI.
PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním Predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený na Predmet nájmu umiestniť drobnú stavba – oplotenie.
3. Nájomca nie je oprávnený na Predmete nájmu zriadiť zmluvné záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo Predmet zmluvy inak zaťažiť.
4. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
5. Nájomca je po ukončení doby nájmu povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, vrátane odstránenia oplotenia.
6. Nájomca nebude vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu terénne úpravy.

VII.
ZÁVEREČNE USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni, v ktorom Zmluva bude zverejnená v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Rajeckých Tepliciach dňa 04. 09. 2024

Nájomca:

[redacted]

Mesto Rajecké Tepli
Ing. Ambróz Hájnik, P

Prenajímateľ:

Lesné a pozemkové spoločenstvo

IČO [redacted]

Lesné a pozemkové spoločenstvo Urbár- Konská
Vladimír Prieložný, predseda spoločenstva

Príloha:
- *Situácia predmetu nájmu*