Dodatok č. 1
K zmluve o nájme nebytových priestorov
Uzatvorenej dňa 16.8.2024

I.
Zmluvné strany

1. **Obchodné meno:** **Mesto Rajecké Teplice**
   So sídlom: Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
   IČO: 00321591
   DIČ: 2020637124
   IČ DPH: nie je platca DPH
   Bankové spojenie: VÚB a.s.
   Číslo účtu: IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
   Zastúpená: Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta
   (ďalej ako „prenajímateľ")

2. **Obchodné meno:** **Súkromná základná umelecká škola**
   So sídlom: Predmestská 17, 01001 Žilina
   IČO: 42349761
   DIČ: 2023985601
   IČ DPH: nie je platca DPH
   Zastúpená: Elena Halačová
   (ďalej ako „nájomca")

I. Preambula

1.1 Zmluvné strany konštatujú a vzájomne si potvrdzujú, že dňa 16.8.2024 uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „**Zmluva**"), predmetom ktorej je prenechanie nebytových priestorov v budove Mestského úradu, Nám. SNP 29/1, Rajecké Teplice, do užívania nájomcovi, na účely prevádzkovania hudobného odboru Nájomcu, ktorá je ku dňu podpisu tohto Dodatku č. 1 v platnosti.

1.2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 v súlade s čl. IX., bod 9.3 Zmluvy.

II. Predmet dodatku

2.1 Na základe dispozitívnej zmluvnej voľnosti, v nadväznosti na bod IX. Zmluvy, sa Zmluva na základe vzájomnej dohody zmluvných strán mení a dopĺňa nasledovne:

V článku II. Predmet a účel nájmu sa mení bod 2.2 nasledovne:
Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory, ktoré sú súčasťou Mestského úradu Rajecké Teplice a to konkrétne učebňa č. 12 a klubovňa (ďalej len „miestnosti").

a) miestnosti budú využívané najmä v popoludňajších hodinách, v pracovných dňoch (pondelok – piatok) nasledovne:
   a. učebňa č. 12:
      i. v pondelok v čase od 12:30 do 18.30
      ii. v stredu v čase od 12:30 do 16.30
      iii. v piatok, v čase od 12:30 do 17.15
   b. klubovňa v pondelok – piatok, v čase od 12:30 do 18:30

b) Prenajímateľ a nájomca sa vždy na začiatku aktuálneho školského roka dohodnú na presnom harmonograme využívania miestností, ktorý bude zverejnený na webovej stránke mesta.

V článku IV. Cena nájmu sa dopĺňa nasledovne:

4.2 Cena nájmu zahŕňa nájom 2 miestností počas príslušného školského roka.

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa odseku 4.1 mesačne, najneskôr do 25. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v článku I. Zmluvné strany, variabilný symbol = IČO nájomcu. Výška a rozpis nájomného je uvedená v **prílohe č.1 Splátkový kalendár,** ktorá je neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 1 ku zmluve o nájme nebytových priestorov, uzavretej dňa 16.8.2024.

4.3 Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa

4.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb nájomného uvedených v odseku 1 článku IV. vo výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý kalendárny rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenou percentuálnou výškou publikovanou štatistickým úradom SR. Úprava výšky nájomného bude nájomcovi oznámená písomne.

4.5 Za omeškanie s platením nájomného a služieb bude nájomca platiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

3.2 Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.

3.3 Ostatné časti Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.

3.4 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 1 oboznámili, súhlasia s jeho znením a na znak ich pravej a slobodnej vôle pripájajú nižšie svoje podpisy.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 24. 9. 2024

Prenajímateľ

MESTO

Nájomca

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.,
primátor mesta

Súkromná základná umelecká škola
Predmestská 17, Žilina

Príloha č.: 1
Ku Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzavretej dňa 16.8.2024

Prenajímateľ: Mesto Rajecké Teplice
- Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
- Číslo účtu IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola
Predmet nájmu: Nebytové priestory v Mestskom úrade

Splátkový kalendár na úhradu nájomného
platnosť a účinnosť : od 1.9.2024 do 31.06.2025

Variabilný symbol: 42 349 761 *(IČO nájomcu)*

Splatnosť mesačnej úhrady	Mesačná úhrada za nájom v €
25.09.2024	**190,00**
25.10.2024	**190,00**
25.11.2024	**190,00**
25.12.2024	**190,00**
25.01.2025	**190,00**
25.02.2025	**190,00**
25.03.2025	**190,00**
25.04.2025	**190,00**
25.05.2025	**190,00**
25.06.2025	**190,00**
Celkom (€)	**1 900,00**

Tento Splátkový kalendár stráca platnosť účinnosťou nového Splátkového kalendára doručeného nájomcovi.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 24. 9. 2024

Prenajímateľ
Mesto Rajecké Teplice

.....
Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta