

DODATOK Č. 4

k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu – stavebné zo dňa 14.01.2015
v znení jej neskorších zmien

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mesto Rajecké Teplice

so sídlom: Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
v zastúpení: Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta
IČO: 00321591

(ďalej v texte len „**Mesto Rajecké Teplice**“)

1.2 Obec Kamenná Poruba

so sídlom: Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
v zastúpení: Jaroslav Turanec, starosta obce
IČO: 00648906

(ďalej v texte len „**Obec Kamenná Poruba**“)

1.3 Obec Stránske

so sídlom: Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
v zastúpení: Jaroslav Mitaš, starosta obce
IČO: 00648884

(ďalej v texte len „**Obec Stránske**“)

1.4 Obec Kunerad

so sídlom: Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad
v zastúpení: Miroslav Kudela, starosta obce
IČO: 00648892

(ďalej v texte len „**Obec Kunerad**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí.

II.

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 14.01.2015 Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu (ďalej v texte len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je úprava pravidiel a podmienok činností Spoločného obecného úradu zriadeného Zmluvnými stranami k účelu zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na vymedzenom úseku územného plánovania a stavebného poriadku.

2. Dodatkom č. 1 ku Zmluve, uzatvoreným dňa 27.02.2019, sa Zmluvné strany dohodli na zmene doby platnosti zmluvy, podmienkach jej ukončenia a zmene čl. IV ods. 3 Zmluvy.

3. Následne dňa 30.06.2020 bol z dôvodu vypovedania Zmluvy zo strany Obce Kunerad prijatý Dodatok č. 2, ktorým sa znížil okruh zmluvných strán Zmluvy na Mesto Rajecké Teplice, Obec Kamenná Poruba a Obec Stránske.

4. Dňa 31.01.2023 bol uzatvorený Dodatok č. 3, na základe ktorého pristúpila ku Zmluve Obec Kunerad, IČO: 00648892, so sídlom: Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, a pre ktorú v súčasnosti spoločný obecný úrad vykonáva činnosti v oblasti úseku územného plánovania a stavebného poriadku.

III.

PREDMET DOTATKU Č. 4

1. Zmluvné strany sa na základe dispozičnej zmluvnej voľnosti dohodli na zmene a doplnení Zmluvy tak, že znenie čl. I (Rozsah a obsah predmetu plnenia) Zmluvy sa mení a nahrádza nasledovným znením:

1. Účastníci zmluvy zriaďujú spoločný obecný úrad (SOU) na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) do pôsobnosti účastníkov zmluvy.

2. Spoločný obecný úrad bude v rámci výkonu štátnej správy na úseku výstavby zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií, a to najmä:

- a. viesť konania o stavebnom zámere (okrem územia vojenských obvodov), vydávať rozhodnutia o stavebnom zámere (§ 15 ods. 5 písm. a) a § 48 stavebného zákona);*
- b. vybavovať ohlásenia v zmysle Stavebného zákona;*
- c. viesť overenie projektu stavby a vydávať overenie projektu stavby (§ 65 stavebného zákona);*
- d. povoľovanie reklamných zariadení umiestnených na informačných konštrukciách (megaboardy, reklamné pylóny, stožiare), na ktoré sa podľa stavebného zákona vyžaduje ohlásenie (§ 63 stavebného zákona);*
- e. viesť kolaudáciu stavieb a vydávať kolaudáciu na stavby, na ktoré vydal overenie projektu stavby a povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 66 až 68 stavebného zákona);*
- f. vykonávať kontrolnú činnosť v rámci zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 15 ods. 5 písm. k) stavebného zákona);*
- g. vykonávať evidenciu údajov v registri výstavby (§ 15 ods. 5 písm. h stavebného zákona);*
- h. zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní;*
- i. poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií),*

- j. zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike,
- k. na úseku zákona č. 135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávať aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť,
- l. plniť všetky ostatné kompetencie na ktorých vykonávanie majú zmluvné strany kompetenciu v danej oblasti.

Konania začaté na SOU podľa doterajších predpisov, t. j. predpisov účinných do 31.03.2025, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31.03.2025, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31.03.2025.

2. Zmluvné strany sa na základe dispozičnej zmluvnej voľnosti dohodli na zmene a doplnení Zmluvy tak, že znenie čl. IV ods. 3 (Vnútna organizácia spoločného obecného úradu) Zmluvy sa mení a nahrádza nasledovným znením:

3. Pracovníci SOU sú v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancami mesta Rajecké Teplice, v rámci svojich pracovných náplní budú vykonávať činnosti spoločného obecného úradu uvedené v čl. I tejto zmluvy. Spoločný obecný úrad tvorí referát územného rozhodovania a stavebného poriadku. Počet zamestnancov spoločného obecného úradu sa určuje v počte 2, s tým, že:

- 1 zamestnanec na plný pracovný úväzok - ustanovený týždenný pracovný čas zamestnanca je 37 a 1/2 hodiny, ktorý bude vykonávať činnosti spoločného obecného úradu uvedené v čl. I tejto zmluvy pre Obec Kamenná Poruba, Obec Stránske a Obec Kunerad a
- 1 zamestnanec na plný pracovný úväzok - ustanovený týždenný pracovný čas zamestnanca je 37 a 1/2 hodiny, ktorý bude vykonávať činnosti spoločného obecného úradu uvedené v čl. I tejto zmluvy pre Mesto Rajecké Teplice.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 4 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto Dodatku č. 4 a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že tento Dodatok č. 4 uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu tohto Dodatku č. 4 porozumeli a na znak súhlasu Dodatok č. 4 potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2026, pričom v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka najskôr však deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto Dodatku č. 4 na webovom sídle poslednou zo Zmluvných strán.

3. Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu a každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Rajeckých Tepliciach dňa 29.12.2025

Mesto Rajecké Teplice:

Obec Kamenná Poruba:

Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta

Jaroslav Turanec, starosta obce

Obec Stránske:

Obec Kunerad:

Jaroslav Mitaš, starosta obce

Miroslav Kudela, starosta obce