



Stredoslovenská  
distribučná

Z D - 025-000725-00

Príloha č. 4

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný / povinní:**

Názov spoločnosti: Mesto Rajecké Teplice  
Sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 00321591  
IČ DPH:  
Obchodný register:  
V zastúpení: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.

**Budúci oprávnený:**

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK2022187453  
DIČ: 2022187453  
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
Vložka č.:10514/L  
V zastúpení: Ing. Štefan Miho  
riaditeľ sekcie Projektový manažment

**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkmi nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina pre katastrálne územie Rajecké Teplice nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
866	KN-C 596	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1166	10 m <sup>2</sup>

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Rajecké Teplice- Slnčná ulica- Predĺženie NNK“, SW kód: 14990, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Michalom Borsíkom .

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 10 m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí a uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady budúci oprávnený.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
  - rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
  - druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
  - odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
  - doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Názov stavby: „ Rajecké Teplice- Slnčná ulica- Predĺženie NNK“  
SW kód: 14990

P-SSD-SM33-04-REV02\_01.03.2018

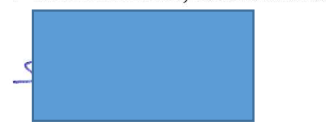
Ak sa v tejto lehote podľa predchádzajúcej vety neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

## Článok II. Ďalšie dojednania

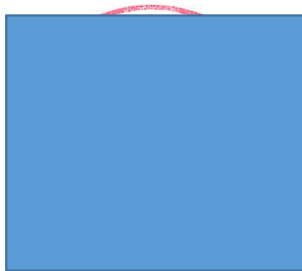
- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu také ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným v časti budúceho zaťaženého pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do tejto časti budúceho zaťaženého pozemku, a ani žiadnym spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavieb na ňom.
- 2.4 Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného, alebo osôb konajúcich v jeho mene a na jeho účet.
- 2.5 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s realizáciou stavby a v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov a príslušných technických noriem.
- 2.6 Budúci oprávnený je povinný po realizácii stavby bez zbytočného odkladu uviesť budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu.
- 2.7 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.8 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníčkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.9 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.10 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.11 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy také ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.12 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.13 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.14 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

### Budúci povinný / budúci povinní:

V RAJ. TEPLICACH, dňa 16.5.2025

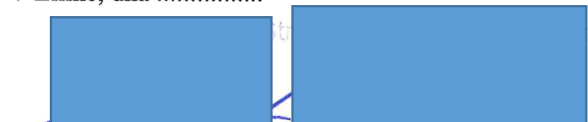


Ing. Ambróz Hájnik, PhD  
Primátor mesta



### Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa ..... 29 MAJ 2025



Ing. Štefan Miho  
riadiateľ  
sekcia Projektový manažment