

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 020/2026/PRI

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:

Názov: Urbár Stránske, pozemkové spoločenstvo
Sídlo: Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice, SR
Zastúpený: Peter KURUC, predseda výboru
Emília ZAŤKOVÁ, podpredsedníčka výboru
IČO: 42054729
DIČ: 2021412954
IČ DPH: SK 2021412954
Registrácia: Register pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou pri Okresnom úrade Žilina, pozemkový a lesný odbor
Číslo registrácie: R-0081/51
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0004 2034 4387
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov: Mesto Rajecké Teplice
Sídlo: Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, SR
Zastúpený: Ing. Ambróz HÁJNIK, PhD., primátor mesta
IČO: 00321591
DIČ: 2020637124
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Urbár Stránske, pozemkové spoločenstvo je pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, založené podľa zákona č. 97/2013 Z. u. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z. z.“) s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej. Právne pomery vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti, ktoré je nedeliteľné, upravuje zákon číslo 97/2013 Z. z..

1.2. Urbár Stránske, pozemkové spoločenstvo vykonáva v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. obhospodarovanie spoločných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Rajecké Teplice, a to okrem iného aj: pozemok **C-KN parcelou číslo 915/11 o výmere 7627 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast v katastrálnom území Rajecké Teplice, ktorá je v katastri nehnuteľnosti zapísaná na liste vlastníctva č.1545 vedenom pre katastrálne územie Rajecké Teplice.**

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie právnym titulom nájmu časť pozemku C-KN parcely číslo 915/11 spolu o výmere 1730,03 m², v katastrálnom území Rajecké Teplice podľa špecifikácie, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy – situácia predmetu nájmu (ďalej len „predmet nájmu“)

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku II., ods. 2.1. tohto článku zmluvy na dočasné užívanie za účelom realizácie projektu „Viacúčelové športové ihrisko“ (ďalej len „Projekt“) a jeho následné užívania verejnosťou na športové a rekreačné účely.

2.3. Nájomca má záujem realizovať Projekt na predmete nájmu za podmienky schválenia žiadosti nájomcu o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

Čl. III.

Doba nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme sa uzatvára na dobu 6 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predĺženie zmluvy je možné len na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Nájomca musí prenájomca písomne oznámiť záujem o predĺženie zmluvy najneskôr 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu a požiadať Prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy a nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
- b) písomnou dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenájomca v prípade, ak :
 - bude nájomca v omeškaní s platením splatného nájomného po dobu dlhšiu ako 60 dní,
 - nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu iným osobám bez súhlasu prenájomca,
 - nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenájomca,
- d) vypovedaním zmluvy zo strany prenájomca kedykoľvek počas trvania nájmu v prípade, ak nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s dohodnutým účelom nájmu a užíva alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomca vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda a to v dohodnutej 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,

Čl. IV.

Nájomné a splatnosť nájomného

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške 0,60 €/m²/rok, t. j. 1.038 €/rok .

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenájomca uvedeného v záhlaví Zmluvy, a to vždy do 15. januára príslušného roka. Alikvotnú časť nájomného za rok v ktorom Zmluva nadobudne účinnosť je nájomca povinný uhradiť do 30-tich dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenájomca. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenájomca.

4.3. V prípade omeškania nájomcu s platením splatného nájomného sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platením.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca je povinný a zaväzuje sa :

- a) platiť riadne a včas nájomné v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve;
- b) užívať predmet nájmu len v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, na dohodnutý účel a v súlade s jeho určením podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti tak, aby v dôsledku činnosti, prípadne nečinnosti nájomcu nedošlo k žiadnym škodám, poškodeniu a znehodnoteniu majetku prenajímateľa, a to z dôvodov na strane nájomcu, tak i so zreteľom na práva a povinnosti tretích osôb vo vzťahu k prevádzkovaniu činnosti nájomcu a vzťahmi s tým súvisiacimi;
- c) po ukončení nájmu vykonať terénne a iné úpravy prenajatého pozemku tak, aby uviedol pozemok do pôvodného stavu ako sa nachádzal v čase, keď bol nájomcom odovzdaný do užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak;
- d) po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, prípadne s existujúcim zhodnotením predmetu nájmu, bez nároku na náhradu nákladov súvisiacich so zhodnotením prenajatých pozemkov, a to najneskôr v deň nasledujúci po ukončení platnosti zmluvy, pokiaľ sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak;
- f) nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie platných bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov pri užívaní predmetu nájmu;
- h) umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu z hľadiska dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok;
- i) nahradiť prenajímateľovi preukázanú škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu, prípadne aj na ďalších príslušných pozemkoch a inom majetku vo vlastníctve prenajímateľa v dôsledku toho, že nájomca porušil alebo nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov; nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi nahradiť škodu uvedením do pôvodného stavu alebo peňažným plnením podľa vyčíslenia škody prenajímateľom;
- j) nájomca je oprávnený vybudovať a prevádzkovať multifunkčné ihrisko, zabezpečovať údržbu, opravy a bezpečnosť zariadení, znášať všetky náklady spojené s prevádzkou ihriska a dodržiavať platné právne predpisy.
- k) nájomca zodpovedá za škody spôsobené prevádzkou ihriska;
- m) nájomca je povinný zabezpečovať odvoz komunálneho odpadu produkovaného v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na vlastné náklady s tým, že odpad nesmie skladovať na predmete nájmu ani na okolitých pozemkoch. Výnimku tvorí odloženie komunálneho odpadu do

kontajnerov určených na tento účel zabezpečované príslušným mestským úradom alebo organizáciou, ktorá má oprávnenie na podnikanie v oblasti likvidovania (odvozu) komunálneho odpadu (ďalej len „poskytovateľ odvozu komunálneho odpadu“). Miesta pre umiestnenie kontajnerov bude dohodnuté medzi prenajímateľom a poskytovateľom odvozu komunálneho odpadu.

5.2. Prenajímateľ má právo a zaväzuje sa :

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu;
- b) vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom;
- c) požadovať od nájomcu vysvetlenia týkajúce sa užívania predmetu nájmu;
- d) poskytnúť nájomcovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri plnení jeho povinností a uplatňovaní práv, vyplývajúcich z tejto zmluvy, prípadne ktorých vykonanie sa stane nevyhnutným počas platnosti tejto zmluvy;

Čl. VI.

Vysporiadanie stavieb

6.1. Po ukončení nájmu sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom užívaní predmetu nájmu alebo na odstránení stavieb na náklady nájomcu, pričom konkrétny spôsob vysporiadania bude riešený osobitnou písomnou dohodou.

Čl. VII.

Osobitné dojednania

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení doby trvania nájmu na základe tejto zmluvy má nájomca prednostné právo na predĺženie nájomného vzťahu v prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy riadne dodržiavali všetky povinnosti zo zmluvy vyplývajúce. V takomto prípade sa platnosť zmluvy o nájme môže predĺžiť o ďalších 5 rokov za súčasného splnenia podmienky, že nájomca uzatvorí s prenajímateľom písomný dodatok k tejto zmluve, ktorý bude nanovo upravovať výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu, prípadne iné práva a povinnosti, úprava ktorých sa stane nevyhnutnou, prípadne potrebnou medzi zmluvnými stranami.

7.2. Nájomca je oprávnený realizovať Projekt na predmete nájmu za podmienky dodržiavania príslušných ustanovení stavebného zákona a to v takom rozsahu, aby jeho realizáciou nedochádzalo k obmedzeniu aktivít iných osôb, alebo k zníženiu kvality životného prostredia.

7.3. V prípade výstavby nových stavieb, drobných stavieb, ktoré plnia doplnkovú funkciu k Projektu, na predmete nájmu, alebo na pozemkoch, ktoré nie sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, ale sú v správe prenajímateľa, ak tieto má nájomca záujem užívať a postaviť na nich stavbu alebo zmeniť charakter pozemkov (spevniť plochy a pod.), je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o rozšírenie predmetu nájmu formou dodatku k tejto zmluve a vyžiadať si predchádzajúci súhlas prenajímateľa na zmenu charakteru pozemku a výkon stavebných prác na uvedených pozemkoch, a to písomne, najneskôr 14 dní pred začatím stavebných prác a v prípade, ak v zmysle stavebného zákona je potrebné stavebné povolenie alebo povolenie na výstavbu drobnej stavby, tak minimálne 20 dní pred ohlásením drobnej stavby alebo podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad.

7.4. Stavebné práce, ak sa jedná o stavby na pozemkoch, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy a tiež stavebné práce, ktoré plnia doplnkovú funkciu k Projektu, smie Nájomca vykonať až po súhlase

Prenajímateľa. Pre zamedzenie pochybností prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udelil Nájomcovi súhlas na realizáciu stavebnej činnosti, ktorá je nevyhnutná na realizáciu Projektu.

7.5. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o rozsahu plánovaných stavebných prác a v ich priebehu umožniť prenajímateľovi vykonávanie kontroly dodržiavania povinností z tejto zmluvy vyplývajúcich pre nájomcu a bezpečnostných predpisov pri realizácii stavebných prác.

7.6. Pohyb motorových vozidiel v oblasti, kde sa nachádza predmet nájmu je možný iba po komunikáciách na to určených. Príjazd a parkovanie vozidiel k predmetu nájmu nesmie spôsobiť negatívne javy na prírodnom prostredí, znečisťovaním ropnými látkami.

7.7. Návštevníci ihriska smú svoje vozidlá odstaviť iba na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

8.2. V prípade akýchkoľvek zmien ohľadne údajov o zmluvných stranách uvedených v čl. I tejto zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná písomne oznámi druhej zmluvnej strane dané zmeny najneskôr do 1 mesiaca od vzniku zmeny.

8.2.1. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán zmení adresu bydliska alebo sídla a túto skutočnosť neoznámí v lehote uvedenej v ods. 8.2. tohto článku zmluvy druhej zmluvnej strane, písomnosti doručované na poslednú známu adresu sa považujú za doručené, aj keď neboli druhej zmluvnej strane riadne doručené z dôvodu neoznámenia zmeny adresy.

8.3. Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

8.4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie nájomca.

8.5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných a očíslovaných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis obidvoch účastníkov zmluvy.

8.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

8.7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – situácia predmetu nájmu a Príloha č. 2 – Projekt.

8.9. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom obidve zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

8.10. Táto zmluva bola schválená oprávneným orgánom prenajímateľa – Výborom a to uznesením č. 1/2026, prijatým na zasadnutí výboru prenajímateľa, zo dňa 24.02.2026. Výpis z uznesenia, podľa predchádzajúcej vety, tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

8.11. Táto zmluva bola schválená oprávneným orgánom nájomcu – Mestským zastupiteľstvom a to uznesením č. 6/2026, prijatým na zasadnutí Mestského zastupiteľstva nájomcu, zo dňa 05.03.2026. Výpis z uznesenia, podľa predchádzajúcej vety, tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.

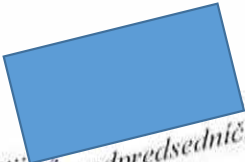
V Rajeckých Tepliciach dňa 10.3.2026

V Rajeckých Tepliciach dňa 6.3.2026

PRENAJÍMATEĽ :

Urbár Stránske, pozemkové spoločenstvo


Peter KURUC, predseda výboru


Emilia ZATKOVA, podpredsedníčka výboru

NÁJOMCA :

Mesto Rajecké Teplice


Ing. Ambróz HÁNIK, PhD., primátor mesta

Zoznam príloh:
Príloha č. 1 – situácia predmetu nájmu
Príloha č. 2 – Technická správa (projekt)
Príloha č. 3 – výpis z uznesenia Výboru č. 1/2026 zo dňa 24. 02. 2026
Príloha č. 4 – výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 6/2026 zo dňa 05. 03. 2026

Legenda inžinierskych sietí - verejná

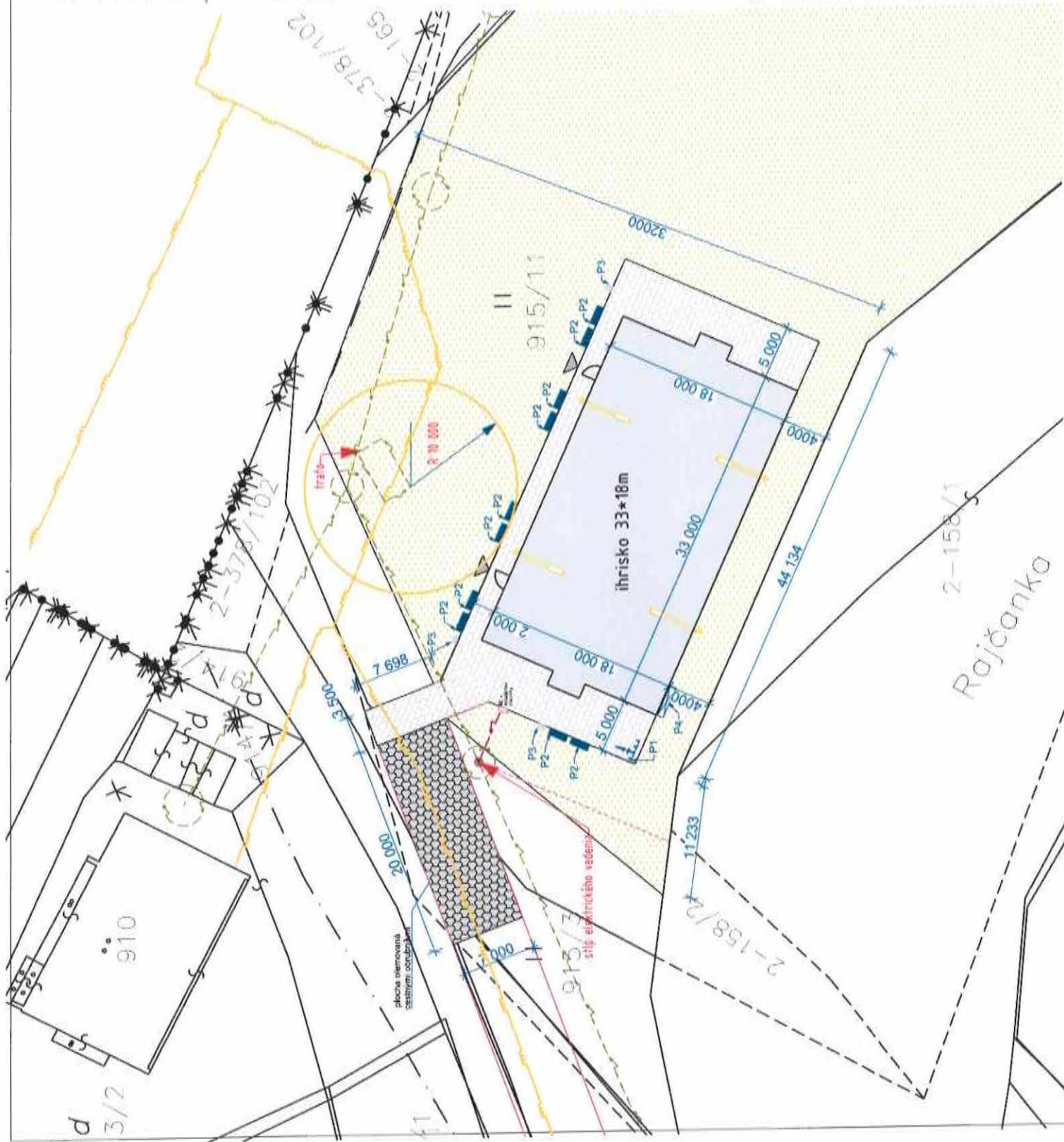
- verejná distribučná sieť NN sítě
- verejná STL prietoku
- verejná spádová kanalizácia
- verejná potrubná vodovodná sieť HDPE

Legenda inžinierskych sietí - navrhované

- navrhované vodné a kanalizačné sítě

Legenda položiek

- P1 - osadenie na bicyklo
- P2 - lavice
- P3 - kôš na recykovaný odpad
- P4 - úložný box



POZNÁMKA

- Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.
- Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

hellscorp s.r.o.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

Príloha dokumentácie je vyhotovená ako projekt stavby na opisovanie.

hellscorp s.r.o.

sídlo: Malá Čausa 316, 97101 Prievidza

IČO: 50 217 381

zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro,
v1.č.32763/R

Modernizácia viacúčelového športového ihriska

investor:

Mesto Ražské Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13
Ražské Teplice

zodp. projektant: *Ing. Andrej Slanina*

Spracovateľ dokumentácie: *hellscorp s.r.o., Malá Čausa 316, 971 01*
Prievidza

miesto stavby: **Parc. č. 915/11 k.ú. Ražské Teplice**

A. Zoznam dokumentácie

ID stavby : nepridelené

Názov stavby: modernizácia viacúčelového športového ihriska

Miesto stavby : parc. č. 915 k.ú. Rajecké teplice (851256)

Počet strán : 14xA4, 16xA4

Dátum vydania 02/2026

Revízia - 00

Projektant - Ing. Andrej Slanina

Časť B - B. Súhrnná správa

Časť C - C 01 - situácia

Časť D - D 01 - pôdorys

D 02 - vzorový priečny rezopohľad

D 03 - detail osadenia obrubníka a medzistĺpika mantinela

D 04 - pôdorys a rez vsakovacou jamou

D 05 - detail kotvenia stožiara osvetlenia

D 06 - detail osadenia stĺpika pri bráne

B. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje

1) Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: modernizácia viacúčelového športového ihriska

Miesto stavby : parc. č. 915/11, k.ú. Ražecké Teplice, mesto Ražecké Teplice

Stavebné pozemky: parc. č. 915/11 k.ú. Ražecké Teplice, mesto Ražecké Teplice

915/11 výmera pozemku 7627 m² vedené na LV č. 1545, k.ú. Ražecké Teplice

Kód stavby: **2511 športové ihrisko,**

Typ stavby : stavebná úprava

Trvalá stavba

Stupeň projektovej dokumentácie: **Projekt stavby na ohlášenie**

2) Identifikačné údaje stavebníka

Stavebník: Mesto Ražecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 01313
Ražecké Teplice, IČO: 00321591,

Právne vzťahy k pozemkom: nájomná zmluva

Právne vzťahy k stavbám: Mesto Ražecké Teplice

3) Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie

Spracovateľ dokumentácie:

časť architektúra - hellscorp s.r.o., Malá Čausa 316, 971 01 Malá Čausa, Ing. Andrej Slanina

časť elektro - EL-Projekt s.r.o., Pod Hrádkom 27A, Prievidza 5, 971 01, Alfréd Lалуha

Základné údaje o stavbe

Základné údaje o stavbe

Predmetom projektu na ohlásenie je modernizácia areálu viacúčelového športového ihriska ležiaceho na parcele číslo 915/11, k.ú. Ražeckej Teplice

Skutkový stav

Riešené územie je v súčasnosti využívané ako viacúčelové športové ihrisko bez stavebno-technického vybavenia a bez prvkov zodpovedajúcich súčasným požiadavkám na bezpečnosť, dostupnosť a funkčnosť športových plôch.

Hracia plocha je tvorená nespevneným trávnatým povrchom, ktorý je nerovný a miestami degradovaný, bez vykonaných terénnych úprav a bez vyznačenia hracích čiar. Povrch neumožňuje celoročné a bezpečné využívanie ihriska ani pre organizované športové aktivity.

Ihrisko nie je ohraničené mantinelmi ani oplotením, čím nie je zabezpečené zadržanie hracích predmetov v priestore ihriska a zároveň nie je oddelené od okolitého voľného pohybu osôb.

Tento stav predstavuje zvýšené riziko úrazu a obmedzuje plnohodnotné športové využitie plochy, najmä deťmi a mládežou.

V súčasnosti neexistuje spevnený prístup k ihrisku. Prístup je možný výlučne po nespevnenej ploche, čo výrazne obmedzuje jeho využívanie za nepriaznivých poveternostných podmienok a znemožňuje bezbariérový prístup pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Existujúce futbalové bránky sú v havarijnom technickom stave, s viditeľnými znakmi opotrebenia a poškodenia. Ich technický stav nezodpovedá bezpečnostným požiadavkám na športové zariadenia a neumožňuje bezpečné používanie.

Celkovo je možné konštatovať, že súčasný stav ihriska nezodpovedá požiadavkám na bezpečné, funkčné a dostupné športové zariadenie, a jeho využívanie je výrazne obmedzené tak z hľadiska bezpečnosti, ako aj z hľadiska komfortu užívateľov.

Cieľ modernizácie

Cieľom modernizácie je vybudovanie plnohodnotného športového viacúčelového ihriska s umelým trávnatým povrchom, určeného na športové a voľnočasové aktivity detí, mládeže a širokej verejnosti. Navrhované multifunkčné ihrisko bude:

- vybavené umelou trávou vhodnou pre viac druhov športov,
- ohraničené mantinelmi po obvode hracej plochy,
- doplnené o ochranné siete nad mantinelmi, zabezpečujúce zadržanie lôpt v priestore ihriska a ochranu okolia,
- s jednoznačne a trvalo vyznačenými hracími čiarami pre jednotlivé športové disciplíny.

Ihrisko bude navrhnuté tak, aby umožňovalo viacúčelové využitie, najmä pre:

- malý futbal, volejbal, tenis

Súčasťou modernizácie je aj úprava bezprostredného okolia ihriska, ktorej cieľom je zvýšenie komfortu a kultúrnosti priestoru. Navrhuje sa oprava a úprava:

- vytvorenie spevnených prístupových a pobytových plôch,
- osadenie lavičiek pre oddych a sledovanie športových aktivít,
- umiestnenie zberných nádob na triedený komunálny odpad.

Realizáciou modernizácie dôjde k zásadnému zvýšeniu bezpečnosti, funkčnosti a estetickej úrovne športového areálu, čím sa vytvoria podmienky pre pravidelné športové využívanie a podporu aktívneho životného štýlu obyvateľov obce.

Plošné, výškové a objemové výmery

Zastavaná plocha ihriskom: 606,15 m²

Zastavaná plocha spevnených plôch: 230,00 m² +140 m²

Stavebno-technického a konštrukčno-materiálového riešenia stavby

Navrhovaná stavebná úprava rieši vybudovanie multifunkčného športového ihriska s umelým trávnatým povrchom vrátane jeho stavebno-technického vybavenia a úprav bezprostredného okolia.

Hracia plocha

Hracia plocha ihriska bude realizovaná ako viacvrstvová skladba založená na upravenom a zhutnenom podloží. Podkladové vrstvy budú pozostávať z drenážnej a nosnej vrstvy z kameniva, zabezpečujúcich dostatočnú únosnosť, rovinnosť a odvodnenie povrchu.

Finálny povrch hracej plochy bude tvorený umelým trávnikom určeným pre viacúčelové športové využitie (futbal, volejbal, tenis), s vhodnou výškou a hustotou vlákien. Umelá tráva bude vyplnená kremičitým pieskom, prípadne gumovým granulátom, v súlade s odporúčaniami výrobcu a platnými technickými normami.

Ohraničenie ihriska

Ihrisko bude po celom obvode ohraničené mantinelmi, ktoré budú slúžiť na zadržanie lôpt v priestore ihriska a na ochranu hráčov. Mantinely budú kotvené do základovej konštrukcie a navrhnuté z materiálov odolných voči mechanickému poškodeniu a poveternostným vplyvom.

Nad mantinelmi budú osadené ochranné siete z vysokopevnostného syntetického materiálu, upevnené na oceľových stĺpikoch. Výška a hustota sietí bude navrhnutá tak, aby bola zabezpečená ochrana okolia a bezpečná prevádzka ihriska.

Vyznačenie hracích plôch

Hracie čiary pre jednotlivé športy (malý futbal, volejbal, tenis) budú trvalo a farebne odlišené, integrované priamo do povrchu umelého trávniku. Vyznačenie bude realizované v súlade s rozmerovými a prevádzkovými požiadavkami príslušných športových disciplín.

Prístup a spevnené plochy

Súčasťou riešenia je vytvorenie spevnených prístupových a pobytových plôch v okolí ihriska. Tieto plochy budú realizované zo zámkovej dlažby, uložené do lôžka z drveného kameniva, s dôrazom na odvodnenie a protišmykové vlastnosti.

Navrhované spevnené plochy umožnia bezbariérový prístup k ihrisku a zabezpečia komfortný pohyb užívateľov.

Drobná architektúra a vybavenie

V okolí ihriska sa navrhuje osadenie lavičiek z kombinácie kovových a drevených prvkov, určených na oddych a sledovanie športových aktivít. Ďalej sa navrhuje umiestnenie zberných nádob na triedený komunálny odpad, čím sa prispeje k udržiavaniu čistoty a kultúrnosti priestoru, stojana na bicykle a ochranného odkladacieho boxu.

Konštrukčné a materiálové riešenie

Všetky použité konštrukcie a materiály budú:

- odolné voči poveternostným vplyvom,
- s minimálnymi nárokmi na údržbu,
- navrhnuté v súlade s platnými technickými normami a bezpečnostnými požiadavkami,
- vhodné pre dlhodobé verejné užívanie.

pri podkladových zemných prác vykonať:

- zhrnutie stávajúcej vrstvy v hrúbke 150-200 mm
- vyrovnať základ pre ihrisko- zemnú pláň do požadovaného strechovitého spádu 0,5% od pozdĺžnej osi
- vyhlíbenie stavebných rýh pre zberné drenáže šírky min. 250-300 mm, hĺbky od 500-650 mm a zhotovenie preplachovacej a vsakovacej jamy.
- vyhlíbenie stavebných rýh pre zvodnú drenáž šírky min. 250-300 mm, hĺbky od 650-850 mm
- výkop ryhy šírky 250 mm a hĺbky 200 mm po obvode hracej zóny pre osadenie obrúbenia betónovými obrubníkmi
- výkop nezapažených stavebných jám pre základové pätky mantinelového systému
- výkop nezapažených stavebných jám pre základové pätky osvetľovacích stožiarov
- dvojnásobné hutnenie zemnej pláne valcom s hlbokým dosahom hutnenia

Zloženie povrchu ihriska

Odvodnenie podložia:

Drenážnou spodnou vrstvou zo štrkodrviny hr.150 mm a drenážnym systémom z dvoch vrstiev - zberné drenáže z perforovaných rúrok DN 125 mm, v spáde 0,5% v šikmých ryhách a zvodné pozdĺžne drenáže z perforovaných rúrok DN 125 mm v spáde 0,5%.

Podklad pod drenáž je štrkopieskové lôžko hr. min.50 mm, obsyp drenáže štrkom 16/32 mm.

Vsakovacia jama z prefabrikovaného materiálu, Ø1,0m a hl. min. 2,0 m.

Obrúbenie ihriska:

Záhonovými betónovými obrubníkmi 1000 x 200 x 50 mm osadenými s bočnou oporou do betónového lôžka z простého betónu C12/15 na štrkopieskovom lôžku hr. 50 mm.

Obrubník je osadený 2 cm nad úrovňou umelého trávnik - v prípade záujmu o využitie ihriska na ľadovú plochu, ponechať min. 5 cm nad úrovňou umelého trávnik.

*Skladba konštrukcie - odporúčané vrstvenie
vrstvy v min. hrúbke 300 mm*

- umelý trávnik min. hr. 15 - 20 mm
- drvené drobné kamenivo frakcie 0/4 mm hr. 40 mm
- štrkodrava fr. 8/16 mm - zhutnená hr. 100 mm
- štrkodrava fr. 32/63 mm - zhutnená hr. 220 mm

použité kamenivo musí spĺňať hodnoty pre triedu A
stabilizácia zemnej pláne: $D \geq 100\%$
koncová štrková vrstva: hodnota Edef = min 50 Mpa
priepustnosť vody: min 180 mm/hod
rovinatosť plochy: +/- 5mm na 4m laty

Mantinelový systém s ochrannou sieťou

Ohraničenie multifunkčného ihriska je navrhnuté ako mantinelový systém s ochrannou sieťou, slúžiaci na bezpečné vymedzenie hracej plochy a ochranu jej bezprostredného okolia.
Mantinelový systém je tvorený polyetylénovými mantinelmi výšky 1,0 m a hrúbky 10 mm, ktoré sú pripevnené na oceľové uzatvorené profily s rozmermi 40 x 30 x 3 mm, povrchovo upravené žiarovým zinkovaním. Mantinely sú kotvené k nosnej oceľovej konštrukcii po celom obvode hracej plochy.

Nad úrovňou mantinelov je navrhnutá ochranná polyetylénová sieť s veľkosťou oka 45 x 45 mm a výškou 2,0 m, ktorá je upevnená na nosných oceľových stĺpoch prostredníctvom oceľových poplastovaných lán.

Nosnú konštrukciu ochranného systému tvoria oceľové pozinkované stĺpy kruhového prierezu $\varnothing 60 / 3$ mm, osadené:

- do výšky 3,0 m nad úroveň obrubníkov v miestach ochranných sietí,
- do výšky 1,0 m nad úroveň obrubníkov v časti mantinelov.

Na rohoch mantinelového systému sú navrhnuté stužujúce vzpery na zabezpečenie priestorovej tuhosti konštrukcie.

Vstup na hraciu plochu je riešený pomocou 2 ks jednokrídlových vstupných bráničiek s rozmermi 1240 x 2200 mm, osadených na samostatných oceľových stĺpikoch kotvených do vlastných základových pätiiek.

Kotvenie stĺpov mantinelového systému je riešené do betónových základových pätiiek s rozmermi 400 x 400 mm, s vopred zabetónovanými PVC chráničkami DN 110 mm, upravenými na strane priľahlej k obrubníku. Do chráničiek sú osadzované jednotlivé stĺpy nosnej konštrukcie.

Osvetlenie ihriska

Základové pätky stožiarov 800 x 800 x 1200 mm z prostého betónu C 12/15, ktoré musia mať otvory (chráničky) pre vstup a výstup el. káblov, uzemňovací zvod a otvor pre odvod vody. Stožiare výšky min. 6 m pre 1 svietidlo (v prípade 2 svietidiel potrebný aj výložník), na každom stožiarí 2 reflektory, každý o 400 W.

Príslušenstvo

Kotviace pásy bránok o rozmeroch 200 x 200 x 1500 mm z prostého betónu C12/15 zhotoviť z vnútornej strany výbehov. Po zhotovení plochy do nich kotviť bránkové rámy.

Do plochy ihriska v osi kolmo na pozdĺžne strany ihriska zabetónovať PVC trubky DN 200 mm v betónových pätkách 600 x 600 x 900 mm pre tenisové púzdra v rozstupe 12 900 mm.

Čiarovanie hracej plochy

Čiarovanie hracej plochy multifunkčného ihriska bude riešené ako trvalé integrované čiarovanie v povrchu umelého trávnik. Hracie čiary budú vytvorené z farebne odlišných vlákien umelého trávnik, ktoré budú pevne zapracované do povrchovej vrstvy počas realizácie, čím sa zabezpečí ich dlhodobá trvanlivosť a odolnosť voči opotrebeniu.

Čiarovanie bude navrhnuté tak, aby umožňovalo viacúčelové využitie hracej plochy pre jednotlivé športové disciplíny, pričom jednotlivé druhy čiarovania budú jednoznačne farebne odlišné a navzájom zreteľne rozlíšiteľné.

Navrhuje sa nasledovné členenie čiarovania:

- futbal - základné čiarovanie hracej plochy,
- volejbal - samostatné čiarovanie menšieho ihriska,
- tenis - čiarovanie pre rekreačné využitie.

Rozmery a umiestnenie jednotlivých čiar budú zodpovedať odporúčaným rozmerom pre rekreačné a školské športové plochy a budú prispôsobené rozmerovým možnostiam riešeného územia.

Šírka hracích čiar bude jednotná a v súlade s technickými požiadavkami výrobcu umelého trávnik. Farebné riešenie čiarovania bude zvolené tak, aby zabezpečilo dobrú čitateľnosť čiar pri dennom aj umelom osvetlení, bez negatívneho vplyvu na bezpečnosť užívateľov.

Čiarovanie je navrhnuté ako pevná súčasť hracej plochy a nevyžaduje dodatočné značenie, nátery ani prenosné prvky.

Mobiliár

V súvislosti úprav bezprostredného okolia multifunkčného ihriska sa navrhuje osadenie prvkov drobnej architektúry, slúžiacich na zvýšenie komfortu užívateľov a podporu kultúrneho využívania športového areálu. V priestore okolia ihriska bude osadených 10 ks lavičiek, určených na oddych a sledovanie športových aktivít. Lavičky budú situované pozdĺž spevnených plôch a peších prístupov tak, aby nezasahovali do

bezpečnostných zón ihriska a zároveň umožňovali pohodlný pobyt návštevníkov. Konštrukčné riešenie lavičiek bude zvolené s dôrazom na odolnosť voči poveternostným vplyvom, mechanickému namáhaniu a s minimálnymi nárokmi na údržbu.

Súčasťou riešenia je aj osadenie 3 ks zberných nádob na triedený komunálny odpad, ktoré budú slúžiť na separovaný zber základných zložiek odpadu (papier, plasty, zmesový komunálny odpad). Zberné nádoby budú umiestnené v blízkosti lavičiek a peších komunikácií, na ľahko prístupných miestach, s cieľom podporiť udržiavanie čistoty a poriadku v areáli.

Lavičky aj zberné nádoby budú osadené na spevnených plochách a kotvené spôsobom zodpovedajúcim ich typu a hmotnosti, tak aby bola zabezpečená ich stabilita a bezpečné užívanie.

Navrhované prvky drobnej architektúry nemajú negatívny vplyv na bezpečnosť ani prevádzku ihriska a tvoria funkčný doplnok navrhovaného športového areálu.

Navrhované lavičky budú riešené ako prvky drobnej architektúry s kombinovanou konštrukciou:

nosná konštrukcia lavičiek bude z ocelových profilov s povrchovou úpravou žiarovým zinkovaním, prípadne práškovým lakovaním, sedacia a operadlová časť bude tvorená drevenými lamelami z masívneho dreva alebo trvácneho exteriérového materiálu (napr. tvrdé drevo alebo drevoplast), ošetreného proti poveternostným vplyvom.

Zvolená kombinácia materiálov zabezpečuje:

vysokú odolnosť voči poveternostným vplyvom a vandalizmu, dlhú životnosť pri minimálnych nárokoch na údržbu, esteticky vhodné začlenenie do verejného športovo-rekreačného priestoru.

Lavičky budú osadené na spevnených plochách v okolí multifunkčného ihriska a budú pevne kotvené k podkladu, aby bola zabezpečená ich stabilita a bezpečné používanie. Celkovo sa navrhuje osadenie 10 ks lavičiek.

Zberné nádoby na triedený odpad (3 ks) budú vyhotovené z odolných plastových alebo kovových materiálov, určených pre vonkajšie použitie, a budú umožňovať separovaný zber základných zložiek odpadu. Ich umiestnenie bude riešené v blízkosti lavičiek a peších prístupov.

Súčasťou úprav bezprostredného okolia multifunkčného ihriska sa navrhuje osadenie stojana na bicykle ako doplnkového prvku drobnej architektúry, podporujúceho ekologické a aktívne formy dopravy k športovému areálu.

Stojan na bicykle bude riešený ako typový prvok určený pre verejné priestory, vyhotovený z ocelevej konštrukcie s povrchovou úpravou žiarovým zinkovaním, prípadne práškovým lakovaním, zabezpečujúcou odolnosť voči poveternostným vplyvom a mechanickému poškodeniu.

Stojan bude osadený na spevnenej ploche v blízkosti pešieho prístupu k ihrisku, mimo bezpečnostných zón hracej plochy, tak aby umožňoval pohodlné a bezpečné odstavenie bicyklov bez obmedzenia pohybu peších. Stojan bude pevne kotvený k podkladu v súlade s technickým riešením výrobcu.

Navrhované riešenie stojana na bicykle nemá negatívny vplyv na bezpečnosť ani prevádzku multifunkčného ihriska a predstavuje funkčný doplnok vybavenia športovo-rekreačného priestoru.

Ako súčasť vybavenia multifunkčného ihriska sa navrhuje osadenie ochranného boxu pre uloženie športového vybavenia, určeného na bezpečné uskladnenie sietí, lôpt a stĺpikov pre tenis a volejbal. Ochranný box bude riešený ako uzamykateľný typový prvok určený pre vonkajšie použitie, vyhotovený z odolných materiálov s dôrazom na ochranu uloženého vybavenia pred poveternostnými vplyvmi, mechanickým poškodením a neoprávnenou manipuláciou.

Box bude umiestnený v bezprostrednej blízkosti multifunkčného ihriska, mimo hracej plochy a bezpečnostných zón, na vopred pripravenej spevnenej ploche. Osadenie boxu bude riešené tak, aby neobmedzovalo pohyb užívateľov a nezasahovalo do prevádzky ihriska.

Ochranný box bude pevne kotvený k podkladu v súlade s technickým riešením výrobcu, pričom jeho uzamykateľnosť zabezpečí kontrolované používanie a ochranu športového vybavenia.

Navrhované riešenie ochranného boxu nemá negatívny vplyv na bezpečnosť, prevádzku ani životné prostredie a tvorí funkčný doplnok vybavenia multifunkčného športového areálu.

- **10 ks lavičiek** s oceľovou konštrukciou a drevenými alebo drevoplastovými lamelami,
- **3 ks zberných nádob** na triedený odpad,
- **stojan na bicykle** z pozinkovanej ocele,
- **uzamykateľný ochranný box** na uloženie sietí, lôpt a stĺpikov pre tenis a volejbal.

Obrázkové príklady mobiliáru - zdroj - google.sk



Popis napojenia stavby na siete technického vybavenia územia

stavba multifunkčného ihriska bude napojená na elektrickú energiu prostredníctvom novej nízkonapäťovej (NN) elektrickej prípojky, realizovanej ako samostatná prípojka určená výhradne pre potreby športového areálu.

Nová NN prípojka bude vedená z existujúcej distribučnej siete v území do elektromerového rozvádzača, odkiaľ bude zabezpečené napájanie jednotlivých elektrických zariadení. Súčasťou elektroinštalácie bude hlavný rozvádzač pre napájanie osvetlenia multifunkčného ihriska.

Osvetlenie ihriska bude riešené prostredníctvom energeticky úsporných svietidiel, osadených na stožiaroch alebo nosných konštrukciách umiestnených po obvode hracej plochy. Navrhované osvetlenie zabezpečí dostatočnú intenzitu osvetlenia hracej plochy pre bezpečné a komfortné využívanie ihriska aj v podvečerných a večerných hodinách, pri rešpektovaní požiadaviek na obmedzenie svetelného znečistenia okolitého prostredia.

Elektrické rozvody budú realizované v súlade s platnými technickými normami, bezpečnostnými predpismi a podmienkami príslušného distribútora elektrickej energie.

Navrhovaná stavba nebude napojená na ostatné inžinierske siete, ako sú verejný vodovod, kanalizácia alebo plyn, keďže ich využívanie nie je pre prevádzku multifunkčného ihriska potrebné.

Popis dopravného pripojenia stavby na dopravné vybavenie územia

Navrhovaná stavba multifunkčného ihriska sa nachádza v bezprostrednej blízkosti miestnej obslužnej komunikácie. K existujúcemu ihrisku je v súčasnosti vedený nespevnený peší prístup so štrkovým povrchom, ktorý zabezpečuje základný prístup do riešeného územia.

V rámci navrhovanej modernizácie sa uvažuje s opravou a úpravou existujúceho pešieho prístupu, ktorý bude stavebno-technicky upravený a spevnený tak, aby spĺňal požiadavky na bezpečný a komfortný pohyb peších. Upravený peší prístup bude slúžiť ako priame prepojenie medzi miestnou obslužnou komunikáciou a multifunkčným ihriskom.

Úpravou existujúceho pešieho prístupu dôjde k vytvoreniu kvalitného a prehľadného pešieho prepojenia, vrátane zlepšenia povrchových vlastností a plynulého výškového napojenia. Navrhované riešenie umožní bezbariérový prístup k ihrisku.

Navrhovaná úprava má charakter rekonštrukcie existujúceho pešieho prístupu a nevyžaduje zriaďovanie nových cestných napojení ani zásahy do dopravnej infraštruktúry v území. Riešenie nemá negatívny vplyv na bezpečnosť ani plynulosť dopravy v dotknutej lokalite.

ÚDAJE O SÚLADE NAVRHOVANEJ STAVBY SO ZÁVAZNOU ČASŤOU ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

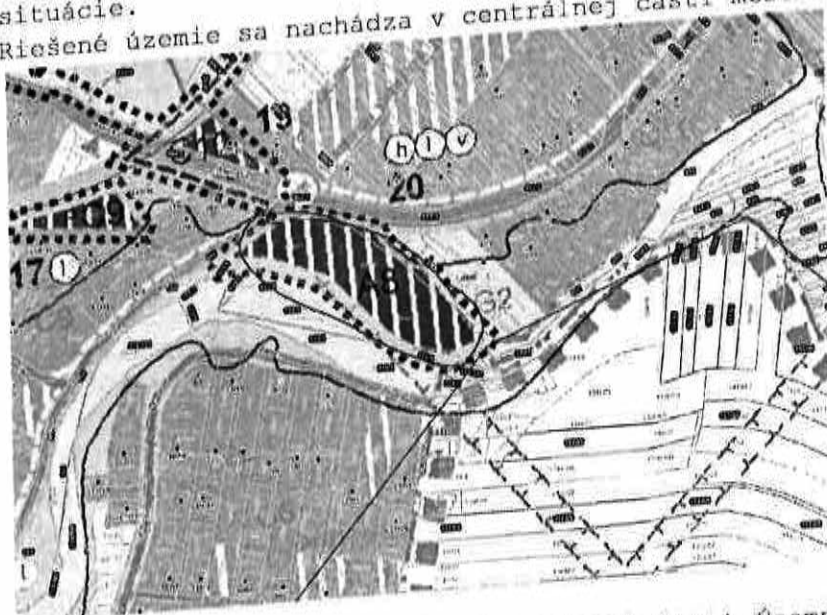
Východiskové podklady:

1. Prehliadka pozemku
2. Zameranie skutkového stavu za prítomnosti investora

Zhodnotenie polohy

Územie, na ktorom sa rieši stavebná úprava stavby je riešené vo výkrese situácie.

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti mesta Rajecké Teplice.



Riešené územie je vymedzené v záväznej časti Územného plánu mesta Rajecké Teplice, ktorý určuje jeho funkčné využitie a priestorovú reguláciu. Podľa platného ÚPN je predmetná lokalita zaradená do územia občianskej vybavenosti.

Navrhované stavebné úpravy sa týkajú existujúcich objektov, pričom nejde o nové stavebné zásahy ani o zmenu objemových parametrov stavby. Predmetom riešenia sú výlučne úpravy resp. opravy technického stavu, ktoré predstavujú modernizáciu a esteticko-technické zhodnotenie stavby. Realizáciou týchto stavebných úprav nedochádza k zmene účelu využívania stavby ani k zásahu do funkčného zaradenia územia. Úpravy nemenia charakter využitia v zmysle územnoplánovacej dokumentácie a nijakým spôsobom neovplyvňujú bilančné ukazovatele, ako sú zastavanosť, podlažnosť, dopravné ani technické napojenie územia.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhované úpravy sú v plnom súlade s platným Územným plánom mesta Rajecké Teplice a nepredstavujú žiadnu zmenu funkčného ani priestorového usporiadania riešeného územia.

Vplyv stavby na ohlásenie na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

Navrhovaná modernizácia multifunkčného ihriska je stavebným zásahom malého rozsahu, realizovaným v rámci už existujúcej a dlhodobo využívanej plochy určenej na športové a voľnočasové aktivity. Z uvedeného dôvodu nedochádza k rozšíreniu záberu územia ani k zmene jeho funkčného využitia.

Realizáciou stavby nevzniknú negatívne vplyvy na životné prostredie, najmä:

- nedôjde k znečisteniu ovzdušia nad prípustnú mieru,
- nedôjde k zhoršeniu kvality povrchových ani podzemných vôd,
- nevzniknú nové zdroje hluku alebo vibrácií s významným vplyvom na okolie,
- nevzniknú nebezpečné ani toxické odpady.

Stavba nevyžaduje zásahy do existujúcich vodných tokov, nezasahuje do ochranných pásiem inžinierskych sietí nad rámec bežných stavebných prác a nezasahuje do chránených území, prvkov územného systému ekologickej stability ani do území s osobitným režimom ochrany prírody.

Navrhované osvetlenie ihriska bude riešené energeticky úspornými svietidlami s riadeným smerovaním svetelného toku tak, aby nedochádzalo k nežiaducemu osvetľovaniu okolitých pozemkov a k svetelnému znečisteniu.

Prevádzkou športového areálu sa neuvažuje s produkciou odpadov presahujúcich bežný komunálny odpad. Ten bude zhromažďovaný v nádobách na triedený odpad a odvážaný v súlade s platným systémom odpadového hospodárstva obce.

Z hľadiska chránených záujmov, najmä ochrany zdravia, bezpečnosti osôb, ochrany majetku a verejného poriadku, je navrhovaná stavba hodnotená ako prínosná, keďže modernizáciou dôjde k zvýšeniu bezpečnosti, kultúrnosti a organizovanosti využívania územia. Navrhovaná stavba nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie (EIA) a nemá negatívny vplyv na chránené záujmy v dotknutom území.

Opadové hospodárstvo

Zaobchádzanie s odpadmi je navrhnuté v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením.

Zhotoviteľ stavby pred zahájením prác uzatvorí s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodnenie odpadov.

Opad počas výstavby

Počas realizácie modernizácie multifunkčného ihriska vzniknú bežné stavebné odpady v obmedzenom množstve, najmä zemina z terénnych úprav, zvyšky kameniva, obalové materiály a drobný stavebný odpad. Vzniknuté odpady budú zhromažďované oddelene podľa jednotlivých druhov a budú priebežne odvážané oprávnenou osobou v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti

odpadového hospodárstva.

Zemina a inertný materiál vzniknutý pri realizácii stavby bude prednostne využitý v okolí stavby, prípadne odvezený na miesto na to určené. Obalové materiály (papier, plasty) budú triedené a odovzdané na ďalšie spracovanie. Počas prevádzky multifunkčného ihriska sa predpokladá vznik bežného komunálneho odpadu, ktorý bude pochádzať z bežného užívania športového areálu. Tento odpad bude zhromažďovaný v zberných nádobách na triedený odpad umiestnených v okolí ihriska a bude odváňaný v rámci existujúceho systému odpadového hospodárstva obce.

Pri realizácii ani prevádzke stavby nevznikajú nebezpečné odpady. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi vykonávacími predpismi.

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky (užívania)

Prevádzkou stavby bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separovane zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), všetky vymenované odpady patria do kategórie „O“ - ostatný. Tieto odpady budú zhromažďované v kontajnery v rámci parcely. Odvoz odpadov bude zmluvne zabezpečený oprávnenou organizáciou.

Predpokladané druhy odpadov počas realizácie stavby:

- 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03
- 17 01 01 - betón
- 17 01 07 - zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06
- 17 02 03 - plasty
- 17 02 01 - drevo
- 17 04 05 - železo a oceľ
- 15 01 01 - obaly z papiera a lepenky
- 15 01 02 - obaly z plastov

Počas prevádzky vznikne komunálny odpad:

- 20 03 01 - zmesový komunálny odpad
- 20 01 01 - papier
- 20 01 39 - plasty

Opatrenia počas výstavby

Pri realizácii stavebných prác je zhotoviteľ povinný prijať všetky dostupné technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zároveň minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou SR.

Opatrenia na ochranu ovzdušia

Minimalizovať skladovanie prašných stavebných materiálov na voľných priestranstvách, uprednostniť zakryté sklady alebo sila.

Pri výjazde mechanizmov zo staveniska zabezpečiť čistenie kolies a podvozkov, priebežne čistiť prístupovú komunikáciu.

Používať technické opatrenia na zníženie prašnosti (oplachtenie stavby)

Opatrenia na ochranu pred hlukom a vibráciami

Stavebné stroje a mechanizmy udržiavať v riadnom technickom stave, používať zariadenia s nižšou hlučnosťou.

Obmedziť hlučné práce na denné hodiny (spravidla medzi 7:00 - 19:00), v súlade s miestnymi nariadeniami.

V prípade potreby inštalovať dočasné protihlukové bariéry (napr. plachty, mobilné clony).

Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

Zakázať vypúšťanie odpadových vôd do podzemia alebo povrchových tokov.

Skladovanie ropných látok, pohonných hmôt a chemických prípravkov zabezpečiť v nepriepustných záchytných vaniach.

V prípade úniku nebezpečných látok zabezpečiť okamžité odstránenie a likvidácia kontaminovanej zeminu oprávnenou osobou.

Opatrenia pri nakladaní s odpadmi

Vzniknuté stavebné odpady separovať podľa druhov a zabezpečiť ich odvoz na určené skládky alebo do zberných dvorov oprávnených osôb.

Recyklovateľné odpady (kovy, drevo, obaly) prednostne odovzdať na zhodnotenie.

Nebezpečné odpady (oleje, filtre, obaly od chemikálií) skladovať v označených a zabezpečených nádobách a odovzdať iba oprávnenej spoločnosti.

Organizácia staveniska

Zabezpečiť jasne vymedzené plochy pre skladovanie materiálov, mechanizmov a zariadení.

Udržiavať poriadok na stavenisku, pravidelne odstraňovať stavebný odpad.

Zabezpečiť prístupové komunikácie tak, aby nedochádzalo k nadmernému zaťaženiu okolia dopravou.

Dátum : 02/2026

Vypracoval: Ing. Andrej Slanina

hellscorp s.r.o.

sídlo: Malá Čausa 316, 97101 Prievidza

IČO: 50 217 381

zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro,
vl.č.32763/R

Modernizácia viacúčelového športového ihriska Oprava spevnenej plochy

investor:

Mesto Ražské Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13
Ražské Teplice

zodp. projektant: Ing. Andrej Slanina

Spracovateľ dokumentácie: hellscorp s.r.o., Malá Čausa 316, 971 01
Prievidza

miesto stavby:

Parc. č. 915/11, 915/3 k.ú. Ražské Teplice

A. Zoznam dokumentácie

ID stavby : nepridelené

Názov stavby: Oprava spevnenej plochy

Miesto stavby : parc. č. 915 k.ú. Rajecké teplice (851256)

Počet strán : 14xA4, 3xA4

Dátum vydania 02/2026

Revízia - 00

Projektant - Ing. Andrej Slanina

Časť B - B. Súhrnná správa

Časť C - C 01 - situácia

Časť D - D 01 - charakteristický rez spevnenou plochou

B. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje

1) Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: modernizácia viacúčelového ihriska

Miesto stavby : parc. č. 915/11, 915/3 k.ú. Ražecké Teplice, mesto Ražecké Teplice

Stavebné pozemky: parc. č. 915/11 a 915/3 k.ú. Ražecké Teplice, mesto Ražecké Teplice

915/11 výmera pozemku 7627 m² vedené na LV č. 1545, k.ú. Ražecké Teplice

915/3 výmera pozemku 6801 m² vedené na LV č. 1668, k.ú. Ražecké Teplice

Kód stavby: **2811 terénne úpravy, 2812 vonkajšie úpravy**

Typ stavby : stavebná úprava

Trvalá stavba

Stupeň projektovej dokumentácie: **Projekt stavby na ohlášenie**

2) Identifikačné údaje stavebníka

Stavebník: **Mesto Ražecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 01313 Ražecké Teplice, IČO: 00321591,**

Právne vzťahy k pozemkom: nájomná zmluva

Právne vzťahy k stavbám: Mesto Ražecké Teplice

3) Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie

Spracovateľ dokumentácie:

časť architektúra - hellscorp s.r.o., Malá Čausa 316, 971 01 Malá Čausa, Ing. Andrej Slanina

Základné údaje o stavbe

Základné údaje o stavbe

Predmetom projektu na ohlásenie je modernizácia areálu viacúčelového ihriska ležiaceho na parcele číslo 915/11, k.ú. Ražské Teplice

Skutkový stav

Riešené územie je v súčasnosti využívané ako viacúčelové ihrisko bez stavebno-technického vybavenia a bez prvkov zodpovedajúcich súčasným požiadavkám na bezpečnosť, dostupnosť a funkčnosť športových plôch. Hracia plocha je tvorená nespevneným trávnatým povrchom, ktorý je nerovný a miestami degradovaný, bez vykonaných terénnych úprav a bez vyznačenia hracích čiar. Povrch neumožňuje celoročné a bezpečné využívanie ihriska ani pre organizované športové aktivity.

Ihrisko nie je ohraničené mantinelmi ani oplotením, čím nie je zabezpečené zadržanie hracích predmetov v priestore ihriska a zároveň nie je oddelené od okolitého voľného pohybu osôb.

Tento stav predstavuje zvýšené riziko úrazu a obmedzuje plnohodnotné športové využitie plochy, najmä deťmi a mládežou.

V súčasnosti neexistuje spevnený prístup k ihrisku. Prístup je možný výlučne po nespevnenej ploche, čo výrazne obmedzuje jeho využívanie za nepriaznivých poveternostných podmienok a znemožňuje bezbariérový prístup pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Existujúce futbalové bránky sú v havarijnom technickom stave, s viditeľnými znakmi opotrebenia a poškodenia. Ich technický stav nezodpovedá bezpečnostným požiadavkám na športové zariadenia a neumožňuje bezpečné používanie.

Celkovo je možné konštatovať, že súčasný stav ihriska nezodpovedá požiadavkám na bezpečné, funkčné a dostupné športové zariadenie, a jeho využívanie je výrazne obmedzené tak z hľadiska bezpečnosti, ako aj z hľadiska komfortu užívateľov.

Cieľ modernizácie

Cieľom modernizácie je vybudovanie plnohodnotného multifunkčného ihriska s umelým trávnatým povrchom, určeného na športové a voľnočasové aktivity detí, mládeže a širokej verejnosti.

Navrhované multifunkčné ihrisko bude:

- vybavené umelou trávou vhodnou pre viac druhov športov,
- ohraničené mantinelmi po obvode hracej plochy,
- doplnené o ochranné siete nad mantinelmi, zabezpečujúce zadržanie lôpt v priestore ihriska a ochranu okolia,
- s jednoznačne a trvalo vyznačenými hracími čiarami pre jednotlivé športové disciplíny.

Ihrisko bude navrhnuté tak, aby umožňovalo viacúčelové využitie, najmä pre:

- malý futbal, volejbal, tenis

Súčasťou modernizácie je aj úprava bezprostredného okolia ihriska, ktorej cieľom je zvýšenie komfortu a kultúrnosti priestoru. Navrhuje sa:

- vytvorenie spevnených prístupových a pobytových plôch,
- osadenie lavičiek pre oddych a sledovanie športových aktivít,
- umiestnenie zberných nádob na triedený komunálny odpad.

Realizáciou modernizácie dôjde k zásadnému zvýšeniu bezpečnosti, funkčnosti a estetickú úroveň športového areálu, čím sa vytvoria podmienky pre pravidelné športové využívanie a podporu aktívneho životného štýlu obyvateľov obce.

Plošné, výškové a objemové výmery

Zastavaná plocha spevnených plôch: 230,00 m² + 140 m²

Stavebno-technického a konštrukčno-materiálového riešenia stavby

Spevnené plochy riešia opravu a modernizáciu existujúcich zanedbaných peších a obslužných plôch v bezprostrednom okolí multifunkčného ihriska, ktoré sú v súčasnosti v nevyhovujúcom resp. zanedbanom technickom stave a nezabezpečujú bezpečný a komfortný pohyb užívateľov.

Navrhované riešenie spočíva v stavebno-technickej úprave existujúcich peších trás a obslužných plôch, vrátane úpravy podlažia, zlepšenia povrchových vlastností a vytvorenia kontinuálneho pešieho prístupu k ihrisku.

Konštrukčné riešenie

Opravované pešie plochy budú realizované ako upravená a spevnená konštrukcia na zhutnenom podlaží. Pôvodné nevyhovujúce vrstvy budú odstránené alebo doplnené a nahradené novou podkladovou vrstvou z drveného kameniva, ktorá zabezpečí požadovanú únosnosť a stabilitu povrchov.

Povrchové riešenie

Finálny povrch peších plôch bude tvorený zámkovou dlažbou určenou pre exteriérové použitie, s dôrazom na protišmykové vlastnosti a dlhodobú životnosť. Povrchové riešenie prispeje k zvýšeniu bezpečnosti pohybu a k zlepšeniu estetickú úroveň územia.

Odvodnenie a výškové riešenie

Výškové usporiadanie opravovaných peších plôch umožní plynulý odvod zrážkových vôd do okolitého terénu a zabráni tvorbe mlák a degradácii povrchov. Úpravy budú realizované bez výrazných zásahov do existujúceho terénu.

Bezbariérové riešenie

Modernizáciou peších plôch dôjde k zlepšeniu dostupnosti a umožneniu bezbariérového prístupu k multifunkčnému ihrisku, a to bez tvorby výškových bariér alebo nevyhovujúcich sklonov.

Funkčné využitie

Opravené a modernizované pešie plochy zabezpečia bezpečný pohyb užívateľov v okolí ihriska a vytvoria podklad pre osadenie prvkov drobnej architektúry, najmä lavičiek, zberných nádob na triedený odpad, stojana na bicykle a ochranného boxu pre športové vybavenie. Navrhovaná úprava má charakter rekonštrukcie a zlepšenia existujúceho stavu a nemá negatívny vplyv na životné prostredie ani na prevádzku športového areálu.

Úpravou chodníka nedochádza k zmene jeho trasy ani šírkového usporiadania, riešenie rešpektuje existujúce výškové pomery územia.

Zemné práce a podložie

Pred realizáciou novej konštrukcie chodníka budú odstránené nevyhovujúce povrchové vrstvy a poškodené časti podložia. Zemná pláň bude upravená, vyrovnaná a **riadne zhutnená** tak, aby zabezpečila dostatočnú únosnosť pre navrhovanú skladbu konštrukcie.

Konštrukčné vrstvy

Konštrukcia chodníka bude riešená ako viacvrstvová skladba, určená pre pešiu dopravu:

- zhutnená zemná pláň,
- podkladová vrstva z drveného kameniva,
- kladacia vrstva z jemného kameniva,
- finálna pochôdzna vrstva.

Chodník bude realizovaný ako viacvrstvová konštrukcia určená pre peší pohyb, založená na zhutnenom podloží. Navrhovaná skladba chodníka (zhora nadol):

1. Betónová / zámková dlažba
 - hrúbka cca 60 mm, protišmykový povrch
2. Kladacia vrstva z drveného kameniva (frakcia 4/8 mm)
 - hrúbka cca 30-40 mm, vyrovnávací vrstva
3. Podkladová vrstva z drveného kameniva (frakcia 0-32 mm)
 - hrúbka cca 150-200 mm, zhutnená
4. Zhutnená zemná pláň
 - upravená a zhutnená na požadovanú únosnosť

Skladba konštrukčných vrstiev je navrhnutá s ohľadom na miestne podmienky a zabezpečuje dostatočnú únosnosť, stabilitu a dlhodobú životnosť chodníka pri predpokladanom pešom zaťažení.

Obslužná plocha

1. Betónová zatravnovacia dlažba
 - hrúbka cca 80 mm
2. Kladacia vrstva z drveného kameniva (frakcia 4/8 mm)
 - hrúbka cca 30-40 mm, vyrovnávací vrstva
3. Podkladová vrstva z drveného kameniva (frakcia 0-32 mm)
 - hrúbka cca 150 mm, zhutnená

4. Podkladová vrstva z drveného kameniva (frakcia 32-63 mm)
 - hrúbka cca 0-200 mm, zhutnená
5. Zhutnená zemná pláň
 - upravená a zhutnená na požadovanú únosnosť

Povrchové riešenie

Finálny povrch chodníka bude tvorený zámkovou dlažbou hr. 6cm, vhodnou pre vonkajšie použitie, s protišmykovou úpravou. Povrch bude kladený tak, aby bol zabezpečený plynulý pohyb peších a zvýšená bezpečnosť užívateľov.

Finálny povrch opravovaných spevnených plôch bude tvorený betónovou zatrávňovacou dlažbou hr. 8cm

Obrubníky a ohraničenie

Chodník bude po okrajoch ohraničený obrubníkmi, ktoré zabezpečia stabilitu konštrukcie a oddelenie pochôdznej plochy od okolitého terénu. Obrubníky budú osadené do betónového lôžka.

Obslužná plocha bude ohraničená cestnými obrubníkmi. V mieste napojenia na miestnu komunikáciu budú použité nové cestné obrubníky sklopené na ležato.

Odvodnenie a výškové riešenie

Povrch chodníka bude vyspádovaný (min. cca 1,5-2,0 %) smerom k príľahlému terénu, čím bude zabezpečený prirodzený odvod zrážkových vôd bez potreby samostatného odvodňovacieho systému.

Bezbariérové riešenie

Oprava chodníka zlepši jeho bezbariérovú priechodnosť, odstráni výškové nerovnosti a vytvorí plynulé napojenie na existujúce pešie trasy.

Navrhované stavebno-technické riešenie predstavuje **rekonštrukciu existujúcej pešej komunikácie** a prispeje k zvýšeniu bezpečnosti, komfortu a životnosti chodníka bez negatívneho vplyvu na okolie.

Popis napojenia stavby na sieť technického vybavenia územia

Navrhovaná stavba rieši opravu existujúceho chodníka a pridružených spevnených plôch. Charakter stavby si nevyžaduje nové napojenie na sieť technického vybavenia územia.

Opravou chodníka nedochádza k zásahom do existujúcich inžinierskych sietí ani k zmene ich trasovania. Stavba nebude napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn ani elektrickú energiu.

Realizácia stavby prebehne v súlade s existujúcim technickým vybavením územia, bez negatívneho vplyvu na jeho funkčnosť a prevádzku.

Popis dopravného pripojenia stavby na dopravné vybavenie územia

Navrhovaná stavba rieši opravu plôch a existujúceho chodníka, ktorý je súčasťou dopravného vybavenia riešeného územia a slúži na pohyb peších.

Dopravné napojenie stavby zostáva nezmenené, keďže plochy a opravovaný chodník je už v súčasnosti priamo napojený na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu a nadväzujúce pešie trasy. Realizáciou opravy nedôjde k zmene organizácie dopravy ani k zásahom do cestnej siete. Stavba si nevyžaduje zriadenie nových dopravných napojení, parkovacích plôch ani dočasných obchádzok. Oprava chodníka prispeje k zvýšeniu bezpečnosti a komfortu pešieho pohybu bez negatívneho vplyvu na plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky v dotknutom území.

ÚDAJE O SÚLADE NAVRHOVANEJ STAVBY SO ZÁVAZNOU ČASŤOU ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Východiskové podklady:

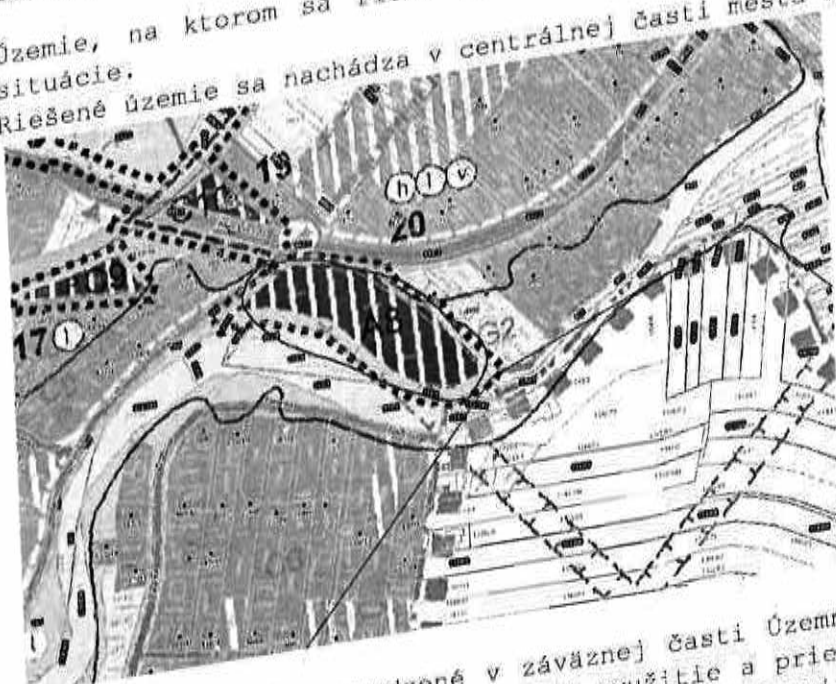
1. Prehliadka pozemku

2. Zameranie skutkového stavu za prítomnosti investora

Zhodnotenie polohy

Územie, na ktorom sa rieši stavebná úprava stavby je riešené vo výkrese situácie.

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti mesta Rajecké Teplice.



Riešené územie je vymedzené v záväznej časti Územného plánu mesta Rajecké Teplice, ktorý určuje jeho funkčné využitie a priestorovú reguláciu. Podľa platného ÚPN je predmetná lokalita zaradená do územia občianskej vybavenosti.

Navrhované stavebné úpravy sa týkajú existujúcich objektov, pričom nejde o nové stavebné zásahy ani o zmenu objemových parametrov stavby. Predmetom riešenia sú výlučne úpravy resp. opravy technického stavu, ktoré predstavujú modernizáciu a esteticko-technické zhodnotenie stavby.

Realizáciou týchto stavebných úprav nedochádza k zmene účelu využívania stavby ani k zásahu do funkčného zaradenia územia. Úpravy nemenia charakter využitia v zmysle územnoplánovacej dokumentácie a nijakým spôsobom neovplyvňujú bilančné ukazovatele, ako sú zastavanosť, podlažnosť, dopravné ani technické napojenie územia.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhované úpravy sú v plnom súlade s platným Územným plánom mesta Rajčské teplice a nepredstavujú žiadnu zmenu funkčného ani priestorového usporiadania riešeného územia.

Vplyv stavby na ohlásenie na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

Navrhovaná stavba rieši opravu existujúceho chodníka a plôch v rámci zastavaného územia. Ide o stavebný zásah malého rozsahu, ktorý nemá za cieľ meniť funkčné využitie územia ani rozširovať jeho záber. Realizáciou stavby nevzniknú negatívne vplyvy na životné prostredie, najmä:

- nedôjde k znečisteniu ovzdušia nad prípustnú mieru,
- nedôjde k zhoršeniu kvality povrchových ani podzemných vôd,
- nevzniknú nové trvalé zdroje hluku alebo vibrácií,
- nevzniknú nebezpečné ani toxické odpady.

Stavba nezasahuje do chránených území, ochranných pásiem ani prvkov územného systému ekologickej stability a nemá vplyv na chránené záujmy v dotknutom území.

Počas realizácie budú dodržané všeobecné zásady ochrany životného prostredia a verejného poriadku. Po ukončení stavebných prác bude územie uvedené do pôvodného, resp. zlepšeného stavu.

Odpadové hospodárstvo

Zaobchádzanie s odpadmi je navrhnuté v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením.

Zhotoviteľ stavby pred zahájením prác uzatvorí s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodnenie odpadov.

Odpad počas výstavby

Počas realizácie stavby - opravy existujúceho chodníka - vzniknú bežné stavebné odpady v obmedzenom množstve, najmä v súvislosti s odstránením pôvodných nevyhovujúcich vrstiev a úpravou podlažia.

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby:

- 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03
- 17 01 01 - betón

- 17 01 07 - zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06
- 17 02 03 - plasty
- 17 04 05 - železo a oceľ
- 15 01 01 - obaly z papiera a lepenky
- 15 01 02 - obaly z plastov

Vzniknuté odpady budú zhromažďované oddelene podľa jednotlivých druhov a priebežne odvážané oprávnenou osobou na zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s platnými právnymi predpismi.

Zemina a inertný materiál budú prednostne využité v mieste stavby, prípadne odvezené na miesto na to určené. Počas výstavby nevznikajú nebezpečné odpady.

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky (užívania)

Počas užívania opravovaného chodníka nevznikajú stavebné ani technologické odpady. Prevádzka chodníka je pasívna a nesúvisí s produkciou odpadu nad rámec bežného komunálneho odpadu vznikajúceho pohybom osôb.

Opatrenia počas výstavby

Pri realizácii stavebných prác je zhotoviteľ povinný prijať všetky dostupné technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zároveň minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou SR.

Opatrenia na ochranu ovzdušia

Minimalizovať skladovanie prašných stavebných materiálov na voľných priestranstvách, uprednostniť zakryté sklady alebo sila.

Pri výjazde mechanizmov zo staveniska zabezpečiť čistenie kolies a podvozkov, priebežne čistiť prístupovú komunikáciu.

Používať technické opatrenia na zníženie prašnosti (oplachtenie stavby)

Opatrenia na ochranu pred hlukom a vibráciami

Stavebné stroje a mechanizmy udržiavať v riadnom technickom stave, používať zariadenia s nižšou hlučnosťou.

Obmedziť hlučné práce na denné hodiny (spravidla medzi 7:00 - 19:00), v súlade s miestnymi nariadeniami.

V prípade potreby inštalovať dočasné protihlukové bariéry (napr. plachty, mobilné clony).

Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

Zakázať vypúšťanie odpadových vôd do podzemia alebo povrchových tokov.

Skladovanie ropných látok, pohonných hmôt a chemických prípravkov zabezpečiť v nepriepustných záchytných vaniach.

V prípade úniku nebezpečných látok zabezpečiť okamžité odstránenie a likvidáciu kontaminovanej zemiňy oprávnenou osobou.

Opatrenia pri nakladaní s odpadmi

Vzniknuté stavebné odpady separovať podľa druhov a zabezpečiť ich odvoz na určené skládky alebo do zberných dvorov oprávnených osôb.

Recyklovateľné odpady (kovy, drevo, obaly) prednostne odovzdať na zhodnotenie.

Nebezpečné odpady (oleje, filtre, obaly od chemikálií) skladovať v označených a zabezpečených nádobách a odovzdať iba oprávnenej spoločnosti.

Organizácia staveniska

Zabezpečiť jasne vymedzené plochy pre skladovanie materiálov, mechanizmov a zariadení.

Udržiavať poriadok na stavenisku, pravidelne odstraňovať stavebný odpad.

Zabezpečiť prístupové komunikácie tak, aby nedochádzalo k nadmernému zataženiu okolia dopravou.

Dátum : 02/2026

Vypracoval: Ing. Andrej Slanina

B. SPR – SÚHRNNÁ SPRÁVA

Obsah:

1) Identifikačné údaje

1.1 Identifikačné údaje stavby

ID stavby, ak je pridelené informačným systémom
názov stavby,
miesto stavby: okres, obec, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo,
stavebné pozemky: katastrálne územie, register, parcelné čísla pozemkov,
číslo listu vlastníctva
kód stavby: podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb,
typ stavby podľa § 2 ods. 4, §18 ods. 3 a § 18 ods. 4 Stavebného zákona,
charakter stavby: trvalá stavba alebo dočasná stavba,
stupeň projektovej dokumentácie.

1.2 Identifikačné údaje stavebníka

identifikačné údaje stavebníka,
právny vzťah k stavebným pozemkom,
právny vzťah k existujúcim stavbám.

1.3 Identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie

2) Základné údaje o stavbe

2.1 Základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele

2.2 Základné rozmerové a kapacitné údaje stavby

2.3 Základné údaje o prevádzke, výrobnom alebo technickom zariadení navrhovanej stavby

2.4 Zaradenie objektu podľa vyhlášky č.508/2009 Z.z.

2.5 Technické riešenie stavby

3) Vplyv stavby na ohlasenie na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

- a) posúdenie vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území,
- b) údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby.

4) Východiskové podklady a prieskumy

5) Predpokladané celkové náklady stavby

6) Technické a realizačné doplnenia

7) Záver

Technická správa

Zoznam príloh:

- PNN Elektrická prípojka NN - SIT, SCH, TXT

1.1 Identifikačné údaje stavby:

ID Stavby:	Nebol pridelený informačným systémom
Názov stavby:	Viacúčelové multifunkčné ihrisko
Miesto stavby:	k.ú. Rajecké Teplice
Stavebné pozemky:	p.č. 915/11 -Lv 1545
Kód stavby:	2324
Typ stavby:	Prípojky elektrické -Elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia k distribučnej sieti
Podľa času:	Trvalá stavba
Stupeň dokumentácie:	PSO – projekt stavby na ohlásenie

Typ stavby podľa § 2 ods. 4, § 18 ods. 3 a § 18 ods. 4 Stavebného zákona:
§ 2 ods.4 písm. c)- elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu
§ 18 ods.3 písm. a) stavebné práce sa uskutočňujú na verejnom priestranstve,
§ 18 ods.3 písm. c) má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba,
právny vzťah k stavebným pozemkom: katastrálne územie Rajecké Teplice
915/11 – nájomná zmluva

1.2 Identifikačné údaje stavebníka:

Investor:	Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591
Právny stav:	Mesto Rajecké Teplice

1.3 Identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie:

Projektant:	Alfréd Laluha ul. Pod Hrádkom 866/27A Prievidza 5, 971 01 EL-PROJEKT s.r.o.
Autorizácia:	Certifikát, Elektrotechnik špecialista na projektovanie alebo konštruovanie vyhradených technických zariadení elektrických, v rozsahu technické zariadenia elektrické s napätím do 1000V vrátane bleskozvodu Certifikát – 25225/4/2024-CERT-01-EZ-P-E2-A
Dátum:	Technická inšpekcia, a.s., Tomášiková 64, 831 04 Bratislava, SR Február 2026

2. Údaje o navrhovanej stavbe alebo súbore stavieb a ich prevádzke:

2.1 Základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele:

Projekt rieši káblovú zemnú prípojku NN pre napojenie areálu ihriska na distribučnú sieť NN v dĺžke trasy rozvodu od podperného bodu po elektromerové meranie cca 6m a v dĺžke trasy od RE po RA cca 12m

2.2 Základné rozmerové a kapacitné údaje stavby:

Technické údaje NN sústavy: Napájacia sústava : 3/N/PE, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-S
Ochrana podľa STN 33 2000-4-41:2019
ochrana živých častí – izoláciou, krytom, zábranou
pri poruche – samočinným odpojením napájania
doplnková – ochranným pospájaním, prúdovým chráničom

Druh prostredia: Prostredie je stanovené podľa
STN 33 2000-5-51:2010/A11, O1

Energetická bilancia:

Inštalovaný príkon	Pi= 40	kW
Súdobý príkon	Ps= 28	kW
Koeficient súdobosti	x 0,7	
Stupeň dodávky	- 3 -	
Meranie el. energie	fakturačné	
Hlavný istič pred elektromerom	In=50A/B/3	

2.3 Základné údaje o prevádzke, výrobnom alebo technickom zariadení navrhovanej stavby:

Jedná sa o trvalú káblovú prípojku NN pre riešený areál.

2.4 Zaradenie objektu podľa vyhlášky 508/2009:

Podľa vyhlášky 508/2009 sú priestory objektu zaradené do vyhradených technických elektrických zariadení skupina „B“.

2.5 Technické riešenie stavby:

PNN - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN:

Na najbližší podperný bod vedenia bude osadená poistková istiacia skrinka SPP 2. Zo vzdušného vedenia bude cez pripájacie svorky zapojený kábel AYKY-J 4x35 vedený po stĺpe v dĺžke 6 m a bude zapojený do poistkovej skrine SPP 2 (nožové poistky 80A). Zo skrine pôjde po stĺpe v chráničke kábel AYKY-J 4x35 mm² do káblovej ryhy 35x85 cm, pod prípadnou komunikáciou v ryhe 35x100 a v chráničke FXKVR a zausti do pilierového elektromerového rozvádzača RE, umiestneného z verejne prístupnej strany pozemku. Rozvádzač musí byť umiestnený tak aby jeho spodný okraj bol min. 60 cm nad upraveným terénom. Nominálna

hodnota prúdu hlavného ističa je $I_n=50A$. Elektromerová skriňa musí byť so štítkom a s atestom od výrobcu.

Uloženie káblov v zemi:

Pri súbehu a križovaní s ostatnými podzemnými inžinierskymi sieťami je nutné dodržiavať min. vzdialenosti podľa STN 73 6005 a káble ukladať podľa potreby do chráničiek FXDU 50.

Pred zahájením samotných výkopových prác je nutné presné zameranie trasy káblov, a prizvanie majiteľov ostatných podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v záujmovom pásme. Pracovníci vykonávajúci práce musia byť náležite poučený o spôsobe a možnostiach realizácie danej inštalácie verejného rozvodu a prekrytie káblov.

Súbeh vedenia VN s plynom STL – min. vzdialenosť 400mm

Súbeh vedenia VN s vodovodom – min. vzdialenosť 400mm

Súbeh vedenia NN s vodovodom a plynom – min. vzdialenosť 400mm

pri križovaní NN s vodovodom – 400mm, v betónovej chráničke 200mm

pri križovaní NN s plynom – 100mm, v betónovej chráničke presahujúcej 1 m po okrajoch

Vypínanie elektrickej energie počas požiaru podľa STN 92 0203:

Elektrické rozvody sa musia navrhnuť a zhotoviť tak, aby sa zaistilo bezpečné vypnutie dodávky el. energie pre elektrické zariadenia v stavbe, alebo je časti (zóny) vrátane elektrických zariadení, ktoré musia zostať v prevádzke počas požiaru.

Ovládaci prvok CENTRAL STOP slúži na zabezpečenie vypnutia dodávky el. energie pre el. zariadenia v stavbe, alebo v jej časti, ktoré nie sú el. zariadeniami v prevádzke počas požiaru.

Pomocou ovládacieho prvku TOTAL STOP je možné vypnúť dodávku el. energie pre všetky elektrické zariadenia v stavbe vrátane zariadení v prevádzke počas požiaru.

Priestor, z ktorého sa el. energia vypne, musí byť v prípade požiaru prístupný z vonkajšieho priestoru, priestoru chránených únikových ciest, vnútorných, alebo vonkajších zásahových ciest, alebo z priestoru trvalej obsluhy.

Vypínacie prvky CENTRAL STOP alebo TOTAL STOP musia byť chránené proti neoprávnenému či náhodnému použitiu.

Trasa káblov pre trvalú dodávku sa musí navrhnuť a zhotoviť tak, aby zostala funkčná v priebehu celého požadovaného času aj po vypnutí el. zariadení v stavbe, alebo jej časti pomocou ovládacieho prvku CENTRAL STOP. Trasa káblov sa navrhuje do káblových lávok, príchytiek alebo inštalčných kanálov s funkčnosťou podľa STN 92 0205:2014, prípadne do konštrukcie stavby s funkčnou odolnosťou, alebo do redundantnej trasy za špecifických podmienok.

Konkrétny spôsob zaistenia totálneho vypnutia pre daný objekt:

V danom prípade tvorí hlavné vypnutie celého objektu, hlavný istič pred elektromerom v elektromerovom rozvádzači na verejne prístupnom mieste.

3. Vplyv prostredia na ohlásenie na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

Pri riešení stavby budú dodržaná ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných noriem a predpisov.

Údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby

Zemina z výkopov bude použitá na terénne úpravy a prípadne odvážaná na skládku určenú príslušnou organizáciou. Všetky vznikajúce odpady musia byť zhodnocované v súlade s platnou legislatívou.

Pri riešení stavby nebudú vznikať nebezpečné odpady. Nakladanie s odpadmi bude podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia č.365/2015 Z.z. ktorá stanovuje katalóg odpadov.

Predpokladané odpady pri realizácii:

15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 02 03	Plasty	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O

Nakladanie s odpadmi:

15 01 01	Obaly z papiera a lepenky – zberný dvor druhotných surovín na recyklovanie
20 03 01	Zmesový komunálny odpad – povolená skládka TKM
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10 - zberný dvor druhotných surovín na recyklovanie
17 02 03	Plasty - zberný dvor druhotných surovín na recyklovanie
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 – odvážané na skládku zeminy zmluvnej organizácie

4. Východiskové podklady a prieskumy

- Katastrálna mapa
- Požiadavky investora
- Požiadavky dodávateľa elektrickej energie

5. Predpokladané celkové náklady stavby

Predpokladané celkové náklady na stavbu sú do 1800 €

Bezpečnosť práce:

Práce na realizácii elektroinštalácie smú uskutočňovať len pracovníci k tomu oprávnení s príslušnou elektrotechnickou kvalifikáciou. Pri montážnych prácach musia byť dôsledne dodržiavané ustanovenia príslušných noriem a vyhlášok, ktoré presne vymedzujú a určujú práce na uskutočnení elektroinštalácie.

Pracovníci dodávateľa musia mať osvedčenie o odbornej spôsobilosti pracovníkov v zmysle vyhlášky SR 508/2009 Z.z.

Odborná spôsobilosť na činnosť na technickom zariadení elektrickom je riešená § 19 až § 25 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. Rozdelenie osôb na vykonávanie činnosti na technickom zariadení podľa odbornej spôsobilosti:

- a) poučený pracovník – § 20
- b) elektrotechnik – § 21
- c) samostatný elektrotechnik – § 22
- d) elektrotechnik na riadenie činnosti alebo na riadenie prevádzky – § 23

e) elektrotechnik špecialista

- * na vykonávanie odbornej prehliadky a odbornej skúšky vyhradeného technického zariadenia elektrického – § 24 ods. 2

Rozsah činností, ktoré sa môžu vykonávať na technickom zariadení elektrickom podľa odbornej spôsobilosti, určujú bezpečnostno-technické požiadavky. Medzi základné požiadavky možno zaradiť:

- * požiadavku odborného vzdelania elektrotechnického učebného odboru alebo študijného odboru (stredné, úplné stredné alebo vysokoškolské vzdelanie)
- * požiadavku minimálnej praxe pre jednotlivé stupne
- * požiadavku overenia odbornej spôsobilosti oprávnenou osobou alebo Technickou inšpekciou
- * požiadavku vykonávať činnosť na vyhradenom technickom zariadení elektrickom len v rozsahu osvedčenia
- * požiadavku vzdelávania a odbornej výchovy

Samotné zaradenie pracovníkov na práce rieši pracovník dodávateľa vzhľadom na uvedené.

Práce na elektroinštalácii sa budú vykonávať výlučne v bežnom napätí v bežnom stave so zaistenou bezpečnosťou.

Každá zmena elektroinštalácie, ku ktorej dôjde počas montáže musí byť pracovníkom realizátora zaznamenaná do projektovej dokumentácie, ktorá súži k realizácii, s podpisom a pečiatkou oprávnenej osoby ktorá vykonala dané zmeny. Montážna firma je povinná investorovi odovzdať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby ako celku. Uvedená dokumentácia bude podkladom pre vypracovanie dokumentácie skutočného prevedenia stavby. V prípade, že počas realizácie dôjde k závažnejším zmenám napr. zmena dimenzovania istenia, kabeláže a pod., musí montážna organizácia tieto zmeny konzultovať so spracovateľom projektovej dokumentácie.

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:

- Ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím v silnoprúdových rozvodoch je navrhnutá samočinným odpojením napájania, prúdovými chráničmi a doplnkovým pospájaním- vid' STN 33 2000-4-41:2019.
- Krytie el. predmetov, prevedenie a voľba prvkov elektrickej inštalácie a vedenia odpovedá danému prostrediu .
- Ochrana el. vedení pred mechanickým poškodením je polohou a el. inštaláčnymi lištami.
- Ochrana proti skratu a preťaženiu je ističmi
- Prestupy káblov stenou, stropom do priestorov s iným prostredím utesniť v zmysle STN 33 2000-5-52:2012/O1, v súlade so súvisiacimi STN (požiarne -STN 38 2156:1987/Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, voči vode a voči zavlečeniu prostredí. Protipožiarne upchávkys musia byť certifikované MV SR požiarne-technickým a expertíznym ústavom, na vykonané práce vystaviť osvedčenie o kvalite prevedenej práce (pre účely kontroly odboru PO) a príslušné kontrolné štítky.
- Bezpečnostné vypínanie el. rozvodov - hlavné centrálné vypnutie celého objektu bude riešené podľa konkrétnej danej situácie a typu rozvodov v objekte a to buď poistkami v napojovacej poistkovej distribučnej skrini, alebo hlavným ističom pred meraním v elektromerovom rozvádzači na verejne prístupnom mieste. „Vypínač“ (poistková skriňa, elektromerový rozvádzač) musí byť označený bezpečnostnou tabuľkou „Hlavný vypínač – vypni v nebezpečenstve“. Vypnutie zabezpečí rozpojenie dodávky el. energie v celom objekte, v prípade vzniku havárie, úrazu a podobne. Z hľadiska bezpečnosti nie je

potrebné zabezpečiť dodávku el. energie osobitným zariadeniam. Núdzové osvetlenie bude disponovať autonómnym zdrojom energie.

- Podľa vyhl.č. 508/2009 Z.z. sa zariadenie môže uviesť do prevádzky po vykonaní predpísaných odborných prehliadok, skúšok a revízií.
- Obsluhu a prácu na el. zariadení môžu vykonávať len pracovníci spôsobilí podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a v súlade s STN 34 3100:2001.
- Organizácie, ktoré vyrábajú, montujú, rekonštruujú, vykonávajú opravy a údržbu vyhradených technických (elektrických) zariadení a ich častí, musia byť ku tejto činnosti oprávnené v zmysle vyhl.č. 508/2009 Z.z. pre odborné prehliadky a skúšky odborne spôsobilé podľa vyhl.

Každá zmena v elektroinštalácii, ku ktorej dôjde počas montáže musí byť určeným pracovníkom zaznačená do projektovej dokumentácie slúžiacej ku montáži, s podpisom a pečiatkou oprávnenej osoby, ktorá vykonala zmenu. Montážna firma odovzdá investorovi uvedenú dokumentáciu skutočného prevedenia stavby ako celku spolu s prehlásením o kompletnosti zaznačených zmien. Uvedená dokumentácia bude podkladom pre vypracovanie dokumentácie skutočného prevedenia stavby. V prípade, že počas montáže dôjde k závažnejším zmenám zmena dimenzovania, istenia, ...) musí montážna organizácia tieto zmeny konzultovať so spracovateľom projektovej dokumentácie

Krytie elektrických zariadení a sústav:

V tomto projekte navrhnuté el. zariadenia a rozvody vyhovujú požiadavkám platných noriem a predpisov na krytie vo vzťahu k určeným prostrediam a charakteru prevádzky v jednotlivých priestoroch. Rešpektované sú nároky na tesnosť a ochranu pred nebezpečenstvom mechanického poškodenia.

Vyhotovenie a krytie el. zariadení, ktoré sú dodávkou iných profesií musí rešpektovať požiadavky na krytie podľa vyššie uvedenej normy, vo vzťahu k určeným prostrediam uvedeným v protokole.

Vznik nebezpečenstva pri práci na technickom zariadení:

V zmysle znenia Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o doplnení Zákonníka práce 158/2001 Z.z. je v ďalšom uvedené vytypovanie, posúdenie a vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození vyplývajúcich z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam.

Elektročasť:

NEODSTRÁNITEĽNÉ NEBEZPEČENSTVO - STAV/VLASTNOSŤ
POŠKODZUJÚCA ZDRAVIE

- poškodenie izolácie elektrických rozvodov a el. prístrojov mechanicky, starnutím, poškodením káblových látok (mechanickým, koróznym pôsobením)
- poškodenie a starnutie svietidiel, svetelných zdrojov, ističov, prístroje a pod., skryté výrobné chyby káblov a prístrojov
- životnosť elektrických zariadení, záručná doba elektrozariadení a elektro inštalácií
- neodborná manipulácia na elektrozariadení

NEODSTRÁNITEĽNÉ OHROZENIE

- úrazy obsluhy rôznej povahy pri obsluhu, údržbe, oprave, výmenách a pod.
- dotyk na živú časť pri poruche elektroinštalácie, zlý stav ochrany pred úrazom elektrickým prúdom - úraz elektrickým prúdom, pád, popáleniny, šok
- náhodný dotyk na živú časť, zlý stav ochrany pred úrazom elektrickým prúdom - úraz elektrickým prúdom, pád, popáleniny, šok

- nedodržanie pracovnej disciplíny, pracovných postupov a elektrotechnických predpisov pre bezpečnosť práce (STN 34 3100:2001, tn 34 3101:1987/a, stn 34 3108:1968/a, Z3)
- zlý stav elektrického ručného náradia
- neodbornosť a nespôsobilosť obsluhy, vniknutie nepovoláných osôb do blízkosti zariadenia

MIESTA KDE SA VYSKYTUJE NEODSTRÁNITEĽNÉ NEBEZPEČENSTVO A OHROZENIE

- prevádzka (miestnosti) s elektrickými inštaláciami

Ľudský faktor

- Neodstrániteľné nebezpečenstvo - stav/vlastnosť poškodzujúca zdravie
 - nedisciplinovanosť
 - nevšímavosť
 - zábudlivosť
- Neodstrániteľné ohrozenie
 - úrazy rôznej povahy

Projektanti, konštruktéri a tvorcovia pracovných postupov musia vyhotoviť projekty, návrhy strojov, alebo iných technických zariadení a pracovné postupy, ktoré sú určené na použitie v práci, tak, aby vyhovovali požiadavkám vyplývajúcim z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Súčasťou týchto projektov, návrhov strojov alebo iných technických zariadení a pracovných postupov musí byť vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam.

Ochranné opatrenia proti uvedeným nebezpečenstvám a ohrozeniam sú v rámci dokumentácie riešené voľbou a umiestnením prvkov elektrickej inštalácie ako aj poukázaním na bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa pre prevádzku. Návazne na projektovú dokumentáciu musí organizácia (prevádzkovateľ) viesť základnú dokumentáciu a vypracovať prevádzkovú dokumentáciu a miestne prevádzkové a bezpečnostné predpisy.

Ochranné pásma

V súlade so zákonom o energetike (elektrizačný zákon) č. 251/2012 Z.z je ochranné pásmo elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie pre káblové vedenie vymedzené v § 36 - 1m po oboch stranách vedenia.

6. Technické a realizačné doplnenia

- Povinnosťou dodávateľskej firmy je zoznámiť sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, tzn. technickou správou, výkresmi, atď. Ďalej je povinnosťou dodávateľskej firmy overiť si a skontrolovať všetky nadväznosti a požiadavky na ostatné profesie.
- Predpokladá sa, že dodávateľská firma je odborne spôsobilá, s plnou zodpovednosťou za vyhotovenie kompletného funkčného diela vrátane stanovenia úplného rozsahu prác prostredníctvom preskúmania a prediskutovania kompletnej dokumentácie s príslušnými stranami.
- Na základe vyššie uvedeného je povinnosťou dodávateľskej firmy upozorniť na prípadné nedostatky, zjavné chyby a v prípade nejasností vzniesť otázky k dokumentácii. Táto

povinnosť sa predpokladá pred začatím prác v termíne stanovenom zástupcom investora. V priebehu prác je potom povinnosťou dodávateľskej firmy včas upozorniť na nedostatky a chyby a to takým spôsobom, aby nedošlo k zvýšeniu ceny diela vplyvom oneskorenej pripomienky. Ak sa tak nestane, predpokladá sa vždy, že dodávka zahŕňa všetky súčasti k zaisteniu kompletnosti a funkčnosti diela.

- Vzhľadom k fáze projektu nie je projektová dokumentácia kompletná vo všetkých detailoch.

Pri realizácii je dodávateľ povinný koordinovať postup prác so stavbou a ostatnými profesiami, postupovať v súlade s príslušnými predpismi a návodmi pre montáž jednotlivých zariadení, dodržiavať všetky platné zákony, normy a vyhlášky.

7. ZÁVER A ZHODNOTENIE:

Projektant neručí za funkčnosť, správnosť a chod zariadení, pokiaľ budú vykonané zmeny napr. káblov, istenia, umiestnenia el. zariadení, nastavení a pod., pokiaľ budú realizované bez predchádzajúcej konzultácie s projektantom. Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu. Zhotoviteľ je povinný o prípadných zistených chybách v dokumentácii, neodkladne informovať projektanta. Zhotoviteľ je povinný si na stavbe skontrolovať skutočné rozmery a pripraviť si následne dodávateľskú dokumentáciu.

Projekt je spracovaný v zmysle platných bezpečnostných predpisov a noriem a to hlavne: STN 33 2000-5-51:2010/A11, O1, STN 33 2000-4-41:2019, STN 33 2000-5-54:2012/O1, STN EN 62305-1:2012/AC, 62305-2:2013, 62305-3:2024, 62305-4:2013/AC, STN EN 12464-1:2023, STN 33 2000-5-52:2012/O1, EN 61 439-1:2012, 61 439-2:2012, 61 439-3:2013, 61 439-4:2013, 61 439-5:2016/O1, 61, 439-6:2013, STN 33 2312:2013, STN SS 2000-4-42:2012, STN 33 2000-4-43:2024, a iných.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné urobiť odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektrického zariadenia a doložiť správu s nameranými hodnotami v zmysle vyhlášky 508/2009Zb a v prípade vyhradeného technického zariadenia skupiny „A“ vykonať úradnú skúšku po revízii.

Projektant : LALUHA ALFRÉD
Február 2026

B. SPR – SÚHRNNÁ SPRÁVA

Obsah:

1) Identifikačné údaje

1.1 Identifikačné údaje stavby

ID stavby, ak je pridelené informačným systémom

názov stavby,

miesto stavby: okres, obec, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo,

stavebné pozemky: katastrálne územie, register, parcelné čísla pozemkov,

číslo listu vlastníctva

kód stavby: podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu

Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb,

typ stavby podľa § 2 ods. 4, §18 ods. 3 a § 18 ods. 4 Stavebného zákona,

charakter stavby: trvalá stavba alebo dočasná stavba,

stupeň projektovej dokumentácie.

1.2 Identifikačné údaje stavebníka

identifikačné údaje stavebníka,

právny vzťah k stavebným pozemkom,

právny vzťah k existujúcim stavbám.

1.3 Identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie

2) Základné údaje o stavbe

2.1 Základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele

2.2 Základné rozmerové a kapacitné údaje stavby

2.3 Základné údaje o prevádzke, výrobnom alebo technickom zariadení navrhovanej stavby

2.4 Zaradenie objektu podľa vyhlášky č.508/2009 Z.z.

2.5 Technické riešenie stavby

3) Vplyv stavby na ohlásenie na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

a) posúdenie vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území,

b) údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby.

4) Východiskové podklady a prieskumy

5) Predpokladané celkové náklady stavby

6) Technické a realizačné doplnenia

7) Záver

Technická správa

Zoznam príloh:

- ARS Arcálové/miestne rozvody silnoprúdu - SIT, SCH,... TXT

1.1 Identifikačné údaje stavby:

ID Stavby:	Nebol pridelený informačným systémom
Názov stavby:	Viacúčelové multifunkčné ihrisko SO 01 multifunkčné ihrisko
Miesto stavby:	k.ú. Rajecké Teplice
Stavebné pozemky:	p.č. 915/11 – Lv.1545
Kód stavby:	2315
Typ stavby:	Prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie
Podľa času:	Trvalá stavba
Stupeň dokumentácie:	PSO – projekt stavby na ohlásenie

Typ stavby podľa § 2 ods. 4, § 18 ods. 3 a § 18 ods. 4 Stavebného zákona:

§ 2 ods.4 písm. e)- elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu

§ 18 ods.3 písm. a) stavebné práce sa uskutočňujú na verejnom priestranstve,

§ 18 ods.3 písm. e) má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba,

právny vzťah k stavebným pozemkom: katastrálne územie Rajecké Teplice
915/11 – nájomná zmluva

1.2 Identifikačné údaje stavebníka:

Investor:	Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591
Právny stav:	Mesto Rajecké Teplice

1.3 Identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie:

Projektant:	Alfréd Laluha ul. Pod Hrádkom 866/27A Prievidza 5, 971 01 EL-PROJEKT s.r.o.
Autorizácia:	Certifikát, Elektrotechnik špecialista na projektovanie alebo konštruovanie vyhradených technických zariadení elektrických, v rozsahu technické zariadenia elektrické s napätím do 1000V vrátane bleskozvodu Certifikát – 25225/4/2024-CERT-01-EZ-P-E2-A Technická inšpekcia, a.s., Tomášiková 64, 831 04 Bratislava, SR
Dátum:	Február 2026

2. Údaje o navrhovanej stavbe alebo súbore stavieb a ich prevádzke:

2.1 Základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele:

Projekt rieši areálové rozvody NN multifunkčného ihriska.

2.2 Základné rozmerové a kapacitné údaje stavby:

Technické údaje NN sústavy:

Napájacia sústava : 3/N/PE, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-S
Ochrana podľa STN 33 2000-4-41:2019
ochrana živých častí – izoláciou, krytom, zábranou
pri poruche – samočinným odpojením napájania
doplnková – ochranným pospájaním, prúdovým chráničom

Druh prostredia:

Prostredie je stanovené podľa
STN 33 2000-5-51:2010/A11, O1

Energetická bilancia:

Inštalovaný príkon	Pi= 40	kW
Súdobý príkon	Ps= 28	kW
Koeficient súdobosti	x 0,7	
Stupeň dodávky	- 3 -	
Meranie el. energie	fakturačné	
Hlavný istič pred elektromerom	In=50A/B/3	

2.3 Základné údaje o prevádzke, výrobnom alebo technickom zariadení navrhovanej stavby:

Pri riešenom multifunkčnom ihrisku bude osadený nový elektromerový rozvádzač RE a z neho bude napojený rozvádzač RA pre napojenie osvetlenia ihriska a zásuvkové vývody

2.4 Zaradenie objektu podľa vyhlášky 508/2009:

Podľa vyhlášky 508/2009 sú priestory objektu zaradené do vyhradených technických elektrických zariadení skupina „B“.

2.5 Technické riešenie stavby:

ARS - Areálové/miestne rozvody silnoprúdu:

Z navrhovaného elektromerového rozvádzača RE pôjde prívodný kábel CYKY-J 5x16 do navrhovaného pilierového rozvádzača RA. V elektromerovom rozvádzači bude za plombovateľnou časťou rozvodná sústava TN-C rozdelená na TN-S, to znamená že bod rozdelenia zberníca PE bude uzemnená na zemný odpor max. 5 ohmov.

Uloženie káblov v zemi:

Pri súbehu a križovaní s ostatnými podzemnými inžinierskymi sieťami je nutné dodržiavať min. vzdialenosti podľa STN 73 6005 a káble ukladať podľa potreby do chráničiek FXDU 50.

Pred zahájením samotných výkopových prác je nutné presné zameranie trasy káblov, a prizvanie majiteľov ostatných podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v záujmovom pásme. Pracovníci vykonávajúci práce musia byť náležite poučení o spôsobe a možnostiach realizácie danej inštalácie verejného rozvodu a prekrytie káblov.

Súbeh vedenia VN s plynom STL – min. vzdialenosť 400mm

Súbeh vedenia VN s vodovodom – min. vzdialenosť 400mm

Súbeh vedenia NN s vodovodom a plynom – min. vzdialenosť 400mm

pri križovaní NN s vodovodom – 400mm, v betónovej chráničke 200mm

pri križovaní NN s plynom – 100mm, v betónovej chráničke presahujúcej 1 m po okrajoch

Vypínanie elektrickej energie počas požiaru podľa STN 92 0203:

Elektrické rozvody sa musia navrhnuť a zhotoviť tak, aby sa zaistilo bezpečné vypnutie dodávky el. energie pre elektrické zariadenia v stavbe, alebo je časti (zóny) vrátane elektrických zariadení, ktoré musia zostať v prevádzke počas požiaru.

Ovládací prvok CENTRAL STOP slúži na zabezpečenie vypnutia dodávky el. energie pre el. zariadenia v stavbe, alebo v jej časti, ktoré nie sú el. zariadeniami v prevádzke počas požiaru.

Pomocou ovládacieho prvku TOTAL STOP je možné vypnúť dodávku el. energie pre všetky elektrické zariadenia v stavbe vrátane zariadení v prevádzke počas požiaru.

Priestor, z ktorého sa el. energia vypne, musí byť v prípade požiaru prístupný z vonkajšieho priestoru, priestoru chránených únikových ciest, vnútorných, alebo vonkajších zásahových ciest, alebo z priestoru trvalej obsluhy.

Vypínacie prvky CENTRAL STOP alebo TOTAL STOP musia byť chránené proti neoprávnenému či náhodnému použitiu.

Trasa káblov pre trvalú dodávku sa musí navrhnuť a zhotoviť tak, aby zostala funkčná v priebehu celého požadovaného času aj po vypnutí el. zariadení v stavbe, alebo jej časti pomocou ovládacieho prvku CENTRAL STOP. Trasa káblov sa navrhuje do káblových lávok, príchytiek alebo inštalčných kanálov s funkčnosťou podľa STN 92 0205:2014, prípadne do konštrukcie stavby s funkčnou odolnosťou, alebo do redundantnej trasy za špecifických podmienok.

Konkrétny spôsob zaistenia totálneho vypnutia pre daný objekt:

V danom prípade tvorí hlavné vypnutie celého objektu, hlavný istič pred elektromerom v elektromerovom rozvádzači na verejne prístupnom mieste.

Osvetlenie ihriska:

Požiadavky STN EN 12 193 na osvetlenie športovísk:

Triedy osvetlenia:

- Trieda osvetlenia I : medzinárodné a národné súťaže s veľkými diváckymi kapacitami
- Trieda osvetlenia II: oblastné a miestne súťaže so strednými diváckymi kapacitami
- Trieda osvetlenia III: súťaže nižšej úrovne, tréningy, telesná výchova, rekreačný šport

Tabuľka požiadaviek pre niektoré športy vonku v triede osvetlenia III.

Druh športu			Referenčná plocha		Počet bodov siete		GR	Ra
Trieda	Eav /lx/	Emin/Eav	Dĺžka m	Šírka m	Po dĺžke	Po šírke		
Tenis *			PA :	36	18	15	7	
III.	200	0,6					55	20
Basketbal			PA :	28	15	13	7	
			TA :	32	19	15	9	
III.	75	0,5					55	20
Floorball			PA :	40	20	15	7	
			TA :	43	22	15	7	
III.	75	0,5					55	20
Hádzaná			PA :	40	20	15	7	
			TA :	44	27,5	15	9	
III.	75	0,5					55	20
Volejbal			PA :	24	15	13	9	
III.	75	0,5					55	20

* Pre možnosť neprímeraného oslnenia pri tenise sa odporúča pre ihrisko s tenisovým kurtom použiť osvetľovacie stožiare s minimálnou výškou 9 m

Definície :

PA - základná plocha (skutočná hracia plocha)

TA - celková plocha zahŕňajúca základnú plochu + dodatočnú bezpečnú plochu

Udržiavací činiteľ - ak sa nedohodne inak, používa sa hodnota 0,8

Osvetlenie navrhovaného ihriska je navrhnuté LED svietidlami na oceľových osvetľovacích stožiaroch.

Nové stožiare sú navrhnuté typ OSUD 89/07, l=7m, s výložníkom V1T-05-D, l=0,5m. Typ svietidla je navrhnutý LnPlus 70-AM19L-LR/75000-740, 56G1, ET, 75000Lm, 4000K, 70Ra, 230V, IP65, od fy. Trilux, s elektronickým predradníkom v počte 4 kusy.

Svietidlá a stožiare môžu byť aj podľa výberu investora a správcu siete verejného osvetlenia, pri dodržaní platných noriem a predpisov pre návrh osvetlenia.

Podľa výpočtu a návrhu dodávateľa svietidiel fy. Trilux, ktorý riešil konkrétny grafický návrh je výška stožiara a rozmiestnenie postačujúca na dostatočné osvetlenie ihriska.

Zo stožiarovej rozvodnice pôjde v dutine stožiara kábel CYKY-J 3x1,5 až na svorkovnicu svietidla. V rozvodnici budú použité závitové poistkové patrony In=10A.

Napojenie osvetlenia bude káblom CYKY-J 3x4 z rozvádzača RA. Ovládanie bude manuálne vačkovým spínačom v uzamykateľnej skrini RA.

Kábel CYKY-J 3x4 bude v ryhe uložený na pieskovom lôžku a prípadne v chráničke FXKVR 50 a 30 cm pod povrchom terénu bude uložená výstražná fólia červenej farby, š. 30 cm.

Kábel CYKY-J 3x4 bude v ryhe 35x85 uložený spolu z uzemňovacou pásovinou FeZn 30x4. Do navrhovaných stĺpov bude existujúce uzemnenie pripájané cez svorku SP1. Pásovina

bude uložená na opačnej strane káblovej ryhy. Z pásoviny bude cez svorku SR03 pripojená uzemňovacia guľatina FeZn pr. 10, ktorá bude pripojená na určené stožiare.

Rozvádzač RA:

Navrhovaný rozvádzač RA je napojený káblom CYKY-J 5x16 z rozvádzača RE. Rozvádzač RA je navrhnutý od fy. SFOS a pozostáva zo zemného a káblového dielu a dvoch samostatných uzamykateľných skríň. V hornej skrini sa budú nachádzať ističe a hlavný vypínač. V druhej spodnej uzatvárackej skrini budú osadené trojfázové a jednofázové zásuvky spolu s vačkovým spínačom na ovládanie osvetlenia. Typ skrine OZ-1/40 + OZ-1/40 + FI-1250 + zámok, 2 x montážna doska MD 1/40 – fy. SFOS.

3. Vplyv prostredia na ohlásenie na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

Pri riešení stavby budú dodržané ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných noriem a predpisov.

Údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby

Zemina z výkopov bude použitá na terénne úpravy a prípadne odvážaná na skládku určenú príslušnou organizáciou. Všetky vznikajúce odpady musia byť zhodnocované v súlade s platnou legislatívou.

Pri riešení stavby nebudú vznikať nebezpečné odpady. Nakladanie s odpadmi bude podľa zákona č.79/2015 Z.z o odpadoch a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia č.365/2015 Z.z. ktorá stanovuje katalóg odpadov.

Predpokladané odpady pri realizácii:

15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	
17 02 03	Plasty	O	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03		O

Nakladanie s odpadmi:

15 01 01	Obaly z papiera a lepenky – zberný dvor druhotných surovín na recyklovanie
20 03 01	Zmesový komunálny odpad – povolená skládka TKM
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10 - zberný dvor druhotných surovín na recyklovanie
17 02 03	Plasty - zberný dvor druhotných surovín na recyklovanie
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 – odvážané na skládku zeminy zmluvnej organizácie

4. Východiskové podklady a prieskumy

- Katastrálna mapa
- Požiadavky investora
- Požiadavky dodávateľa elektrickej energie

5. Predpokladané celkové náklady stavby

Predpokladané celkové náklady na stavbu sú do 20000 €

Bezpečnosť práce:

Práce na realizácii elektroinštalácie smú uskutočňovať len pracovníci k tomu oprávnení s príslušnou elektrotechnickou kvalifikáciou. Pri montážnych prácach musia byť dôsledne dodržiavané ustanovenia príslušných noriem a vyhlášok, ktoré presne vymedzujú a určujú práce na uskutočnení elektroinštalácie.

Pracovníci dodávateľa musia mať osvedčenie o odbornej spôsobilosti pracovníkov v zmysle vyhlášky SR 508/2009 Z.z.

Odborná spôsobilosť na činnosť na technickom zariadení elektrickom je riešená § 19 až § 25 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. Rozdelenie osôb na vykonávanie činnosti na technickom zariadení podľa odbornej spôsobilosti:

- a) poučený pracovník – § 20
- b) elektrotechnik – § 21
- c) samostatný elektrotechnik – § 22
- d) elektrotechnik na riadenie činnosti alebo na riadenie prevádzky – § 23
- e) elektrotechnik špecialista

- * na vykonávanie odbornej prehliadky a odbornej skúšky vyhradeného technického zariadenia elektrického – § 24 ods. 2

Rozsah činností, ktoré sa môžu vykonávať na technickom zariadení elektrickom podľa odbornej spôsobilosti, určujú bezpečnostno-technické požiadavky. Medzi základné požiadavky možno zaradiť:

- * požiadavku odborného vzdelania elektrotechnického učebného odboru alebo študijného odboru (stredné, úplné stredné alebo vysokoškolské vzdelanie)
- * požiadavku minimálnej praxe pre jednotlivé stupne
- * požiadavku overenia odbornej spôsobilosti oprávnenou osobou alebo Technickou inšpekciou
- * požiadavku vykonávať činnosť na vyhradenom technickom zariadení elektrickom len v rozsahu osvedčenia
- * požiadavku vzdelávania a odbornej výchovy

Samotné zaradenie pracovníkov na práce rieši pracovník dodávateľa vzhľadom na uvedené.

Práce na elektroinštalácii sa budú vykonávať výlučne v bežnom stave so zaistenou bezpečnosťou.

Každá zmena elektroinštalácie, ku ktorej dôjde počas montáže musí byť pracovníkom realizátora zaznamenaná do projektovej dokumentácie, ktorá súži k realizácii, s podpisom a pečiatkou oprávnenej osoby ktorá vykonala dané zmeny. Montážna firma je povinná investorovi odovzdať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby ako celku. Uvedená dokumentácia bude podkladom pre vypracovanie dokumentácie skutočného prevedenia stavby. V prípade, že počas realizácie dôjde k závažnejším zmenám napr. zmena dimenzovania istenia, kabeľáže a pod., musí montážna organizácia tieto zmeny konzultovať so spracovateľom projektovej dokumentácie.

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:

- Ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím v silnoprúdových rozvodoch je navrhnutá samočinným odpojením napájania, prúdovými chráničmi a doplnkovým pospájaním- vid' STN 33 2000-4-41:2019.
- Krytie el. predmetov, prevedenie a voľba prvkov elektrickej inštalácie a vedenia odpovedá danému prostrediu.
- Ochrana el. vedení pred mechanickým poškodením je polohou a el. inštaláčnymi lištami.
- Ochrana proti skratu a preťaženiu je ističmi
- Prestupy káblov stenou, stropom do priestorov s iným prostredím utesniť v zmysle STN 33 2000-5-52:2012/O1, v súlade so súvisiacimi STN (požiarne -STN 38 2156:1987/Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, voči vode a voči zavlečeniu prostredím. Protipožiarne upchávky musia byť certifikované MV SR požiaro-technickým a expertíznym ústavom, na vykonané práce vystaviť osvedčenie o kvalite prevedenej práce (pre účely kontroly odboru PO) a príslušné kontrolné štítky.
- Bezpečnostné vypínanie el. rozvodov - hlavné centrálné vypnutie celého objektu bude riešené podľa konkrétnej danej situácie a typu rozvodov v objekte a to buď poistkami v napojovacej poistkovej distribučnej skrini, alebo hlavným ističom pred meraním v elektromerovom rozvádzači na verejne prístupnom mieste. „Vypínač“ (poistková skriňa, elektromerový rozvádzač) musí byť označený bezpečnostnou tabuľkou „Hlavný vypínač – vypni v nebezpečenstve“. Vypnutie zabezpečí rozpojenie dodávky el. energie v celom objekte, v prípade vzniku havárie, úrazu a podobne. Z hľadiska bezpečnosti nie je potrebné zabezpečiť dodávku el. energie osobitným zariadeniam. Núdzové osvetlenie bude disponovať autonómnym zdrojom energie.
- Podľa vyhl.č. 508/2009 Zz. sa zariadenie môže uviesť do prevádzky po vykonaní predpísaných odborných prehliadok, skúšok a revízií.
- Obsluhu a prácu na el. zariadení môžu vykonávať len pracovníci spôsobilí podľa vyhlášky č. 508/2009 Zz a v súlade s STN 34 3100:2001.
- Organizácie, ktoré vyrábajú, montujú, rekonštruujú, vykonávajú opravy a údržbu vyhradených technických (elektrických) zariadení a ich častí, musia byť ku tejto činnosti oprávnené v zmysle vyhl.č. 508/2009 Zz pre odborné prehliadky a skúšky odborne spôsobilé podľa vyhl. Každá zmena v elektroinštalácii, ku ktorej dôjde počas montáže musí byť určeným pracovníkom zaznamenaná do projektovej dokumentácie slúžiacej ku montáži, s podpisom a pečiatkou oprávnenej osoby, ktorá vykonala zmenu. Montážna firma odovzdá investorovi uvedenú dokumentáciu skutočného prevedenia stavby ako celku spolu s prehlásením o kompletnosti zaznačených zmien. Uvedená dokumentácia bude podkladom pre vypracovanie dokumentácie skutočného prevedenia stavby. V prípade, že počas montáže dôjde k závažnejším zmenám zmena dimenzovania, istenia, ...) musí montážna organizácia tieto zmeny konzultovať so spracovateľom projektovej dokumentácie

Krytie elektrických zariadení a sústav:

V tomto projekte navrhnuté el. zariadenia a rozvody vyhovujú požiadavkám platných noriem a predpisov na krytie vo vzťahu k určeným prostrediam a charakteru prevádzky v jednotlivých priestoroch. Rešpektované sú nároky na tesnosť a ochranu pred nebezpečenstvom mechanického poškodenia.

Vyhotovenie a krytie el. zariadení, ktoré sú dodávkou iných profesií musí rešpektovať požiadavky na krytie podľa vyššie uvedenej normy, vo vzťahu k určeným prostrediam uvedeným v protokole.

Vznik nebezpečenstva pri práci na technickom zariadení:

V zmysle znenia Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o doplnení Zákonníka práce 158/2001 Z.z. je v ďalšom uvedené vytypovanie, posúdenie a vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození vyplývajúcich z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam.

Elektročasť:

NEODSTRÁNITEĽNÉ NEBEZPEČENSTVO - STAV/VLASTNOSŤ POŠKODZUJÚCA ZDRAVIE

- poškodenie izolácie elektrických rozvodov a el. prístrojov mechanicky, starnutím, poškodením káblových látok (mechanickým, koróznym pôsobením)
- poškodenie a starnutie svietidiel, svetelných zdrojov, ističov, prístroje a pod., skryté výrobné chyby káblov a prístrojov
- životnosť elektrických zariadení, záručná doba elektrozariadení a elektro inštalácií
- neodborná manipulácia na elektrozariadení

NEODSTRÁNITEĽNÉ OHROZENIE

- úrazy obsluhy rôznej povahy pri obsluhu, údržbe, oprave, výmenách a pod.
- dotyk na živú časť pri poruche elektroinštalácie, zlý stav ochrany pred úrazom elektrickým prúdom - úraz elektrickým prúdom, pád, popáleniny, šok
- náhodný dotyk na živú časť, zlý stav ochrany pred úrazom elektrickým prúdom - úraz elektrickým prúdom, pád, popáleniny, šok
- nedodržanie pracovnej disciplíny, pracovných postupov a elektrotechnických predpisov pre bezpečnosť práce (STN 34 3100:2001, tn 34 3101:1987/a, stn 34 3108:1968/a, Z3)
- zlý stav elektrického ručného náradia
- neodbornosť a nespôsobilosť obsluhy, vniknutie nepovolaných osôb do blízkosti zariadenia

MIESTA KDE SA VYSKYTUJE NEODSTRÁNITEĽNÉ NEBEZPEČENSTVO A OHROZENIE

- prevádzka (miestnosti) s elektrickými inštaláciami

Ľudský faktor

- Neodstrániteľné nebezpečenstvo - stav/vlastnosť poškodzujúca zdravie
 - nedisciplinovanosť
 - nevšímavosť
 - zábudlivosť
- Neodstrániteľné ohrozenie
 - úrazy rôznej povahy

Projektanti, konštruktéri a tvorcovia pracovných postupov musia vyhotoviť projekty, návrhy strojov, alebo iných technických zariadení a pracovné postupy, ktoré sú určené na použitie v práci, tak, aby vyhovovali požiadavkám vyplývajúcim z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Súčasťou týchto projektov, návrhov strojov alebo iných technických zariadení a pracovných postupov musí byť vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam.

Ochranné opatrenia proti uvedeným nebezpečenstvám a ohrozeniam sú v rámci dokumentácie riešené voľbou a umiestnením prvkov elektrickej inštalácie ako aj poukázaním na bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa pre prevádzku. Návazne na projektovú

dokumentáciu musí organizácia (prevádzkovateľ) viesť základnú dokumentáciu a vypracovať prevádzkovú dokumentáciu a miestne prevádzkové a bezpečnostné predpisy.

Ochranné pásma

V súlade so zákonom o energetike (elektrizačný zákon) č. 251/2012 Z.z. je ochranné pásmo elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie pre káblové vedenie vymedzené v § 36 - 1m po oboch stranách vedenia.

6. Technické a realizačné doplnenia

- Povinnosťou dodávateľskej firmy je zoznámiť sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, tzn. technickou správou, výkresmi, atď. Ďalej je povinnosťou dodávateľskej firmy overiť si a skontrolovať všetky nadväznosti a požiadavky na ostatné profesie.
- Predpokladá sa, že dodávateľská firma je odborne spôsobilá, s plnou zodpovednosťou za vyhotovenie kompletného funkčného diela vrátane stanovenia úplného rozsahu prác prostredníctvom preskúmania a prediskutovania kompletnej dokumentácie s príslušnými stranami.
- Na základe vyššie uvedeného je povinnosťou dodávateľskej firmy upozorniť na prípadné nedostatky, zjavné chyby a v prípade nejasností vzniesť otázky k dokumentácii. Táto povinnosť sa predpokladá pred začatím prác v termíne stanovenom zástupcom investora. V priebehu prác je potom povinnosťou dodávateľskej firmy včas upozorniť na nedostatky a chyby a to takým spôsobom, aby nedošlo k zvýšeniu ceny diela vplyvom oneskorenej pripomienky. Ak sa tak nestane, predpokladá sa vždy, že dodávka zahŕňa všetky súčasti k zaisteniu kompletnosti a funkčnosti diela.
- Vzhľadom k fáze projektu nie je projektová dokumentácia kompletná vo všetkých detailoch.

Pri realizácii je dodávateľ povinný koordinovať postup prác so stavbou a ostatnými profesiami, postupovať v súlade s príslušnými predpismi a návodmi pre montáž jednotlivých zariadení, dodržiavať všetky platné zákony, normy a vyhlášky.

7. ZÁVER A ZHODNOTENIE:

Projektant neručí za funkčnosť, správnosť a chod zariadení, pokiaľ budú vykonané zmeny napr. káblov, istenia, umiestnenia el. zariadení, nastavení a pod., pokiaľ budú realizované bez predchádzajúcej konzultácie s projektantom. Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu. Zhotoviteľ je povinný o prípadných zistených chybách v dokumentácii, neodkladne informovať projektanta. Zhotoviteľ je povinný si na stavbe skontrolovať skutočné rozmery a pripraviť si následne dodávateľskú dokumentáciu.

Projekt je spracovaný v zmysle platných bezpečnostných predpisov a noriem a to hlavne: STN 33 2000-5-51:2010/A11, O1, STN 33 2000-4-41:2019, STN 33 2000-5-54:2012/O1, STN EN 62305-1:2012/AC, 62305-2:2013, 62305-3:2024, 62305-4:2013/AC, STN EN 12464-1:2023, STN 33 2000-5-52:2012/O1, EN 61 439-1:2012, 61 439-2:2012, 61 439-3:2013, 61 439-4:2013, 61 439-5:2016/O1, 61, 439-6:2013, STN 33 2312:2013, STN SS 2000-4-42:2012, STN 33 2000-4-43:2024, a iných.

EL-PROJEKT s.r.o. Pod Hrádkom 866/27A, Prievidza 5, 971 01

Pred uvedením do prevádzky je potrebné urobiť odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektrického zariadenia a doložiť správu s nameranými hodnotami v zmysle vyhlášky 508/2009Zb a v prípade vyhradeného technického zariadenia skupiny „A“ vykonať úradnú skúšku po revízii.

Projektant : LALUHA ALFRÉD
Február 2026

VÝPIS Z UZNESENIA VÝBORU
URBÁRU STRÁNSKE, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

č. 1/2026

z 24. februára 2026

k bodu: Návrh na schválenie nájomnej zmluva – časť parcely č. 915/11 v k. ú. Rajecké Teplice
– medzi Urbárom Stránske, pozemkové spoločenstvo a Mestom Rajecké Teplice
Predkladateľ: Peter KURUC, predseda výboru Urbár Stránske, pozemkové spoločenstvo

Výbor Urbáru Stránske, pozemkové spoločenstvo

A. berie na vedomie

ústnu žiadosť Mesta Rajecké Teplice o možnosti uzatvorenia nájomnej zmluvy na 10 rokov;

B. schvaľuje

B.1. návrh nájomnej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia
s dobou nájmu na dobu 6 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

B.2.
s podmienkou, že nájomná zmluva bude zo strany Mesta Rajecké Teplice podpísaná v lehote 30 dní odo dňa jej prijatia uznesením Mestského zastupiteľstva. V prípade, ak v uvedenej lehote nebude zo strany Mesta Rajecké Teplice nájomná zmluva podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť;

C. poveruje

predsedu a podpredsedníčku výboru Urbáru Stránske podpísať predmetnú nájomnú zmluvu.

Žilina 24. februára 2026



Peter KURUC
predseda výboru
Urbár Stránske, pozemkové spoločenstvo



Výpis z uznesenia č. 6/2026
Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Rajeckých Tepliciach 05.03.2026

Uznesenie č. 6/2026

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Nájomnú zmluvu medzi Urbárom Stránske, pozemkové spoločenstvo a Mestom Rajecké Teplice.

II. schvaľuje

Nájomnú zmluvu medzi Urbárom Stránske, pozemkové spoločenstvo a Mestom Rajecké Teplice.

III. poveruje

primátora mesta, aby podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Nájomnú zmluvu s Urbárom Stránske, pozemkové spoločenstvo, sídlo: Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice, zastúpeným predsedom Petrom Kurucom.

V Rajeckých Tepliciach, 06.03.2026


Ing. Ambróz Hájnik, PhDr.
primátor mesta Rajecké Teplice

