Zmluva
o nájme parkovacieho miesta

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi účastníkmi

P r e n a j í m a t e ľ :

Mesto Rajecké Teplice
Sídlo: Námestie SNP č. 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124
Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk
Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta
*(ďalej len **„prenajímateľ“**)*

N á j o m c a :

MUDr. Peter Babjak, s.r.o.
Sídlo: Rajecká cesta 13/19, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 50 386 964
Číslo účtu –
Bankové spo
Spoločnosť z Žiline, odd.: Sro, vložka č.: 66344/L
V zastúpení : MUDr. Peter Babjak, konateľ spoločnosti
*(ďalej len **„nájomca“** a spoločne s prenajímateľom ako **„zmluvné strany“**)*

*súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto Nájomnú zmluvu (ďalej len **„Zmluva“**) uzatvárajú za nasledovných podmienok:*

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ – Mesto Rajecké Teplice, je vlastníkom pozemku parcelné číslo KN-C 520/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3535 m2 *(ďalej len **„Pozemok“**)*, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline zapísaný ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa na LV č. 866, kat.územie: Rajecké Teplice.

2. Pozemok sa nachádza pri budove Zdravotného strediska na poštovej adrese : 013 13 Rajecké Teplice, Rajecká cesta 13/19 a je využívaný ako parkovacia plocha a nádvorie.

Článok II
Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1. Na základe tejto Zmluvy prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časť Pozemku popísaného v čl. I tejto Zmluvy o výmere prenajatej plochy **12,5 m²,** ktorému zodpovedá parkovacie miesto pod **č. 2** pre jedno osobné motorové vozidlo *(ďalej aj*

„Predmet nájmu“ alebo „parkovacie miesto“). Situačný nákres parkovacieho miesta tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy.

2. **Účel nájmu:** Parkovanie **jedného** osobného, resp. dodávkového motorového vozidla.

3. Nájomca bude Parkovacie miesto využívať v nasledovnom časovom období:
- v pracovných dňoch **v čase od 06,00 hod. do 17,00 hod..**
Prenajímateľ na dohodnutom parkovacom mieste zreteľne vyznačí, že parkovacie miesto je v dohodnutom časovom období prenajaté nájomcovi.

4. Nájomca Predmet nájmu preberá do nájmu a užívania v stave v akom sa nachádza ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že Predmet nájmu vyhovuje účelu, na ktorý sa prenajíma. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len k účelu, na ktorý mu bol prenajatý. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov parkovacích miest.

5. Po uzavretí tejto Zmluvy vystaví prenajímateľ nájomcovi písomné povolenie k parkovaniu motorového vozidla *(ďalej len „Parkovací preukaz“),* v ktorom bude uvedené obchodné meno nájomcu a denná doba nájmu Parkovacieho miesta. Pri parkovaní vozidla na dohodnutom parkovacom mieste je nájomca povinný Parkovací preukaz umiestniť v prednej časti vozidla za čelné sklo tak, aby bola jeho predná časť jasne viditeľná na účely kontroly.

Článok III
Cena nájmu, platobné podmienky

1. Cena ročného nájmu za jedno parkovacie miesto predstavuje sumu **vo výške 100,-€** (ďalej len **„Nájomné“**).

2. **Nájomné bude hradené vopred na 12 mesačné obdobie.** K účelu úhrady nájomného vystaví prenajímateľ nájomcovi daňový doklad (faktúru). Splatnosť faktúry bola dohodnutá na 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

3. V prípade omeškania platieb za nájom má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu za omeškanie platby, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do úplného zaplatenia. Porušenie platobných povinností nájomcu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok IV
Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**, od 01.04.2021 *(ďalej len „Doba nájmu“).*

2. Platnosť Zmluvy možno ukončiť :
a/ na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán,
b/ písomnou výpoveďou s výpovednou dobou 2 mesiace, začiatok ktorej začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho od doručenia výpovede,
d/ odstúpením od Zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 30 dní. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

Článok V
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.

2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby na Predmete nájmu nevznikali z titulu nájmu a užívania žiadne škody. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu, ktorý je uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov dáva nájomca prenajímateľovi na dobu trvania nájomného vzťahu, ako aj po jeho skončení, ak je to potrebné na uskutočnenie vyúčtovania úhrad nájomného, na vymáhanie pohľadávok prenajímateľa, ktoré vznikli v súvislosti s touto zmluvou alebo na splnenie iných povinností uložených zákonom a na uplatnenie práv a chránených záujmov prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený spracúvať a poskytnúť osobné údaje nájomcu tretej osobe za účelom vymáhania jeho pohľadávok voči nájomcovi, resp. uplatnenia zákonných a zmluvných práv alebo právom chránených záujmov prenajímateľa.

5. Nájomca záväzne vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním prenajatého pozemku k dohodnutému účelu nedôjde z jeho strany k znehodnoteniu pozemku a jeho aktivity na prenajatom pozemku nebudú v rozpore s platnou legislatívou a nezaťažia životné prostredie podľa aktuálne platných právnych predpisov v SR.

6. Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomne odsúhlaseného písomného dodatku. Veci neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka platného na území SR. Účastníci potvrdzujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez obmedzenia zmluvnej voľnosti. Táto zmluva je vyhotovená 2x, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 01.04.2021

Prenajímateľ **Mesto Rajecké Teplice**	Nájomca **MUDr. Peter Babjak, s.r.o.**
..... Mgr. Katarína Hollá primátorka mesta	..... MUI konateľ spoločnosti

MESTO RAJECKÉ TEPLICE

MUDr Peter Babjak, s.r.o. všeobecný praktický lekár A8484020

Príloha:

- *Situačný nákres parkovacieho miesta*