

# MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

## I.

### Zmluvné strany

**Mandant/Objednávateľ:**

Sídlo/adresa:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach zmluvných:

tel. kontakt:

e-mail:

(ďalej len „mandant“)

**Mesto Rajecké Teplice**

Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

00321591

2020637124

Ing. Miroslav Mikula, prednosta MÚ

041/5099062

prednosta@rajecke-teplice.sk

a

**Mandatár:**

Sídlo/adresa:

Za spoločnosť koná:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zápis:

e-mail:

(ďalej len „mandatár“)

INGSTAV Žilina s.r.o.

Bytčická 16, 010 01 Žilina

Ing. Ján Štefanič, konateľ spoločnosti

8

Okresným súdom v Žiline

## II.

### Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: „**Zariadenie pre seniorov Harmónia Rajecké Teplice**“, ktorá bude realizovaná na základe poskytnutého nenávratného finančného príspevku v rámci projektu zameraného na zvýšenie kvality poskytovania sociálnych služieb na komunitnej úrovni v meste Rajecké Teplice, kód výzvy IROP-PO2-SC211-2018-27.

## III.

### Podmienky výkonu stavebného dozoru

3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe a zabezpečiť zápis do stavebného denníka, alebo samostatného záznamu..

3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorovaných podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.

3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:

***Pred zahájením realizácie stavby:***

- odovzdanie a prevzatie staveniska v spolupráci s projektantom a stavebníkom stavby,
- kontrola zabezpečenia vytýčenia hraníc staveniska, výškového a smerových bodov pre dodávateľa stavby v zmysle projektovej dokumentácie,
- kontrola zabezpečenia vytýčenia pozemných vedení inžinierskych sietí podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia,
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,
- spolupráca so zodpovedným geodetom stavebníka pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia jednotlivých objektov stavby.

***Vo fáze realizácie stavby:***

- sledovanie priebehu prípravných prác na stavenisku,
- kontrola, či sa stavba zhotovuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom pri navrhovaní alebo vykonávaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu,
- kontrola dodržiavania ochrany životného prostredia a iných verejných záujmov v priebehu realizácie stavby, sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov,
- kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola objemov, použitých stavebných materiálov, stavebných technologických postupov v zmysle projektovej dokumentácie,
- sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonávaných prác, ktoré sú predmetom platieb, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie k likvidácii stavebníkovi,
- v spolupráci so zmluvne poverenými pracovníkmi stavebníka a zhotoviteľa stavby priebežné sledovanie nákladov stavby oproti aktuálnym dohodnutým rozpočtovým nákladom,
- kontrola odbornej spôsobilosti jednotlivých dodávateľov a profesií na stavbe,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,
- poskytovanie informácií stavebníkovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby.
- nahlásenie hrubých chýb pri výkone svojej funkcie zo strany zhotoviteľa stavby,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárnaniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- predkladanie zdôvodnených návrhov, dodatkov a akýchkoľvek zmien hmôt a materiálov stavebníkovi na schválenie,
- operatívne predkladanie objednávateľovi podkladov a stanovísk k návrhom dodatku ku zmluve o dielo, ktoré sa týkajú schválených zmien a dodatkov projektu pre realizáciu stavby,
- priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme zhotoviteľom, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti realizácie stavby,
- organizovanie a vedenie pravidelných pracovných a kontrolných porád stavby v rámci dodávateľa stavby,

- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo na zhotovenie stavby a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.

#### **Odovzdanie a prevzatie stavby:**

- spolupráca s dodávateľom stavby pri príprave a kompletizácii dokladovej časti stavby k odovzdaniu a ku kolaudácii stavby (geometrické plány a porealizačné zamerania inžinierskych sietí, revízne správy, protokoly zo skúšok, certifikáty, atesty, vyhlásenia a iné doklady z realizácie stavby),
- zabezpečenie kvalitatívno-technických skúšok jednotlivých zariadení, prípravy podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a konanie o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia,
- súpis a kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od dodávateľa stavby.

#### **Kolaudácia stavby:**

- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca s objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania resp. predčasného užívania stavby,
- súpis a dozor nad odstraňovaním kolaudačných väd a nedorobkov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

### **IV. Čas plnenia**

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy v po dobu 18 mesiacov od zahájenia predmetnej stavby.

Predpokladaný začiatok prác je september 2021.

### **V. Spolupôsobenie mandanta**

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) stavebné povolenie
  - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
  - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
  - d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

### **VI. Cena za výkon stavebného dozoru**

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako cena pevná v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa 09.04.2019.
- 6.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume:  
bez DPH: 13 100,00 Eur      DPH 20%: 2 620 Eur

Cena prác celkom: **15 720,00** Eur (Slovom: tridsaťštyri tisíc osemdesiat eur)

## **VII. Platobné podmienky**

- 7.1 Odplatu za stavebný dozor mandanta počas realizácie stavby (diela) bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom alikvotne k fakturácii zhotoviteľa. Fakturovaná suma za výkon činnosti dozoru podľa tejto zmluvy za príslušné obdobie sa vyjadrí ako podiel fakturovanej sumy zhotoviteľa za príslušné obdobie k celkovej zazmluvnenej cene zhotoviteľa za dielo vynásobený celkovou zazmluvnenou cenou za stavebný dozor mandanta.
- 7.2 Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa doručenia faktúry mandatára mandantovi.
- 7.3 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

## **VIII. Zodpovednosť za vady**

- 8.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## **IX. Ostatné (dojednania zmluvných strán)**

- 9.1 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaním službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## **X. Záverčné ustanovenia**

- 10.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 10.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania na daný predmet zákazky príslušným poskytovateľom NFP. V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, Kupujúci si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Rajeckých Tepliciach, dňa: 29.6.2021

Za mandanta:





Za mandatára:



**INGSTAV Žilina s.r.o.**  
Bytčická 16, 010 01 Žilina  
IČO: 44 565 241  
IČ DPH: SK2022740346