

# **Zmluva**

## **o nájme nebytových priestorov č. 132/2018/MAJ**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 10, ods. 1. písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Rajecké Teplice medzi účastníkmi :

### **čl.I**

#### **Zmluvné strany**

#### **Prenajíateľ**

##### **Mesto Rajecké Teplice**

Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice

- IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124
- Bankové spojenie: VÚB, a.s.
- IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
- Web sídlo: [www.rajecke-teplice.sk](http://www.rajecke-teplice.sk)
- Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

*(ďalej len ako „prenajíateľ“)*

#### **Nájomca:**

Obchodné meno : Anna Remišová

Sídlo : Ďurčiná 88, 01501 Rajec

IČO: 52 089 673

- Bankové spojenie: VÚB, a.s.
- Číslo účtu: IBAN: SK33 0200 0000 0022 3869 1453 , BIC: 0200

V zastúpení :

*(ďalej len ako „nájomca“)*

### **čl.I**

#### **Predmet nájmu, predmet zmluvy**

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor č. 8 v budove Mestskej Tržnice, Kuneradská cesta č. 17/3 v Rajeckých Tepliciach, vrátane príslušných spoločných sociálnych zariadení (ďalej len "**Nebytový priestor č. 8**" alebo "**Predmet nájmu**").
2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu a užívania Predmet nájmu a nájomca Predmet nájmu k dohodnutému účelu do

nájmu a užívania preberá za podmienok upravených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

## **čl.II Účel nájmu**

Nájomca bude Predmet nájmu využívať k účelu: poradenská činnosť v oblasti kvetov, viazanie kvetov a výroba vencov, aranžérske a kvetinárske služby, predaj kvetov a kvetinárskych výrobkov, potrieb, bytových a drobných doplnkových výrobkov zo skla a keramiky, rezaných, sušených a črepníkových kvetov.

## **čl.III Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. 12. 2018.
2. Nájomca bude Predmet nájmu využívať v týchto dňoch a hodinách :

<b>D e ň</b>	<b>Hodina od/do</b>
PO-PIA SO	od 8:00 do 16:30 od 8:00 do 12:00

## **čl.IV Cena nájmu, platobné podmienky**

1. Výška nájomného bola stanovená nájomcom vo Verejnej obchodnej súťaži a predstavuje sumu :
  - **mesačný nájom: 250, 00 EUR za jeden kalendárny mesiac**, v ktorom môže nájomca užívať Predmet nájmu vo vyhradenom čase na dohodnutý účel.
  - **celkový ročný nájom** predstavuje sumu: **3000,00 EUR**.

2. Výška služieb spojená s užívaním nebytových priestorov:

- vodné	EUR/rok	10,00
- stočné	EUR/rok	8,00
- elek. energia	EUR/rok	500,00

**Ročná úhrada za služby EUR/rok 518,00**

Nájomné	EUR/rok	3000,00
Služby	EUR/rok	518,00

**Spolu EUR/rok 3518,00**

**Mesačná úhrada 293,17 EUR**

Súčasťou prenajímaného nebytového priestoru č. 8 je samostatné meranie spotreby el. energie a vody. Teplú vodu a kúrenie mesto Rajecké Teplice nezabezpečuje. Vývoz komunálneho odpadu zabezpečuje mesto Rajecké Teplice, samostatne faktúrou raz za 1/2 roka. V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, nájomca súhlasí s úhradou služieb v zmysle upravených cien. Prenajímateľ vykoná vždy ročne k 31.12., bežného kalendárneho roku vyúčtovanie za skutočnú spotrebu elektrickej energie, vody, stočného podľa stavu meradiel vždy do konca marca nasledujúceho roka:

- v.č. elektromeru: 8087191                      v.č. vodomeru: 9373850  
stav k 1.12. 2018 14430 kWh                      stav k 1.12.2108 4,0 m<sup>3</sup>

3. Platobné podmienky: Nájomca uhradí nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru zálohovo v mesačných termínoch. Platba za nájomné a služby je splatná mesačne najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca a platí sa výhradne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, pričom variabilný symbol uvedie svoje IČO: V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej dobe splatnosti, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z faktúrovanej čiastky za každý deň omeškania.

#### **čl.V** **Osobitné podmienky**

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára a na vlastnú zodpovednosť bude chrániť prenajaté priestory a existujúce vybavenie. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky. Z hľadiska predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na nebytovom priestore a zariadení vlastnou činnosťou, alebo keď táto škoda bola spôsobená v súvislosti s činnosťou nájomcu. Nájomca je povinný vznik škody bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti a vykonať opatrenia na odstránenie zistenej škody.
3. Nájomca je povinný po opustení prenajatých priestorov tieto upratať a zanechať v takom stave v akom ich prevzal.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie Predmetu nájmu za podmienok upravených touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním Predmetu nájmu k dohodnutému účelu.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do Predmetu nájmu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

#### **čl.VI Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. V priebehu doby nájmu je možné nájom ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou s 30 dennou výpovednou dobou, začiatok ktorej začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Pokiaľ nájomca podstatným spôsobom porušuje podmienky tejto nájomnej zmluvy, resp. je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 14 dní, má prenajímateľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť formou písomného oznámenia, ktoré je účinné dňom doručenia.

#### **čl.VII Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená 2x. Jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca. Zmeny tejto zmluvy sú možné len po predchádzajúcej dohode účastníkov vo forme písomného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zák. Č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu bez obmedzenia zmluvnej voľnosti podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach, dňa: 30. 11. 2018

P r e n a j í m a t e ľ :

N á j o m c a :

**Mesto Rajecké Teplice**

.....  
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

.....

