N á j o m n á z m l u v a č. 4/2021/RT

uzavretá v zmysle § 663 a nasl.Občianskeho zákonníka a § 24 zák.č.131/2010 Z.z.
o pohrebníctve

čl.I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Rajecké Teplice**
v mene ktorého koná:
Mgr. Katarína Hollá - primátorka mesta
IČO: 00321591
DIČ:2020637124
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Oľga Šramová**
R.č. [redacted]
Osloboditeľov 372/16
013 13 Rajecké Teplice
(ďalej len nájomca)

čl.II.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi urnové hrobové miesto č. 55 – urnové hrobové miesto, sekcia č. 5 nachádzadzajúci sa na pohrebisku v Raj.Tepliciach za účelom uloženia ľudských pozostatkov - ľudských ostatkov zosnulých: Ľubomír Šramo,
nar. [redacted],

čl.III.
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za nájom urnového hrobového miesta uvedeného v čl. II. tejto zmluvy je stanovené v zmysle § 10 VZN č.64/2010 Mesta Rajecké Teplice o správe a prevádzke cintorínov, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 18.11.2010 a Doplnku č. 1 schválené uznesením MsZ č. 50/2016 zo dňa 08.09.2016 (ďalej len VZN) vo výške 7,- EUR /za uloženie urny do hrobu / na dobu 15 rokov.
   Zmluva sa uzatvára na dobu 15 rokov do 02.08.2036.
   Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom a poplatok do pokladne Mesta Rajecké Teplice.
2. Nájomné za obnovu užívacieho práva hrobového miesta na ďalšie obdobie v trvaní 15 rokov sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 5 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia na vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa poštovou poukážkou na účet prenajímateľa č. 22522/432/0200 IBAN: SK6702000000000022522432 alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

čl. IV.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu n e u r č i t ú .

čl. V.

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov , keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpeečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a chodníkov pri hrobovom mieste a oznamovať nájomcovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest .
3. Pred uplynutím tlecej doby možno exhumovať ľudské ostatky iba za podmienok ustanovených v § 19 zákona č.131/2010..
4. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca vykonávať len so súhlasom a podľa pokynov prenajímateľa.

čl.VI.
Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby.
2. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu ak:
   a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b/ sa pohrebisko ruší,
   c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 2. písm. a/ a b/ tohoto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2. písm. c/ tohoto článku výpovedná lehota uplynie najneskoršie do 3 mesiacov po dni, ke dy bol nájomca opakovane vyzvaný na úhradu nájmu .
5. Nájom skončí aj smrťou nájomcu. V takom prípade prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia.Ak je dedičov viac, ten z nich, ktorý sa prihlási ako prvý.
   Ak nájomca zomrie v čase keď bol nájom zaplatený dopredu započíta sa novému nájomcovi do nájomného suma už zaplateného nájomného predchádzajúcim nájomcom za dobu odo dňa úmrtia predchádzajúceho nájomcu do dňa kedy bolo nájomné zaplatené.

čl.VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák.č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní/živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov a VZN.
5. Nájomca v zmysle § 7 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov svojim podpisom na tejto znluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy a zák. č. 131/2010 Z.z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov.
6. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Rajeckých Tepliciach, 03.08.2021

Prenajímateľ:

Mesto Rajecké Teplice

MESTO RAJECKÉ TEPLICE

.....

Nájomca:
Oľga Šramová
Osloboditeľov 372/16
013 13 Rajecké Teplice

.....

Prevzala dňa 8.9.2021