

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Zdeno Mišutka

Trvalý pobyt: :

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Mesto: Mesto Rajecké Teplice

Adresa: Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

Zastúpené: Ing. Ambróz Hájnik, PhDr., primátor mesta

IČO: 00 321 591

DIČ: 20 20 637 124

Bankové spojenie: VUB, a.s.

IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako "zmluvné strany")

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom veci podľa ďalej uvedenej špecifikácie:
KONTAJNER NA TEXTIL, OBUV, HRAČKY
(ďalej len „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.

Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy zabezpečovať vyprázdňovanie a odvoz obsahu predmetu zmluvy podľa špecifikácie a harmonogramu uvedenom v *Článku III* tejto zmluvy

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať od 01.01.2023 do 31.12.2023

Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci.

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III ***Rozsah užívania***

Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť pri podpise tejto zmluvy nájomcovi špecifikáciu zbieraných položiek (Textil, obuv, hračky), ktoré tvoria obsah zberných nádob / predmetu nájmu a tento prevziať a odvieť podľa nižšie uvedených ustanovení
Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu vyprázdňovať na základe avíza nájomcu (E-mail, telefón) do 48 hodín po doručení avíza, resp. minimálne jedenkrát za mesiac.
Prenajímateľ sa zaväzuje viesť za Nájomcu evidenčný list odvezeného zberového textilu, obuvi, hračiek a tento zaslať nájomcovi najneskoršie do 15. januára nasledujúceho roka

Nájomca sa zaväzuje dodržať špecifikáciu zbieraných položiek (Textil, obuv, hračky), ktoré tvoria obsah nádob / predmetu nájmu a v prípade jej nedodržania nežiaduce prímеси odstrániť na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak
Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV ***Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu***

Nájom, vyprázdňovanie a odvoz obsahu predmetu zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2023 do 31.12.2023 **1 rok**.

Zmluva zaniká:

- písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
- výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
- odstúpením od zmluvy,
- zničením predmetu nájmu
- bezdôvodným nedodržaním ustanovení *Článku III* zo strany prenajímateľa
- bezdôvodným nedodržaním platobných podmienok zo strany Nájomcu, pričom nezaničí Prenajímateľovi nárok na doplatenie dlžnej čiastky za nájom.

Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

Zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane z dôvodov dohodnutých zmluvnými stranami a/alebo výlučne zo zákonných dôvodov.

Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou.

Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok V

Nájomné

Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 24,- € za jeden kontajner, na jeden mesiac včítane DPH (ďalej len „nájomné“).

Počet kontajnerov 5 ks

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 15 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné bude fakturované najneskôr do 5 dní po ukončení kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.

Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať bez zbytočného odkladu po tom, ako potrebu opráv zistí, alebo ako ju mohol zistiť pri starostlivom užívaní veci. Ak tak neurobí, zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú spôsobil.

Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie výmeny, opráv a údržby veci do 24. hodín.

Pokiaľ je interval výmeny, opravy, údržby a pod. veci dlhší ako 24. hodín, Nájomca platí nájom iba za aliquotnú časť doby jeho využívania v danom mesiaci o čom je spísaný a potvrdený protokol obidvoma zmluvnými stranami

Nájomca nie je povinný dať prenajatú vec poistiť.

Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu

bezodkladne po tom, ako ho o to prenajímateľ požiadá, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.

Nájomca po dohode s Prenajímateľom môže v nevyhnutnom prípade vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu. To však nezbavuje Prenajímateľa povinnosti zabezpečiť prevádzky schopný stav prenajatej veci včas a na svoje náklady. Ak Nájomca nenakladá s predmetom nájmu tak, ako je dohodnuté v zmluve, bol na túto skutočnosť Prenajímateľom opakovane písomne upozornený, má prenajímateľ právo zriadiť nápravu a požadovať od Nájomcu úhradu s tým vzniknutých nákladov.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Hvozdnici, dňa ^ ^ * ^

V Rajeckých Tepliciach, dňa 1d1^>

.....
/

.....
Haj

Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP 29/1
013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00321591

Príloha č. 1

Špecifikácia zbieraných komodít:

- Do zberových kontajnerov na textil určený pre charitu sa **umiestňuje** nepoškodený a neznečistený textil - tričká, svetre, bundy, kabáty, obleky, šaty, obliečky, plachty, uteráky, deky, spodné prádlo, paplóny (nie páperové), topánky, hračky a kabelky
- Do zberových kontajnerov **nepatria** - periny s perím, koberce a všetky mokré, roztrhané, plesnivé a inak znečistené textílie. Takéto prímesi pri odvoze nebudú odvezené!