

DODATOK č. 1

k

Zmluve o nájme nehnuteľností č.: 3/2015
uzatvorenej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „**Dodatok**“),
medzi:

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Rajecké Teplice**
Sídlo : **Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice**
IČO : **00321591**
DIČ: **2020637124**
Zastúpený: **Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta**
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

2. Nájomca:

Názov: **SLNEČNÉ SKALY s.r.o.**
Sídlo : **Bellova 3968/4, 036 01 Martin**
IČO : **47 165 014**
DIČ: **2023768494**
IČ DPH: **SK2023768494**
Zastúpený: **Mgr. Radovan Kovalčík, konateľ**
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany konštatujú a vzájomne si potvrdzujú, že dňa 17.04.2015 bola uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľností č.: 3/2015 (ďalej ako „**Zmluva**“) medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom: Ing. Tibor Papšo SKALKKA, s miestom výkonu činnosti Šuja 32, 01501 Rajec, IČO: 37649663 (ďalej ako „**Ing. Tibor Papšo SKALKKA**“ alebo aj „**pôvodný nájomca**“).

1.2 Zmluvou o postúpení práv a záväzkov zo dňa 28.06.2016, uzatvorenou medzi Ing. Tibor Papšo SKALKKA na strane postupcu, nájomcom na strane postupníka a prenajímateľom, došlo k postúpeniu práv a povinností pôvodného nájomcu zo Zmluvy na nájomcu, v dôsledku čoho nájomca vstúpil do právneho postavenia nájomcu zo Zmluvy a preberal všetky a akékoľvek práva a povinnosti zo Zmluvy.

1.3 Zmluvné strany si vzájomne potvrdzujú, že Zmluva je ku dňu podpisu tohto Dodatku v platnosti.

1.4 Na základe dispozitívnej zmluvnej voľnosti, sa zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy tak, ako je to uvedené nižšie v čl. II tohto Dodatku.

II.

Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že znenie čl. VII bod 8 (Práva a povinnosti zmluvných strán) Zmluvy sa mení a nahrádza nasledovným znením:

Vymazáva sa:

8. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu, resp. jeho časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ týmto dáva vopred súhlas s podnájomom predmetu nájmu týmto právnickým osobám:

- AGRO ŠUJA s.r.o., sídlo: Šuja 32, 01501 Rajec, IČO: 47 165 014,
- SKLAKA ŠUJA s.r.o., sídlo: Šuja 32, 01501 Rajec, IČO: 46 559 621.

Zapisuje sa:

8. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu, resp. jeho časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ týmto dáva vopred súhlas s podnájomom predmetu nájmu týmto právnickým osobám:

- STUDIO - RK, s.r.o., so sídlom: Ambra Pietra 33, 036 01 Martin, IČO: 46 208 402, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 54869/L,
- "Slnko na SKALÁCH", so sídlom: 1.mája 895/20, 010 01 Žilina, IČO: 42364540, právna forma: Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov, zapísaná v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod č. VVS/1-900/90-44052.

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1 Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Ak sa na zmluvu vzťahuje ust. § 47a Občianskeho zákonníka, nadobúda zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v súlade so zákonom.

3.2 Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

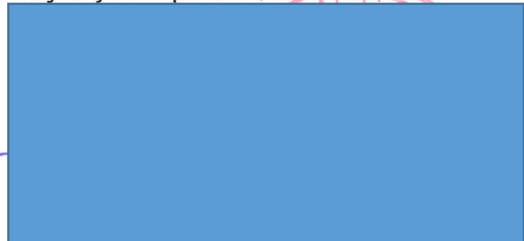
3.3 Tento dodatok bol uzavretý na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ho neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok si riadne prečítali, porozumeli mu a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

NASLEDUJÚ PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN:

Prenajímateľ:

V Rajeckých Tepliciach, dňa 12.5.2025



Mesto Rajecké Teplice
Ing. Ambróz Hájník, PhD.
primátor mesta

Nájomca:

V ~~RAJECKÝCH TEPLICIACH~~, dňa 12.5.2025



SLNEČNÉ SKALY s.r.o.
Mgr. Radovan Kovalčík
konateľ