ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.: 125/2019/MAJ

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)
medzi zmluvnými stranami :

Povinný z vecného bremena :

❖ **Mesto Rajecké Teplice**
— Námestie SNP č. 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
— IČO: 00 321 591
— Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk
— Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

*(ďalej aj ako **„povinný z vecného bremena“**)*

Oprávnený z vecného bremena :

❖ **RK gastro s.r.o.**
— Šulekova 2, 811 06 Bratislava
— IČO: 46 265 970
— Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, odd.:Sro, vložka č.: 74577/B
— Štatutárny orgán: Ing. Ivan Gašpar, konateľ

*(ďalej aj ako **„oprávnený z vecného bremena“**)*

*súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len **„Zmluva“**) uzatvárajú za nasledovných podmienok :*

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. **Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom** nehnuteľností v kat. území Rajecké Teplice, a to

   - parcela registra „C“ KN č. 504/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 956 m²,
   - parcela registra „C“ KN č. 509/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 1102 m².

   Nehnuteľnosti sú ako výlučné vlastníctvo povinného z vecného bremena zapísané na **LV č. 866,** ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedený pre okres Žilina, obec Rajecké Teplice, **kat. územie Rajecké Teplice** *(ďalej aj **„pozemky vecného bremena“**).*

2. **Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom** nehnuteľností v kat. území Rajecké Teplice, a to

   - parcela registra „C“ KN č. 523/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 211 m²,

- parcela registra „C" KN č. 524, zast. plocha a nádvorie o výmere 799 m²,
- stavba číslo súp.12 postavená na pozemkoch KN-C číslo 523/1 a 523/8.

Nehnuteľnosti sú ako výlučné vlastníctvo oprávneného z vecného bremena zapísané na **LV č. 1519,** ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedený pre okres Žilina, obec Rajecké Teplice, **kat. územie Rajecké Teplice.**

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby **„Penzión s minipivovarom"** č.súp.12 *(ďalej aj **„Penzión"**)* na pozemkoch parc.č. KN-C 523/1 a 523/8 v k.ú. Rajecké Teplice. Penzión je napojený na inžinierske siete (splašková a dažďová kanalizácia), ktoré sú umiestnené na pozemkoch vecného bremena.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa zriaďuje **vecné bremeno** v prospech vlastníka pozemkov, ktorým je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Mesta Rajecké Teplice ako povinného z vecného bremena **strpieť** na jeho pozemkoch v katastrálnom území Rajecké Teplice, zapísaných na LV č. 866 ako

- parcela registra „C" KN č. 504/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 956 m²,
- parcela registra „C" KN č. 509/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 1102 m²,

a) uloženie inžinierskych sietí - splaškovej a dažďovej kanalizácie - pre stavbu Penzión s minipivovarom číslo súp. 12 postavenej na pozemkoch parc.č. KN-C 523/1 a 523/8,
b) právo vstupu osobami a dopravnými prostriedkami oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky za účelom udržiavania a prevádzkovania inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a rekonštrukcie,

všetko v trase a rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne číslo 36442500 – 165/2019 vyhotoveného spoločnosťou SYKO, s.r.o. so sídlom v Žiline, Andreja Kmeťa 320/7, IČO: 36 442 500, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina 17.06.2019 pod č.: G1 – 1144/2019.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľností v kat. území Rajecké Teplice, ktoré sú zapísané na LV č. 1519 ako
- parcela registra „C" KN č. 523/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 211 m²,
- parcela registra „C" KN č. 524, zast. plocha a nádvorie o výmere 799 m²,
- stavba číslo súp.12 postavená na pozemkoch KN-C číslo 523/1 a 523/8,

ktorým je oprávnený z vecného bremena - spoločnosť **RK gastro s.r.o.** so sídlom v Bratislave, Šulekova 2, IČO: 46 265 970.

3. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami ***„in rem"*** bezodplatne a je spojené s vlastníctvom vyššie uvedených pozemkov.

4. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v dohodnutom rozsahu a súčasne sa zaväzuje znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemkov vecného bremena.

Článok III.
Osobitné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice číslo 55/2019 z 12.9.2019.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

3. K spracovaniu a podaniu Návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je na základe tejto Zmluvy splnomocnený oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Rajecké Teplice. Vecno-právne účinky Zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu. Po jednom originálnom vyhotovení Zmluvy obdrží každá zmluvná strana a dva originálne rovnopisy Zmluvy budú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Žiline pre konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho Zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Rajeckých Tepliciach : 18. 9. 2019

Povinný z vecného bremena :
Mesto Rajecké Teplice

.....
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

MESTO RAJECKÉ TEPLICE

Oprávnený z vecného bremena :

RK gastro s.r.o. RK gastro s. r. o.
Šulekova 2, 811 06 Bratislava
IČO: 46265970, IČ DPH: SK2023303964
OS Bratislava I, odd. Sro, vl.č.74577/B

.....

Ing. Ivan Gedeon, konateľ spoločnosti

- ***Príloha:***
- *Geometrický plán číslo 36442500 – 165/2019 vyhotovený spoločnosťou SYKO, s.r.o. so sídlom v Žiline, Andreja Kmeťa 320/7, IČO: 36 442 500, úradne overený OÚ Žilina 17.06.2019 pod č.: G1 – 1144/2019.*

Úkon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
SYKO, s.r.o. A. Kmeťa 320/7, 01001Žilina e-mail: geodetickeprace@gmail.com IČO: 36442500	Žilinský	Žilina	Rajecké Teplice
	Katastr. územie: Rajecké Teplice	Číslo plánu: 36442500 - 165/2019	Mapový list č.: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) na pozemkoch p.č. 504/2,509/2 .

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cisáriková Jana	
Dňa: 29.05.2019	Meno: Ing. František Sýkora	Dňa: 29.05.2019	Meno: Ing. František Sýkora	Dňa: 17-06-2019	Číslo: G1-1144/2019
Nové hranice boli v prírode označené: neznačené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 1681					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	


515/1
515/2
d
515/19
515/18 d
514/2
523/1
522/5
513/2
514/1
d
352
522/6
513/1
d
514/3
523/7
-1594-
-1581-
-1450-
-1437-
-2283-
-3082-
-3144-
-3141-
-371-
-132-
-056-
-160-
-3440-
-3590-
-3698-
-3823-
-153-
-123-
-160-
-204-
-373-
-440-
-609-
509/3
509/4
509/5
509/6
509/7
509/8
509/9
509/10
509/11
504/3
504/4
504/5
504/6
504/7
504/8
504/9
504/10
504/2
d
504/13
504/14
504/15
504/16
504/17
504/18
504/19
504/12
594
509/2
509/1
510/2
508/2
501/4 d
501/7 d
501/8
501/5
d
501/6
501/9
504/1
d

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom KNC															
						Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
866		*504/2*		*956*	*zastav.pl.*	*1*			*504/2*	*174*	*504/2*		*956*	*zastav.pl. 18*	*doterajší*
866		*509/2*		*1102*	*zastav.pl.*	*2*			*509/2*	*158*	*509/2*		*1102*	*zastav.pl. 17*	*doterajší*
Spolu				*2058*						*332*			*2058*		

Poznámka: *Vecné bremeno práva priznania uloženia inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka), na pozemkoch p.č. 504/2 ,509/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov pozemkov KN -C č.p 523/1,524 a vlastníkov stavby na pozemku p.č. 523/1.*

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom