

Zmluva

o nájme nebytových priestorov č. 114/2019/MAJ

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 10, ods. 1. písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Rajecké Teplice medzi účastníkmi :

čl.I

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice

- IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124
- Bankové spojenie: VÚB, a.s.
- IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
- Web sídlo: www.rajeckke-teplice.sk
- Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno : Anna Remišová

Sídlo : Ďurčiná 88, 01501 Rajec

IČO: 52 089 673

- Bankové spojenie: VÚB, a.s.
- Číslo účtu: IBAN: SK33 0200 0000 0022 3869 1453 , BIC: 0200

V zastúpení :

(ďalej len ako „nájomca“)

čl.I

Predmet nájmu, predmet zmluvy

3. Predmetom nájmu je nebytový priestor č. 7 v budove Mestskej Tržnice, Kuneradská cesta č. 17/3 v Rajeckých Tepliciach, vrátane príslušných spoločných sociálnych zariadení (ďalej len "**Nebytový priestor č. 7**" alebo "**Predmet nájmu**").
4. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu a užívania Predmet nájmu a nájomca Predmet nájmu k dohodnutému účelu do

nájmu a užívania preberá za podmienok upravených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

čl.II **Účel nájmu**

Nájomca bude Predmet nájmu využívať k účelu: poradenská činnosť v oblasti kvetov, viazanie kvetov a výroba vencov, aranžérske a kvetinárske služby, predaj kvetov a kvetinárskych výrobkov, potrieb, bytových a drobných doplnkových výrobkov zo skla a keramiky, rezaných, sušených a črepníkových kvetov.

čl.III **Doba nájmu**

3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. 09. 2019.
4. Nájomca bude Predmet nájmu využívať v týchto dňoch a hodinách :

D e ň	Hodina od/do
PO-PIA SO	od 8:00 do 16:30 od 8:00 do 12:00

čl.IV **Cena nájmu, platobné podmienky**

4. Výška nájomného bola stanovená nájomcom vo Verejnej obchodnej súťaži a predstavuje sumu :
- **mesačný nájom: 188, 33 EUR za jeden kalendárny mesiac**, v ktorom môže nájomca užívať Predmet nájmu vo vyhradenom čase na dohodnutý účel.
 - **celkový ročný nájom** predstavuje sumu: **2260,00 EUR**.

5. Výška služieb spojená s užívaním nebytových priestorov:

- vodné	EUR/rok	10,00
- stočné	EUR/rok	8,00
- elek. energia	EUR/rok	500,00
Ročná úhrada za služby EUR/rok		518,00
Nájomné	EUR/rok	2260,00
Služby	EUR/rok	518,00
Spolu	EUR/rok	2778,00
Mesačná úhrada		231,50 EUR

Súčasťou prenajímaného nebytového priestoru č. 7 je samostatné meranie spotreby el. energie a vody. Teplú vodu a kúrenie mesto Rajecké Teplice nezabezpečuje. Vývoz komunálneho odpadu zabezpečuje mesto Rajecké Teplice, samostatne faktúrou raz za 1/2 roka. V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, nájomca súhlasí s úhradou služieb v zmysle upravených cien. Prenajímateľ vykoná vždy ročne k 31.12., bežného kalendárneho roku vyúčtovanie za skutočnú spotrebu elektrickej energie, vody, stočného podľa stavu meradiel vždy do konca marca nasledujúceho roka:

- v.č. elektromeru: 8087169	v.č. vodomeru: 9373856
stav k 30.08. 2019 46625 kWh	stav k 30.08.2019 26,0 m ³

6. Platobné podmienky: Nájomca uhradí nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru zálohovo v mesačných termínoch. Platba za nájomné a služby je splatná mesačne najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca a platí sa výhradne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, pričom variabilný symbol uvedie svoje IČO: V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej dobe splatnosti, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z faktúrovanej čiastky za každý deň omeškania.

čl.V

Osobitné podmienky

6. Nájomca bude užívať prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára a na vlastnú zodpovednosť bude chrániť prenajaté priestory a existujúce vybavenie. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky. Z hľadiska predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na nebytovom priestore a zariadení vlastnou činnosťou, alebo keď táto škoda bola spôsobená v súvislosti s činnosťou nájomcu. Nájomca je povinný vznik škody bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti a vykonať opatrenia na odstránenie zistenej škody.
8. Nájomca je povinný po opustení prenajatých priestorov tieto upratať a zanechať v takom stave v akom ich prevzal.
9. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie Predmetu nájmu za podmienok upravených touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním Predmetu nájmu k dohodnutému účelu.



10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do Predmetu nájmu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

čl.VI Skončenie nájmu

3. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. V priebehu doby nájmu je možné nájom ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou s 30 dennou výpovednou dobou, začiatok ktorej začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Pokiaľ nájomca podstatným spôsobom porušuje podmienky tejto nájomnej zmluvy, resp. je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 14 dní, má prenajímateľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť formou písomného oznámenia, ktoré je účinné dňom doručenia.

čl.VII Záverečné ustanovenia

4. Táto zmluva je vyhotovená 2x. Jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca. Zmeny tejto zmluvy sú možné len po predchádzajúcej dohode účastníkov vo forme písomného dodatku k zmluve.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zák. Č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu bez obmedzenia zmluvnej voľnosti podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach, dňa: 22. 08. 2019

Prenajímateľ :

Mesto Rajecké Teplice
Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP 29/1
013 13 Rajecké Teplice

.....
IČO: 00021991
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

N á j o m c a :

Anna Remišová

Ďurčiná 88
015 01 Ďurčiná
IČO: 52089673 DIČ: 1079292643

.....
Anna Remišová

