Dodatok č. 1
K zmluve o nájme nebytových priestorov
číslo: 18/2023/T

P r e n a j í m a t e ľ :

Mesto Rajecké Teplice
- Sídlo: Námestie SNP č.29/1, 013 13 Rajecké Teplice
- IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124
- Bankové spojenie: VÚB, a.s.
- Číslo účtu: IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
- Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk
- zastúpenie: Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta

(ďalej len **„prenajímateľ"**)

a

N á j o m c a :

- Obchodné meno: **Janka Knapcová SUD-VIN**
- Sídlo: Stránske 176
- IČO: 35 291 052
- Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
- Číslo účtu - IBAN: SK07 1100 0000 0026 1439 5982
- V zastúpení: Janka Knapcová

(ďalej len **„nájomca"** a spoločne s prenajímateľom ako **„zmluvné strany"**)

I. Preambula

1.1 Zmluvné strany konštatujú a vzájomne si potvrdzujú, že dňa 21.02.2023 uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 18/2023/T (ďalej ako „**Zmluva**"), predmetom ktorej je prenechanie nebytových priestorov v budove Mestskej tržnice, Kuneradská cesta 17/3, Rajecké Teplice, nebytový priestor č. 9 a 10 do užívania nájomcovi, ktorá je ku dňu podpisu tohto Dodatku č. 1 v platnosti.

1.2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 v súlade s čl. VIII. Zmluvy.

II. Predmet dodatku

2.1 Na základe dispozitívnej zmluvnej voľnosti, v nadväznosti na bod VIII. Zmluvy sa Zmluva na základe vzájomnej dohody zmluvných strán mení a dopĺňa nasledovne:

2.1.1 Vymazáva sa bod 1. v *čl. II.* ***Predmet zmluvy*** **a nahrádza sa** bodom 1, ktorý znie nasledovne:

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu a užívania:

- ***Nebytový priestor – miestnosť č. 9 o výmere 22,6 m2***
- ***Nebytový priestor – miestnosť č. 10 o výmere 22,8 m2***

- ***Spoločný – obslužný priestor pred prevádzkou o výmere 3,2 m²***
- Ďalej spoločne ako ***„Predmet nájmu"*** alebo ***„prenajaté priestory"***

2.1.2 Vymazáva sa bod 1. v *čl. IV.* ***Nájomné, platobné podmienky*** **a nahrádza sa** bodom 1, ktorý znie nasledovne:

1. ***Ročné nájomné*** *za Predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán v nasledovnej výške:*

- ***Nebytový priestor – miestnosť č. 9 a 10*** ***80,66 €/1m²/1rok,***
- ***Spoločný – obslužný priestor*** ***80,66 €/1m²/1rok.***

2.1.3 Vymazáva sa *čl. I. Predmet nájmu, čl. II. Účel nájmu, čl. III. Nájomné, IV. Splatnosť nájmu, čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán* **a nahrádzajú sa** článkami I. až V., ktoré znejú nasledovne:

4. *Skutočná výška plnení spojených s užívaním Predmetu nájmu bude určená na základe ročného vyúčtovania skutočných nákladov vynaložených na služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len* ***"ročné vyúčtovanie"****). Súčasťou prenajímaného priestoru je samostatné meranie spotreby elektrickej energie a pitnej vody. Objekt Mestskej tržnice má vlastnú čistiareň odpadových vôd.*

Ročné vyúčtovanie skutočných nákladov bude vykonané najneskôr do konca februára, resp. marca za predchádzajúce ročné obdobie. Ročné vyúčtovanie bude vykonané na základe skutočnej spotreby elektrickej energie a vody, po vybudovaní mestskej kanalizácie aj stočného podľa stavu meradiel:

Nebytový priestor číslo 9 a 10:

- ***Elektromer*** *výr. číslo: 8093698, Stav k 31.12.2023 predstavuje 82 410,00 kWh*
- ***Elektromer*** *výr. číslo: 8087190, Stav k 31.12.2023 predstavuje 25 464,00 kWh*
- ***Vodomer*** *výr. číslo: 9373855, Stav k 31.12.2023 predstavuje 223,00 m3*
- ***Vodomer*** *výr. číslo: 9317018, Stav k 31.12.2023 predstavuje 0,00 m3*

V prípade, ak na základe ročného vyúčtovania vznikne nedoplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť sumu nedoplatku najneskôr v lehote najbližšie splatného nájomného. V prípade, ak na základe ročného vyúčtovania vznikne preplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, prenajímateľ je povinný sumu preplatku uhradiť nájomcovi bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. sumu preplatku započítať na najbližšie splatné nájomné a platby za služby spojené s nájmom.

III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

3.2 Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.

3.3 Ostatné časti Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.

3.4 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 1 oboznámili, súhlasia s jeho znením a na znak ich pravej a slobodnej vôle pripájajú nižšie svoje podpisy.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 28.03.2024

Prenajímateľ
Mesto Rajecké Teplice

[redacted]

.....
Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta

Nájomca
Janka Knapcová SUD-VIN

[redacted]

.....
Janka Knapcová

Janka Knapcová
SUD - VIN
013 13 Strânske 219
IČO: 35 291 052, DIČ: 1035820599
IČ DPH: SK1035820599



Príloha č.: 2

ku Dodatku č. 7 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo: 18/2023/T

Prenajímateľ: Mesto Rajecké Teplice
- Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
- Číslo účtu IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432

Nájomca: Janka Knapcová SUD-VIN
Predmet nájmu: Nebytové priestory v Mestskej tržnici, miestnosť č. 9 a 10

Splátkový kalendár
na úhradu nájomného a služieb súvisiacich s nájmom

platnosť a účinnosť : od 1.4.2024 do 31.03.2025

Variabilný symbol: 35 291 052 *(IČO nájomcu)*

Splatnosť mesačnej úhrady	Mesačná úhrada za nájom v €	Mesačná zálohová úhrada za služby v €	Mesačná úhrada spolu v €
25.04.2024	**326,67**	**258,00**	**586,67**
25.05.2024	**326,67**	**258,00**	**586,67**
25.06.2024	**326,67**	**258,00**	**586,67**
25.07.2024	**326,67**	**258,00**	**586,67**
25.08.2024	**326,67**	**258,00**	**586,67**
25.09.2024	**326,67**	**258,00**	**586,67**
25.10.2024	**326,67**	**258,00**	**586,67**
25.11.2024	**326,67**	**258,00**	**586,67**
25.12.2024	**326,67**	**258,00**	**586,67**
25.01.2025	**326,67**	**258,00**	**586,67**
25.02.2025	**326,67**	**258,00**	**586,67**
25.03.2025	**326,67**	**258,00**	**586,67**
Celkom (€)	**3 920,04**	**3 096,00**	**7 016,04**

Tento Splátkový kalendár stráca platnosť účinnosťou nového Splátkového kalendára doručeného nájomcovi.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 28.03.2024

Prenajímateľ
Mesto Rajecké Teplice

.....
Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta

MESTO RAJECKÉ TEPLICE

Príloha č.: 3

ku Dodatku č. 7 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo: 18/2023/T

Prenajímateľ: Mesto Rajecké Teplice
- Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
- Číslo účtu IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432

Nájomca: Janka Knapcová SUD-VIN
Predmet nájmu: Nebytové priestory v Mestskej tržnici, miestnosť č. 9 a 10

Rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom

platnosť a účinnosť : od 1.4.2024 do 31.03.2025

Služba	Celková ročná zálohová platba v €	Mesačná zálohová platba v €
Vodné+stočné	48,00	4,00
Elektrina	3 000,00	250,00
Upratovanie	48,00	4,00
CELKOM (€) :	3 096,00	258,00

V Rajeckých Tepliciach, dňa 28.03.2024

Prenajímateľ
Mesto Rajecké Teplice

[redacted]

.....
Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta

MESTO RAJECKÉ TEPLICE