

ZMLUVA O DIELO č.3/2020/PRI
pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 13
územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice
podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :	Mesto Rajecké Teplice
Štatutárny zástupca :	Mgr. Katarína Hollá - primátorka mesta
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických	Tomáš Badík
IČO :	321591
1.2. Zhotoviteľ :	Ing. arch. Marián Pivarčí - autorizovaný architekt
Štatutárny zástupca :	Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina
Bankové spojenie :	Ing. arch. Marián Pivarčí
Číslo účtu :	Slovenská sporiteľňa, a.s. Žilina
IČO :	SK5609000000000076566430
DIČ :	17783607
IČ DPH :	1022419035
	SK1022419035

2. PREDMET PLNENIA

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá Zmeny a doplnky č. 13 územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3.1. Dielo bude pozostávať z dvoch etáp:

I. etapa:ÚPN SÚ Rajecké Teplice - Zmeny a doplnky č. 13 - návrh

Obsah návrhu

1. Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

2. Grafická časť :

- 1. Výkres širších vzťahov m 1:25 000
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia m 1: 5 000
- 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia m 1: 5 000
- 4. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde m 1: 5 000

II. etapa:ÚPN SÚ Rajecké Teplice - Zmeny a doplnky č. 13 - čistopis

Obsah čistopisu

1. Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

2. Grafická časť :

- 1. Výkres širších vzťahov m 1:25 000
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia m 1: 5 000
- 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia m 1: 5 000
- 4. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde m 1: 5 000

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1. Textová časť návrhu Zmien a doplnkov č. 13 bude dodaná vo formáte A4 3x v tlačenej a 1x v digitálnej forme na CD nosiči. Jednotlivé kapitoly budú vypracované v zmysle § 12 vyhlášky 55/2001 MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu, ktorý si vyžaduje zapracovanie 12 lokalít.

Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 13 bude spracovaná na priesvitných náložkách k výrezom jednotlivých výkresov platného územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice (v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 12) v rozsahu riešeného územia Zmien a doplnkov č. 13. Grafická časť návrhu bude dodaná v obale A3 3x v tlačenej a 1x v digitálnej forme na CD nosiči.

4.2. Textová časť čistopisu Zmien a doplnkov č. 13 bude dodaná vo formáte A4 3x v tlačenej a 1x v digitálnej forme na CD nosiči. Jednotlivé kapitoly budú vypracované v zmysle § 12 vyhlášky 55/2001 MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade s Pokynmi na dopracovanie Zmien a doplnkov č. 13 a vyhodnotením pripomienok k návrhu.

Grafická časť čistopisu Zmien a doplnkov č. 13 bude dopracovaná v súlade s Pokynmi na dopracovanie Zmien a doplnkov č. 13 a vyhodnotením pripomienok k návrhu na priesvitných náložkách k výrezom jednotlivých výkresov platného územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice (v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 12) v rozsahu riešeného územia Zmien a doplnkov č. 13. Grafická časť čistopisu bude dodaná v obale A3 3x v tlačenej a 1x v digitálnej forme na CD nosiči.

5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé etapy predmetu zmluvy v podľa článku 3.1. tejto zmluvy v termínoch:

I. etapa: ÚPN SÚ Rajecké Teplice - Zmeny a doplnky č. 13 - návrh - 3 mesiace od podpísania zmluvy o dielo.

II. etapa: ÚPN SÚ Rajecké Teplice - Zmeny a doplnky č. 13 - čistopis - 2 mesiace od doručenia Pokynov na dopracovanie Zmien a doplnkov č. 13 a vyhodnotenia pripomienok k návrhu.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená iba na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyš, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy. Za práce navyš sa nepovažujú práce, ktoré boli na dielo vykonané v súvislosti s Pokynmi na dopracovanie diela a vyhodnotením pripomienok k návrhu.

Celková cena diela predstavuje vrátane DPH 5 880 €. Z toho : I. etapa - návrh 4 020 €,

II. etapa- čistopis 1 860 €.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli na úhradách faktúr vystavených nasledovne.

Po dodaní návrhu Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN SÚ Rajecké Teplice bude objednávateľovi vystavená faktúra vo výške 4 020 €.

Po dodaní čistopisu Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN SÚ Rajecké Teplice bude objednávateľovi vystavená faktúra vo výške 1 860 €.

6.3. Splatnosť faktúr je 15 dní od doručenia objednávateľovi.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1. Včasné a kvalitné spolupôsobenie objednávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy. Objednávateľ poskytne spracovateľovi včas všetky potrebné údaje potrebné k vypracovaniu diela.

7.2. Objednávateľ poskytne spracovateľovi podklady potrebné pre vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.13 ÚPN SÚ Rajecké Teplice pri podpise zmluvy.

7.3. Objednávateľ poskytne spracovateľovi 2 mesiace pred odovzdaním čistopisu Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN SÚ Rajecké Teplice Pokyny na dopracovanie Zmien a doplnkov č. 13 a vyhodnotenie pripomienok k návrhu.

8. ZMENA ZÁVÄZKU

8.1. V prípade, že objednávateľ zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zmluvy s preukázaním nákladov a odovzdaním rozpracovaného diela v jednom vyhotovení.

9. VLASTNÍCTVO

9.1. Vlastníctvo predmetu zmluvy podľa článku 2. prechádza na objednávateľa po protokolárnom prevzatí príslušnej časti predmetu zmluvy a po uhradení faktúry zhotoviteľovi.

9.2. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.

9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

10. ZÁRUKA

10.1. Zhotoviteľ sa zaručuje, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

10.2. Záručná doba predmetu zmluvy je 24 mesiacov od odovzdania II. etapy diela.

10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

10.4. Vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa, začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 30 dní od uplatnenia reklamácie. Odstránenie vady diela objednávateľ písomne potvrdí.

11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.1. Právne vzťahy tejto zmluvy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

11.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami a to dodatkom v písomnej forme.

11.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží zhotoviteľ a 2 exempláre obdrží objednávateľ.

11.4. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

Objednávateľ :
V Ražských Tepliciach
dňa 22.1.2020



ING. ARCH. MARIÁN PIVARČI
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
REG. Č. 1051 AA
Gaštanová 3077/25, 010 07 ŽILINA
IČO: 17783607 IČ DPH: SK1022410028

Zhotoviteľ :
V Ražských Tepliciach
dňa

22.1.2020