N á j o m n á z m l u v a č. 1/2022/RT-K

uzavretá v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka a § 21 zák.č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO Rajecké Teplice**
v mene ktorého koná:
Mgr.Katarína Hollá – primátorka mesta
IČO: 00321591
DIČ: 2020637124
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Michael Eliaš**
[redacted]
010 01 Žilina
(ďalej len prenajímateľ)

čl. II.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi urnové okienko v kolumbáriu číslo 20, sekcia č. 2 nachádzajúce sa na pohrebisku v Rajeckých Tepliciach za účelom uloženia ľudských pozostatkov –ľudských ostatkov: Ing. Vladimír Kožehuba, nar. [redacted], zomr. [redacted]

čl. III.
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za nájom urnového okienka v kolumbáriu uvedeného v čl.II tejto zmluvy je stanovené v zmysle § 10 VZN č.64/2010 Mesta Rajecké Teplice o správe a prevádzke cintorínov, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 18.11.2010 a Doplnku č. 1 schválené uznesením MsZ č. 50/2016 zo dňa 08.09.2016 (ďalej len VZN) vo výške 10,- EUR za urnové okienko v kolumbáriu na jeden rok. **Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov do 27.02.2032 a nájomné je 100,-EUR.**
2. Nájomné za obnovu užívacieho práva urnového okienka v kolumbáriu na ďalšie obdobie v trvaní 10 rokov sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 5 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia na vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa poštovou poukážkou na účet prenajímateľa IBAN: SK6702000000000022522432 alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

čl. IV.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu n e u r č i t ú .

čl. V.

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k urnovému okienku v kolumbáriu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do urnového okienka v kolumbáriu okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu urnového okienka v kolumbáriu a chodníkov pri urnovom okienku v kolumbáriu a oznamovať nájomcovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie urnových okienok v kolumbáriu .
3. Pred uplynutím tlecej doby možno exhumovať ľudské ostatky iba za podmienok ustanovených v § 19 zákona č.131/2010.
4. Stavebné práce na urnovom okienku v kolumbáriu môže nájomca vykonávať len so súhlasom a podľa pokynom prenajímateľa.

čl. VI.
Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby.
2. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu urnového okienka v kolumbáriu na ďalšiu dobu,
   b) sa pohrebisko ruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie urnového okienka v kolumbáriu.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 2. písm.
   a) a b) tohto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie urny,ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2.písm.c) tohto článku výpovedná lehota uplynie najneskoršie do 3 mesiacov po dni, kedy bol nájomca opakovane vyzvaný na úhradu nájmu .
5. Nájom skončí aj smrťou nájomcu. V takom prípade prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z nich, ktorý sa prihlási ako prvý. Ak nájomca zomrie v čase keď bol nájom zaplatený dopredu započíta sa novému nájomcovi do nájomného suma už zaplateného nájomného pred nájomcom za dobu odo dňa úmrtia predchádzajúceho nájomcu do dňa kedy bolo nájomné zaplatené.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák. č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN.
5. Nájomca v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v čl. I tejto zmluvy a zák. č.131/2010 Z.z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov.
6. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Rajeckých Tepliciach, 28.02.2021

MESTO RAJECKÉ TEPLICE

Prenajímateľ:

Mesto Rajecké Teplice .....

Nájomca:

Michael Eliaš [redacted]
010 01 Žilina

.....

Prevzal 28.02.2022 [redacted]