

## **Mandátna zmluva č. 2/2020/PRI**

**Mesto Rajecké Teplice**, Mestský úrad, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice  
zastúpené : Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta  
IČO: 00321591  
DIČ: 2020637124  
/ďalej len mandant/ na strane jednej

a

**Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina**  
zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti  
IČO : 43 999 531  
IČ DPH : SK2022539101  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L  
/ďalej len mandatár/ na strane druhej

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. a s poukazom na ustanovenie § 262, ods. 1, Obchodného zákonníka túto

### **mandátnu zmluvu:**

#### **I.**

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č.13 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice / ďalej len Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ/ v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej kalkulácii zo dňa 7.1.2020, vrátane zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z. z., až po jej schválenie v mestskom zastupiteľstve ( ďalej len cenovej kalkulácie ) až po ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. ani vykonávanie úkonov nad rámec zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

#### **II.**

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

#### **III.**

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ vrátane činností v procese povinného zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z. sa na základe obojstrannej akceptovanej Cenovej ponuky zo dňa 7.1.2020 ( ďalej len cenovej kalkulácie ) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje dohodou nasledovne:  
cena bez DPH - 4 480,00 € + 20% DPH - 896,00 € = 5 376,00 €, slovom päťtisíc tristo sedemdesiatšesť eur.

Odplata bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie za vykonané práce a úkony v rozsahu špecifikácie uvedenej v cenovej kalkulácii, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia.

#### IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta.

Mandatár je povinný vykonať a zabezpečiť všetky úkony spojené s obstarávaním Zmeny Doplnku ÚPN v rozsahu predloženej cenovej kalkulácie, vrátane spracovania Zadania pre Zmeny a Doplnok ÚPN-SÚ.

Mandatár sa ďalej zaväzuje:

- do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ spracovať prípadne požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh prevziať a následne do troch dní spracovať Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ.
- do 50 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN – SÚ zabezpečiť jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22, ods. 1-4 stavebného zákona, vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam
- do 20 dní od ukončenia prerokovania podľa ustanovení § 22, ods. 1-4 stavebného zákona zabezpečiť prípadné opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods.7 stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy
- do 3 dní od prevzatia doplneného návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN – SÚ na základe akceptovaných pripomienok požiadať ŽSK, OÚ, referát pôdohospodárstva v Žiline a OÚ, odbor ŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní
- do 3 dní od prevzatia dopracovaného návrhu a všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní a vydaní rozhodnutia z konania podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. spracovať potrebné podklady vrátane Návrhu VZN Obce a požiadať OÚ, Odbor výstavby a BP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa § 25 stavebného zákona
- do 2 dní od prevzatia stanoviska OÚ, odboru výstavby a BP v Žiline podľa §25 stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ v Mestskom zastupiteľstve.

#### V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

#### VI.

Mandant v rámci prípravných prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ vrátane platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta, mapových podkladov, súpisu parciel katastra nehnuteľností v riešenom území a údajov o vlastníctve k jednotlivým pozemkom a pod., ak tieto už predtým neodovzdal spracovateľovi Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Územného plánu zabezpečí odosielanie písomnosti dotknutým orgánov štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, náklady na úhradu spoplatnených stanovísk Hydromeliorácií š.p. a VÚP a OP Banská Bystrica, náklady na zverejnenie oznámení a konanie verejného prerokovania.

#### VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá pomerná časť odmeny mandátára za úkony, ktoré do tohto momentu mandatár vykonal. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 podľa Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

#### VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

#### IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na oficiálnej stránke Mesta Ražeckej Teplice.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

V Ražeckých Tepliciach dňa 21.1. 2020

Žiline dňa 17.1. 2020


**Urbion sk, s.r.o.**

A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina  
IČO: 43 999 531, DIČ: 2022539101  
IČ DPH: SK 2022539101



Mgr. Katarína Hollá  
primátorka mesta  
Ražeckej Teplice  
ako mandant



  
Ing. arch. Ján Burian  
konateľ spoločnosti  
Urbion sk, s. r. o.  
ako mandatár