



Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

Dodatok č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 113/2007/u
zo dňa: 29.6.2007,
uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I. **Zmluvné strany**

1.1 Prenajímateľ

Názov Mesta: Mesto Rajecké Teplice
Sídlo: Námestie SNP 29/1, 01313 Rajecké Teplice
IČO: 00321591
DIČ: 2020637124
IČ DPH:
Štatutárny orgán: Ing. Ambróz Hájnik, PhD., Primátor
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
Telefón: +421 41 509 90 60
Email: primator@rajecke-teplice.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca

Obchodné meno: NIKÉ, spol. s.r.o.
Sídlo: Ilkovičova 5981/34, 812 30 Bratislava- mestská časť Karlova Ves
IČO: 00 603 741
DIČ:
IČ DPH:
Štatutárny orgán: Ing. Roman Berger, konateľ spoločnosti
IBAN:
Telefón:
Email:
Zapísaný v registri: Obchodný register Okr. súdu v Bratislave I, odd.: Sro, vložka č.: 309/B

(ďalej len „Nájomca“)

Článok II. **Predmet dodatku**

2.1 Predmetom tohoto dodatku je úprava následovných ustanovení zmluvy:

- Čl. III. Nájomné

Pôvodné znenie ustanovenia:

- Dohodnuté nájomné činí 70,32 € za 1 m² nebytového priestoru ročne. Ročné nájomné činí celkom 1054,80 €.

Za služby spojené s užívaním priestorov sa považujú:

a) teplo	210,96 €/rok
b) vodné	39,97 €/rok
c) el. energia	1296,00 €/rok
d) alarm	240,00 €/rok

Ročná úhrada za služby 1786,93 €/rok

Nájomné	1054,80 €/rok
Služby	1786,93 €/rok
Spolu	2841,73 €/rok

Mesačná úhrada 236,81 €/rok

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo v mesačných termínoch. Súčasťou prenajímaného nebytového priestoru je samostatné meranie spotreby el. energie. V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, nájomca súhlasí s úhradou zvýšených cien služieb v zmysle upravených cien. Prenajímateľ vykoná vždy ročne k 31. marcu bežného kalendárneho roku vyúčtovanie za skutočnú spotrebu el. energie, vody podľa stavu meradiel.

Nové znenie ustanovenia:

- Dohodnuté nájomné činí 75,4786 € za 1 m² nebytového priestoru ročne. Ročné nájomné činí celkom 1132,18 €.

Za služby spojené s užívaním priestorov sa považujú:

a) teplo	210,96 €/rok
b) vodné	39,97 €/rok
c) el. energia	1296,00 €/rok
d) alarm	240,00 €/rok

Ročná úhrada za služby 1786,93 €/rok

Nájomné	1132,18 €/rok
Služby	1786,93 €/rok
Spolu	2919,11 €/rok

Mesačná úhrada 243,26 €/mesačne

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo v mesačných termínoch. Súčasťou prenajímaného nebytového priestoru je samostatné meranie spotreby el. energie. V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, nájomca súhlasí s úhradou zvýšených cien služieb v zmysle upravených cien. Prenajímateľ vykoná vždy ročne k 31. marcu bežného kalendárneho roku vyúčtovanie za skutočnú spotrebu el. energie, vody podľa stavu meradiel.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

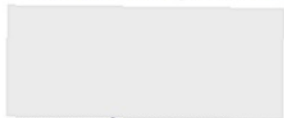
3.1 Ostatné ustanovenia, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.

3.2 Tento dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z nich každá zo strán obdrží 1 exemplár.

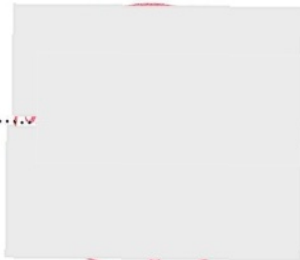
3.3 Pokiaľ nebolo v tomto dodatku dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

3.4 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke zmluvnej strany - Prenajímateľ.

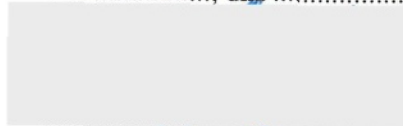
V RAJECKÝCH TEPLIČKACH, dňa 26.3.2026



Mesto Rajecké Teplice
Prenajímateľ



V Bratislave, dňa 17.4.2026



NIKÉ, spol. s r.o.
Nájomca