

# Dodatok č.1

## k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 69/2016/MAJ

### Mesto Rajecké Teplice

zastúpenie: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta  
sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 00 321 591  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., IBAN: SK27 7500 0000 0040 0860 2354  
( ďalej len prenajímateľ)

### Miriám Mikolková

sídlo: Jasenové 207,013 19 Jasenové  
IČO: 50 526 529  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., SK93 0900 0000 0051 2151 0835  
( ďalej len nájomca)

Týmto dodatkom č. 1 sa mení čl. III. Nájomné, ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 69/2016/MAJ ostávajú nezmenené.

### III. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí 90,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> nebytového priestoru ročne .  
**Ročné nájomné celkom činí 1350,00 EUR**

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

a) teplo	EUR/rok	400,00
a) vodné	EUR/rok	100,00
d) el. energia	EUR/rok	2.900,00
<b>Ročná úhrada za služby</b>		<b>3400,00 EUR</b>

Nájomné	EUR/rok	1350,00
Služby	EUR/rok	3400,00
<b>Spolu:</b>		<b>4750,00</b>

**Mesačná úhrada** **791,67**

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo v mesačných termínoch. Súčasťou prenajímaného nebytového priestoru je samostatné meranie spotreby el. energie a vody. V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, nájomca súhlasí s úhradou zvýšených cien

služieb v zmysle upravených cien. Prenajíateľ vykoná vždy ročne k 31.03. bežného kalendárneho roku vyúčtovanie za skutočnú spotrebu elektrickej energie, vody, podľa stavu meradiel.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 01.07.2017

V Ražeckých Tepliciach, dňa 30. 06. 2017

**Mesto Ražecké Teplice**

Nám. SNP 1/20

018

tel.: 041/2



\_\_\_\_\_  
prenajíateľ

  
\_\_\_\_\_  
nájomník