

Zámenná zmluva č.: 22/2020/MAJ
uzatvorená podľa §611 Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi účastníkmi :

Čl.I
Zmluvné strany

Mesto Rajecké Teplice

- Námestie SNP č. 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
- IČO: 00 321 591
- Web sídlo: www.rajeckke-teplice.sk
- Štatutárny orgán: **Mgr. Katarína Hollá**, primátorka mesta

(ďalej aj „Mesto Rajecké Teplice“)

RK gastro s.r.o.

- Sídlo: Šulekova 2, 811 06 Bratislava
- IČO: 46 265 970
- Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl.č.: 74577/B
- Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Gašpar**, konateľ spoločnosti

(ďalej aj „RK gastro s.r.o.“ a spolu s Mestom Rajecké Teplice aj ako „zmluvné strany“)

*súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom
sú spôsobilí a oprávnení a túto zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“)
uzatvárajú za nasledovných podmienok :*

Čl.II
Úvodné ustanovenia

2.1 Mesto Rajecké Teplice je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku v kat. území Rajecké Teplice, a to : **Parcela registra „C“ KN č. 520/2**, zast. plocha a nádvorie o výmere 3637 m².

Pozemok parc.č. KN-C 520/2 je ako výlučné vlastníctvo Mesta Rajecké Teplice zapísaný na **LV č.866**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, **kat. územie: Rajecké Teplice**.

2.2 Geometrickým plánom spoločnosti DOF, spol. s r.o. so sídlom v Divine 83, IČO: 47 712 988, č.: 18/2018, ktorý bol úradne overený Okr. úradom Žilina dňa 09.11.2018 pod č. G1-2312/2018 *(ďalej len „Geometrický plán č.1“)*, bola od parcely KN-C č. 520/2 oddelená časť označená Geometrickým plánom č.1 ako **parcela registra „C“ KN č.520/7**, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m². *Geometrický plán č.1 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.*

2.3 RK gastro s.r.o. je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov v kat. území Rajecké Teplice, a to :

- › parcela registra „C“ KN č. 523/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 243 m²,
- › parcela registra „C“ KN č. 523/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 231 m².

Pozemky parc. č. KN-C 523/6 a 523/7 sú ako výlučné vlastníctvo RK gastro s.r.o. zapísané na **LV č.1519**, ktorý je Okr. úradom Žilina, katastrálnym odborom vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, **kat. územie: Rajecké Teplice.**

2.4 Geometrickým plánom spoločnosti DOF, spol. s r.o. so sídlom v Divine 83, IČO: 47 712 988, č.: 19/2019, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 10.01.2020 pod č. G1-1855/2019 (*ďalej len „Geometrický plán č.2“*), boli od vyššie popísaných parciel KN-C č. 523/6 a 523/7 oddelené časti spoločne označené Geometrickým plánom č.2 ako **parcela registra „C“ KN č. 523/9**, zast. plocha a nádvorie o výmere 284 m². *Geometrický plán č.2 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.*

2.5 Nehnuteľnosti určené k záмене podľa tejto Zmluvy :

A. Pozemok vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice :

- › Katastrálne územie : Rajecké Teplice
- › parc. registra „C“ KN č. 520/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m².

B. Pozemok vo vlastníctve RK gastro s.r.o. :

- › Katastrálne územie : Rajecké Teplice
- › parcela registra „C“ KN č. 523/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 284 m².

*(pozemky uvedené v ods. A a B ďalej spoločne aj ako „**zamieňané nehnuteľnosti**“)*

2.6 Hodnota zamieňaných nehnuteľností :

› Všeobecná **hodnota zamieňaných nehnuteľností** bola určená Znaleckým posudkom č.6/2020 zo dňa 22.01.2020 (*ďalej len „Znalecký posudok“*), ktorý spracoval Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

› Všeobecná hodnota pozemku popísaného v ods. 2.5/A tohto článku Zmluvy predstavuje sumu celkom: **2.775,42 €**, *slovom: Dvetisíc sedemstosedemdesiatpäť eur štyridsať dva centov.*

› Všeobecná hodnota pozemku popísaného v ods. 2.5/B tohto článku Zmluvy predstavuje sumu celkom: **7.273,24 €**, *slovom: Sedemtisíc dvestosedemdesiat tri eur dvadsať štyri centov.*

Čl.III

Predmet a účel Zmluvy

3.1 Na základe tejto Zmluvy si Mesto Rajecké Teplice a RK gastro s.r.o. zamieňajú pozemky v katastrálnom území Rajecké Teplice v ich vlastníctve

3.2 podľa priložených geometrických plánov č.1 a č.2 nasledovne :

- › **Mesto Rajecké Teplice z a m i e ň a** svoj pozemok v kat.území Rajecké Teplice
– parcelu registra „C“ **KN č. 520/7**, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m²
tak, že tento pozemok nadobúda v celosti (v podiele 1/1) do svojho vlastníctva RK gastro s.r.o.

a

- › **RK gastro s.r.o. z a m i e ň a** svoj pozemok v kat.území Rajecké Teplice
– parcelu registra „C“ **KN č. 523/9**, zast. plocha a nádvorie o výmere 284 m²
tak, že tento pozemok nadobúda v celosti (v podiele 1/1) do svojho vlastníctva Mesto Rajecké Teplice.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zámenu pozemkov prijímajú a nebudú mať z tohto titulu navzájom žiadne dodatočné finančné a majetkové nároky.

3.4 Zámenou pozemkov dochádza k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k časti miestnej komunikácie na ulici Lesnej. Mesto Rajecké Teplice zároveň získava do vlastníctva pozemok, na ktorom je novovybudovaná časť miestnej komunikácie na ulici Lesnej. RK gastro s.r.o. nadobudne do vlastníctva pozemok, na ktorom vybuduje parkovisko pre motorové vozidlá.

Čl.IV

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia.

4.2 Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že:

- a) zákonné podmienky na uzavretie tejto Zmluvy sú splnené a sú oprávnené uzavrieť túto Zmluvu,
- b) nemajú vedomosť, že ich vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam je, alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené, alebo že by malo, alebo mohlo byť zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemajú vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zamieňaným nehnuteľnostiam,
- c) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe tejto Zmluvy, najmä neuzavreli a neuzavrú žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam s tretou osobou a
- d) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorým by zriadili, alebo na základe ktorého by bola zriadená na zamieňaných nehnuteľnostiach akákoľvek

ďalšia časť (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby). V prípade porušenia týchto povinností je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 4.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností obhliadkami na mieste samom a ich stav im je dobre známy.

Čl.V

Osobitné ustanovenia

- 5.1** Zámena pozemkov popísaných v článku II. tejto Zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice číslo 6/2020 zo dňa 13.2.2020.

Čl.VI

Návrh na vklad

- 6.1** Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podajú zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy. Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy, spočívajúce v právnych službách a v poplatkoch za overenie pravosti podpisov, si každá zmluvná strana hradí samostatne. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad hradia zmluvné strany rovným dielom.

- 6.2** Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo prípadných nedostatkov tejto Zmluvy.

Čl.VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Rajecké Teplice. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2** Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy. Táto Zmluva a všetky právne vzťahy zmluvných strán založené a súvisiace s touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným na území SR, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jedenkrát pre Mesto Rajecké Teplice, jedenkrát pre RK gastro s.r.o., dvakrát pre účely katastrálneho konania.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach, dňa : 21.2.2020

Mesto Rajecké Teplice

Kollá

.....
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta



RK gastro s.r.o.

RK gastro s. r. o.
Šulekova 2, 811 06 Bratislava
IČO- 46265970, IČ DPH: SK2023303964
OS Bratislava I, odd. Sro, vl.č.74577/B

.....
Ing. Iva

.....
čnosti

Príloha:

- Geometrický plán č.1
- Geometrický plán č.2

Podľa osvedčovacej knihy č. *70 B*

podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu *Katarína Hollá*

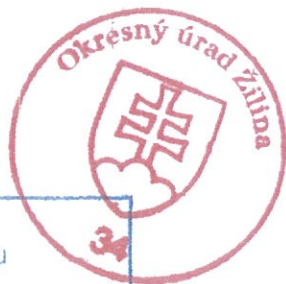
rod.č.

bytom

.....
preukaz t

.....
V Rajeckých





Kópia je totožná
s prvopisom geometrického plánu

č. 15.1. 2020
Dňa 21.11.2020

Úkon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Kraj	Žilinský	Okres	Žilina	Obec	Rajecké Teplice
Kat. územie	Rajecké Teplice	Číslo plánu	18/2018	Mapový list č.	Martin 9-1/21

DOF, spol. s r.o.
www.dof.sk
Divina 83, 01331

IČO: 47 712 988

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 520/7.

Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 25.10.2018		Dňa: 25.10.2018		Dňa: 09-11-2018	
Meno: Ing. Jakub Dlhý		Meno: Ing. Marek Bajtala, PhD.		Meno: Ing. Božena Harvanceová	
Jedné hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitostami a presnosťou		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Číslo: 1645		Číslo: 1645		Číslo: 61-2312/2018	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú ožnené vo všeobecnej dokumentácii		Pečeť		Pečeť	

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Číslo parcely	od		Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlasník (iná op. osoba adresa, číslo)
Parcely		na				parcely					
Pk	KN	na	m2			číslo	číslo		m2		
Stav platný je totožný s registrom (RK)											
	520/2	3637	zastav. plocha					520/2	3635	zastav. plocha 18	doterajší
								520/7	102	zastav. plocha 18	RK gastro. s. r. o. Šulekova 2, Bratislava 811 08
		3637							3637		

18:

Kód spôsobu využívania

18 - Pozemok na ktorom je dvor



520/2

525/2

7 -2.79-
6 -5.24-
5 -2.1-
4 -1.82-
3 -2.65-
2 -90.1-
1 -3.54-
8 -4.84-
9 -2.76-
-6.20-
-n.m.-

Q
524

523/6

523/1

Úkon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 DOF, spol. s r.o. www.dof.sk Divina 83, 01331		Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec Rajecké Teplice
IČO: 47 712 988		Kat. územie Rajecké Teplice	Číslo plánu 19/2019	Mapový list č. Martin 9-1/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 523/9.				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cisáriková Jana
Dňa: 7.6.2019	Meno: Ing. Jakub Dlhý	Dňa: 10.6.2019	Meno: Ing. Marek Bajtala, PhD.	Dňa: 10-01-2020 Číslo: 9-1855/2019
Nové hranice boli v prírode označené obrúbnikom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1682				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1519		523/6		243	zast. plocha						523/6		48	zast. plocha 18	doterajší
1519		523/7		231	zast. plocha						523/7		142	zast. plocha 22	doterajší
											523/9		284	zast. plocha 22	RK gastro, s.r.o. Šulekova 2 Bratislava 811 06
SPOLU:				474									474		

Poznámka:

Parcely sa zlučujú a znovu rozdeľujú.

Legenda:

Kód spôsobu využívania :

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

