

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 112/2017 MAJ

uzavretá v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

prenajímateľ: **Mesto Rajecké Teplice**
zastúpenie: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta
sídlo: Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591
bankové spojenie: VÚB SK67 0200 0000 0000 22522432
(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomca: **Letko Euboslav**
sídlo: Hlavná 148/175, 013 14 Kamenná Poruba
IČO: 46 622 021
bankové spojenie: 4016035038/7500 IBAN: SK8375000000004016035038
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto **nájomnú zmluvu**

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Mestskej tržnice, Kuneradská cesta 17/3, Rajecké Teplice, nebytový priestor č.10
Výmera prenajímaných priestorov činí : 22, 5 m².

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzkovania darčkového obchodu (suveníry, darčkové kazety, koše, mydlá a dekorácie).

III. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí 96,00 EUR za 1 m² nebytového priestoru ročne .

Ročné nájomné celkom činí: 2160,00 EUR

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

a) vodné	- EUR/rok	10,-
b) stočné	- EUR/rok	8,-
c) el. energia	- EUR/rok	500,-
Ročná úhrada za služby		518,- EUR

Nájomné	- EUR/rok	2160,-
Služby	- EUR/rok	518,-
Spolu		2678,- EUR

Mesačná úhrada **223,17 EUR**

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo v mesačných termínoch. Súčasťou prenajímaného nebytového priestoru č.10 je

samostatné meranie spotreby el. energie a vody. Pitná voda je dodávaná z verejného vodovodu. Teplu vodu a kúrenie mesto Rajecké Teplice nezabezpečuje. Objekt je napojený na verejnú kanalizáciu. Vývoz komunálneho odpadu zabezpečuje mesto Rajecké Teplice, samostatne faktúrou raz za 1/2 roka. V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, nájomca súhlasí s úhradou služieb v zmysle upravených cien. Prenajímateľ vykoná vždy ročne k 31.12., bežného kalendárneho roku vyúčtovanie za skutočnú spotrebu elektrickej energie, vody, stočného podľa stavu meradiel vždy do konca marca nasledujúceho roka:

a/nebytový priestor č.10

elektromeru v.č.:8093682

stav k 01.11. 2017 činí: 19662,-kWh

vodomeru v.č.:9373868

stav k 01.11.2017 činí: 12, -m3

IV. Splatnosť nájmu

Platba za nájomné a služby je splatná mesačne najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca a platí sa výhradne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, pričom ako variabilný symbol uvedú svoje IČO. Za omeškanie s platením je nájomca povinný platiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 4% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca zabezpečuje všetky opravy a údržbu prenajatého priestoru na vlastné náklady. Nájomca nie je oprávnený:

1/meniť dohodnutý účel nájmu

2/vykonávať stavebné úpravy

3/zasahovať do inštalácie vody, elektriny a vykonávať zmeny bez súhlasu prenajímateľa

4/dať prenajaté nehnuteľnosti, ani ich časť do podnájmu

5/používať verejné priestranstvo(vonkajšie steny)pred nebytového priestorom na reklamu a obchodnú činnosť

6/dodržiavať prevádzkový poriadok tržnice

Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal.

VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.11.2017.

VII. Vypovedanie zmluvy

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

1/dohodou zmluvných strán

2/výpoveďou z dôvodov uvedených v §9 zák.116/1990Zb. a z dôvodu porušenia povinnosti nájomcu v čl. V. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť dňom doručenia výpovede.

V prípade, že je nájomca v omeškaní s platením za nájom a služby viac ako 1 mesiac, zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom po doručení výpovede. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odpojiť prenajímaný nebytový priestor z prívodu elektrickej energie v prípade, že nájomca neuhradí mesačnú splátku za nájom a služby viac ako jeden mesiac. Všetky škody spôsobené vypnutím elektrickej energie znáša nájomca.

VIII. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ nie je v zmluve upravené inak, spravuje sa tento zmluvný vzťah ustanoveniami zák.116/1990Zb.Dohodnuté zmluvné podmienky touto zmluvou je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými

zástupcami zmluvných strán. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 31. 10. 2017.

Mesto Rajecké Teplice

Námest
013 013
IČO.



.....
prenajímateľ



.....
nájomca