

ZMLUVA
O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA
 uzavretá podľa § 51 zák.č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení
 neskorších predpisov, medzi účastníkmi :

Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00 321 591

Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej aj „prevodca“ alebo „stavebník“)

Združenie obcí aglomerácia Rajecké Teplice

Sídlo: Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 42 387 124

Združenie zapísané v registri združení obcí vedenom OÚ Žilina, čís.registrácie: ZO-1/14

Osoba oprávnená konať v mene združenia: **Mgr. Katarína Hollá**, predsedníčka združenia

(ďalej v texte aj „nadobúdateľ“)

*Mesto Rajecké Teplice ako prevodca a Združenie obcí aglomerácia Rajecké Teplice
 ako nadobúdateľ uzatvárajú túto Zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka
 (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok :*

ČI.I.

Úvodné ustanovenia

1. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina, vydal dňa 28.09.2015 rozhodnutie č.sp.: OU-ZA-OSZP3-2015/029653-003/Jan, ktorým na základe žiadosti stavebníka : Mesto Rajecké Teplice, IČO: 00 321 591, zmenil termín dokončenia stavby: **„Rajecké Teplice, rozšírenie splaškovej kanalizácie – I.etapa, SO 01 – Rozšírenie splaškovej kanalizácie“** *(ďalej len „Stavba splaškovej kanalizácie – I.etapa“)* do 30.09.2017. Stavba splaškovej kanalizácie – I.etapa bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Žiline dňa 03.02.2010 pod č.: A/2010/00128-3/Bar.
2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina, vydal dňa 28.09.2015 rozhodnutie č.sp.: OU-ZA-OSZP3-2015/029657-003/Jan, ktorým na základe žiadosti stavebníka : Mesto Rajecké Teplice, IČO: 00 321 591, zmenil termín dokončenia stavby: **„Rajecké Teplice, rozšírenie splaškovej kanalizácie – 2.etapa, SO 01 –**

Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 02 – Prekládky vodovodov“ (ďalej len „Stavba splaškovej kanalizácie – II.etapa“) do 30.09.2017. Stavba splaškovej kanalizácie – II.etapa bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Žiline dňa 17.06.2011 pod č.: A/2011/00372-4/Bar v spojitosti s rozhodnutím č. 1900/2013/3145/Bar z 31.07.2013.

3. Rozhodnutia uvedené v odsekoch 1 a 2 tohto článku zmluvy budú ďalej v texte označované súhrnne len ako **„Rozhodnutia o zmene termínu dokončenia stavieb“**.

Čl.II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z Rozhodnutí o zmene termínu dokončenia stavieb.
2. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré sa týkajú príslušných stavieb a vzťahujú sa na nadobúdateľa ako stavebníka z vyššie citovaných Rozhodnutí o zmene termínu dokončenia stavieb, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nadobúdateľ všetky práva a povinnosti obsiahnuté v Rozhodnutiach o zmene termínu dokončenia stavieb preberá a prijíma.

Čl.III.

Zmluvné podmienky

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Účastníci sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich z Rozhodnutí o zmene termínu dokončenia stavieb príslušnému stavebnému úradu.
3. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

Čl.IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Rajecké Teplice.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že obsah zmluvy je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní zmluvy bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a zmluva nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 3 rovnopisoch, z toho jeden pre prevodcu, jeden pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia príslušnému stavebnému úradu.

V Rajeckých Tepliciach, dňa: *01.10.2019*.....

Mesto Rajecké Teplice



.....
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta



Združenie obcí aglomerácia Rajecké Teplice



.....
Mgr. Katarína Hollá, predsedníčka združenia

ZDRUŽENIE OBCÍ AGLOMERÁCIA
RAJECKÉ TEPLICE
Nám. SNP 1/29
013 13 Rajecké Teplice
IČO: 42387124