

Zmluva o nájme pozemku č.98/2017/KUL
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi účastníkmi

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Rajecké Teplice**
Zastúpené: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta
Sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00321591
DIČ: 2020637124
Bank. Spojenie: VÚB a.s. Žilina
Číslo účtu: SK 67 0200 0000 0000 2252 2432
(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca: GASTRO-ZH, s.r.o.
Zastúpená: Anna Volková, konateľ spoločnosti
Sídlo: Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 47 560 681
(ďalej ako „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Rajecké Teplice, a to:
- parcela registra „C“ KN číslo 340, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3292 m²,
(ďalej aj „pozemok“)
2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi časť vyššie uvedeného pozemku o výmere prenajatej plochy **40 m²** (ďalej aj „predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v nasledujúcich ustanoveniach zmluvy. Nájomca predmet nájmu do nájmu preberá v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami.

Článok III.
Účel nájmu, druh poskytovaných služieb

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu k účelu :
Zabezpečenie občerstvenia kultúrnej akcie Letné slávnosti 2017

Nájomca bude v rámci dohodnutého účelu poskytovať tieto služby:
- stánok s rýchlym občerstvením
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v zmysle odseku 1 tohto článku a zaväzuje sa predmet nájmu užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV.

Doba nájmu a doba poskytovania služieb

1. Predmet nájmu vymedzený v článku II. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi na dobu určitú od 21.07.2017 od 7.00 h do 23.7.2017 do 23.00 h
2. Doba poskytovania služieb v zmysle článku III. tejto zmluvy je od 21.7.2017 od 14.00 h do 23.07.2017 do 22.00 h. Nájom dojednaný na dobu určitú sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Článok V.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy čl. II tejto zmluvy bola určená podľa zákona č. 18/ 1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **800,00 EUR s DPH**(slovom: Osemsto,-EUR).
2. Nájomca sa zaväzuje vykonať úhradu nájomného v sume 800.- EUR vkladom do pokladne prenajímateľa, **najneskôr do 21.7.2017.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s hradením ceny nájomného, uhradí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 33,00 EUR (slovom: Tridsaťtri,- EUR).

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a/ užívať predmet zmluvy len na účel, na ktorý je zmluvne určený,
 - b/ udržiavať predmet nájmu v čistote a v poriadku,
 - c/ pravidelne zbierať odpady, ktoré vzniknú z obchodnej činnosti počas celej doby nájmu,
 - d/ uhradiť prenajímateľovi nájomné v zmysle čl.V tejto zmluvy,
 - e/ obchodovať výhradne s pivom spoločnosti Martinský richtár
 - f/ zabezpečovať reklamu obchodných partnerov prenajímateľa
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a/ zabezpečiť nepretržitú dodávku elektrickej energie a pitnej vody počas celej doby nájmu,
 - b/ zabezpečiť kontajner na odpady.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom výslovne v tejto zmluve neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi nájomnú zmluvu.
2. Nájomca záväzne vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním prenajatého pozemku k dohodnutému účelu nedôjde k znehodnoteniu pozemku a jeho aktivity na prenajatom pozemku nazaťažia životné prostredie podľa zákonov platných v SR.

3. Všetky zmeny tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre nájomcu a jeden rovnopis pre prenajímateľa. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach dňa 19.7.2017

Prenajímateľ :

Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP 29/1
013 013 Rajecké Teplice
IČO: 00321591
⑥

.....
Mesto Rajecké Teplice
Mgr. Katarína Hollá
primátorka mesta

Nájomca :

.....
GASTRO-ZH, s.r.o.
Anna Volková