

Nájomná zmluva č.: 147/2019/MAJ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi účastníkmi

❖ Prenajímateľ:

Mesto Rajecké Teplice

- Sídlo: Námestie SNP č. 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
- IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124
- Bankové spojenie: VÚB, a.s.
- Číslo účtu: IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
- Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk
- Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „Mesto“)

❖ Nájomca:

Občianske združenie **Susedia spod Skaliek**

- Sídlo: M.R.Štefánika 619/15, 013 13 Rajecké Teplice
- IČO: 52 232 603
- Bankové spojenie: FIO Banka a.s.
- Číslo účtu: IBAN: SK52 8330 0000 0029 0172 3408
- Občianske združenie zapísané v zozname OZ pod reg.č.: VVS/1-900/90-55942
- Štatutárny orgán: Mgr. Patrik Wetter, predseda Správnej rady

(ďalej len „nájomca“ alebo „združenie“ a spoločne s prenajímateľom ako „zmluvné strany“)

*súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí
a oprávnení a túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú
za nasledovných podmienok:*

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ – Mesto Rajecké Teplice, je vlastníkom pozemku parcelné číslo KN-C 410/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17903 m² (ďalej len „**Pozemok**“), ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline zapísaný ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa na LV č. 866, katastrálne územie: Rajecké Teplice.
2. Nájomca – Občianske združenie **Susedia spod Skaliek**, má záujem prenajať si časť vyššie popísaného Pozemku, na ktorom je umiestnené športovisko - bikrosová dráha.

Článok II Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1. Na základe tejto Zmluvy prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časť Pozemku popísaného v článku I. ods.1 tejto Zmluvy o výmere prenajatej plochy : **4817 m²** (ďalej aj „**Predmet nájmu**“ alebo „**prenajatý pozemok**“) k účelu prevádzkovania a revitalizácie športoviska - bikrosovej dráhy. Situačná mapka prenajatej časti pozemku tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy.

2. Nájomca Predmet nájmu preberá do nájmu a užívania v stave v akom sa nachádza ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy potvrdzuje, že Predmet nájmu vyhovuje účelu, na ktorý sa prenajíma. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len k účelu, na ktorý mu bol prenajatý. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do susedných pozemkov, ktoré tvoria a sú súčasťou športového areálu ZŠ.
3. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu nájomcovi do užívania ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že revitalizáciou málo využívaného športoviska, vzhľadom na jeho súčasný stav, dôjde k zlepšeniu podmienok prevádzkovania bikrosovej dráhy, ktorá bude slúžiť nie len pre členov združenia, ale aj pre širokú verejnosť, ako aj z dôvodu, že nájomca môže uskutočniť revitalizáciu športoviska na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemku v konaní pred príslušnými orgánmi.

Článok III

Cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájomné za Predmet nájmu bolo dohodou zmluvných strán s prihliadnutím na dohodnutý účel nájmu určené takto :

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu (ďalej len „**Nájomné**“) predstavuje sumu vo výške: 1,-€.

2. Nájomné podľa odseku 1. tohto článku Zmluvy bude hradené **ročne vopred**, vždy najneskôr k poslednému dňu mesiaca január príslušného kalendárneho roka. K účelu úhrady nájomného vystaví prenajímateľ nájomcovi faktúru. Doba splatnosti faktúry bola dohodnutá na 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok IV

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 10 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa článku VI ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Doba nájmu**“).
2. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. V priebehu dohodnutej doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak
 - bude rozhodnuté, že pozemok, na ktorom je umiestnená bikrosová dráha bude využívaný k inému účelu,
 - nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom, na ktorý mu bol prenajatý,
 - nájomca opakovane porušuje podmienky dohodnuté v čl. III. a V. tejto Zmluvy.
4. Nájomca môže od Zmluvy odstúpiť v prípade,
 - ak sa Predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,

- ak sa nájomcovi odníme taká časť Predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel nájmu podľa tejto Zmluvy,
- prenajímateľ opakovane porušuje podmienky dohodnuté v čl. V tejto Zmluvy.

5. V prípadoch odstúpenia od Zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s Prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto Zmluva zrušuje.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby na Predmete nájmu nevznikali z titulu nájmu a užívania žiadne škody. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca bude prenajatý pozemok pravidelne kosiť a starať sa u údržbu súvisiacej zelene.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca na pozemku nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad.
4. Nájomca záväzne vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním prenajatého pozemku k dohodnutému účelu nebudú jeho aktivity v rozpore s platnou legislatívou a nezaťažia životné prostredie podľa aktuálne platných právnych predpisov v SR.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady a zodpovednosť. Nájomca je zodpovedný za likvidáciu komunálnych odpadov, ktoré vzniknú v súvislosti s aktivitami nájomcu na prenajatom pozemku.
6. Nájomca bude prevádzkovať bikrosovú dráhu v súlade Prevádzkovým poriadkom, ktorý predloží prenajímateľovi na odsúhlasenie. Nájomca je zároveň povinný rešpektovať prevádzkový poriadok športového areálu, ktorého je bikrosová dráha súčasťou.
7. Nájomca sa zaväzuje zachovať bezplatný vstup na bikrosovú dráhu a zabezpečiť, aby bolo športovisko verejne prístupné na rekreačné využitie pre obyvateľov mesta Rajce Teplice.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zák. Č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo Rajecké Teplice uznesením č. 76/2019 zo dňa 12.12.2019 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
3. Zmeny tejto Zmluvy sú možné len na základe vzájomne odsúhlaseného písomného dodatku. Veci neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka platného na území SR.
4. Účastníci potvrdzujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez obmedzenia zmluvnej voľnosti. Táto Zmluva je vyhotovená 2x, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 18.12.2019

Prenajímateľ :
Mesto Rajecké Teplice



.....
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta



Nájomca :
Občianske združenie Skaliek

.....
Mgr. Patrik Wetter, predseda správej rady

Príloha:

- Situačná mapka s vyznačením Predmetu nájmu
- Odpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva

