D o h o d a

o urovnaní vlastníckeho práva k pozemkovým nehnuteľnostiam uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Dohoda")

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Účastník č. 1:

Mesto Rajecké Teplice
so sídlom: Námestie SNP 29/1, Rajecké Teplice, PSČ 013 13
IČO: 00321591
v mene koná.: Ing. Ambróz Hájnik, PhD. - primátor

(ďalej len „*Účastník č.1*" v gramatickom tvare)

Účastník č. 2:

Anna Krejčová, rod. Krejčová, nar. (
bytom: R

štátna príslušnosť:

(ďalej len „*Účastník č. 2*" gramatickom tvare)

Účastníci č. 1 a č. 2 ďalej spolu v texte tiež ako „*Účastníci Dohody*"

Článok I.
Východiskový stav a účel dohody

1. Medzi zmluvnými stranami vznikol vzájomný potenciálny spor týkajúci sa vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, konkrétne:
   - parcela **EKN 246/83**, druh pozemku - orná pôda o celkovej výmere 62 m2, zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre obec Rajecké Teplice, **kat. územie Rajecké Teplice**, na liste vlastníctva **č. 1629**

2. Zmyslom tejto Dohody je urovnanie a odstránenie spornosti skutkovej ale aj právnej a predísť prípadnému súdnemu sporu.
3. Za účelom pokojného urovnania vlastníckych vzťahov sa Účastníci Dohody dohodli na nasledujúcich ustanoveniach a podmienkach.

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Účastník č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v obci Rajecké Teplice, kat.úz. Rajecké Teplice zapísanej na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor takto:
   - parcela **EKN č. 246/83**, druh pozemku - orná pôda o celkovej výmere 62m2 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/16 k celku (na LV pod por.č. 14), zapísanej

Okresným úradom v Žiline, obec Rajecké Teplice, kat. územie Rajecké Teplice na liste vlastníctva **č. 1629**. Tak, ako vyplýva z listu vlastníctva parcela EKN č. 246/83 patrila do pôvodného kat.územia Stránske.
Spoluvlastníckemu podielu 1/16 k celku zodpovedá výmera 3,88 m2.
Titul nadobudnutia uvedený na LV : Z-6754/2022-Uznesenie OS Žilina, sp. zn. 30D 302/2021, Dnot 309/2021.

2. Na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 22.09.1965 medzi predávajúcou Annou Řípovou, bytom Petrov u Prahy (právnou predchodkyňou Účastníka 2, ktorá bola jej starou mamou) na strane jednej a kupujúcim Čsl. štátom – Miestny národný výbor v Rajeckých Tepliciach (právny predchodca Účastníka 1) na strane druhej, došlo k odpredaju, (okrem iných pozemkových nehnuteľností) aj nehnuteľnosti zapísanej v tom čase, v pozemkovej knihe kat. územia Stránske vo vložke č. 23 pod A+, r.č. 1 parc.č. 246/83 – roľa Lúčky vo výmere 2031 m2, vlastnícky zapísanú pod B-4 na meno Anna Řípa v 2/4-inách (v kúpnej zmluve čl. I. písm. b/).

3. Matka Účastníka 2 p.Narcisa Krejčová, rod. si v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku uplatnila reštitučný nárok aj na parcelu č. 246/83, ktorá pôvodne patrila do kat. územia Stránske.

4. O uplatnených reštitučných nárokoch bolo právoplatne rozhodnuté Okresným úradom v Žiline, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v Žiline č. 2001/00388/OÚ-OPPLH/RI zo dňa 23.07.2001. V čl. II.2 sa uvádza: „ *Oprávnenej osobe uvedenej v bode II.2 tohoto rozhodnutia sa nepriznáva vlastnícke právo ani právo na náhradu za nehnuteľnosti v k.ú. Rajecké Teplice: Stav pkn.....Pkn. vl.č.23 246/83 roľa o výmere 2031m2 z dôvodu nesplnenia podmienok §6 ods.1 písm.k) zákona, nakoľko oprávnená osoba nepreukázala tieseň a nápadne nevýhodné podmienky pri uzatváraní kúpnych zmlúv s Miestnym národným výborom v Rajecký Tepliciach*".

5. V odôvodnení vyššie uvedeného rozhodnutia správny orgán bližšie rozviedol dôvody svojho rozhodnutia.

6. S poukázaním na vyššie uvedené, preto parcela **EKN č. 246/83**, druh pozemku - orná pôda o celkovej výmere 62m2 nemala byť vôbec predmetom dedičských konaní, keďže vlastnícky pôvodnej vlastníčke Anne Řípovej už **od roku 1965 nepatrila.**

Článok III.
Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je usporiadanie vlastníctva a uznanie vlastníctva k spoluvlastníckemu podielu 1/16 k celku v prospech Účastníka 1. na pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Rajecké Teplice, kat. úz. Rajecké Teplice evidovanej Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 1629 ako **EKN č. 246/83**, druh pozemku - orná pôda o celkovej výmere 62m2, s titulom pôvodných dobových listín preukazujúcich nadobudnutie vlastníckych práv Účastníkom č. 1.

2. Na základe tejto Dohody sa zmluvné strany dohodli, že vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu 1/16 k celku Účastníka 2 na **EKN č.246/83**, druh pozemku - orná pôda o celkovej výmere 62m2 uznávajú takto:

Účastník č. 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/16 k celku na **EKN č. 246/83**, druh pozemku - orná pôda o celkovej výmere 62m2

3 Účastník č. 1 a Účastník č. 2 majú záujem vlastnícke práva v prvom rade usporiadať mimosúdnou dohodou, čo je pre nich výhodnejšie a nespôsobuje im nadmerné finančné náklady.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu Dohody do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Účastník č. 1 najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa, kedy bude mať v dispozícii túto Dohodu podpísanú obidvoma zmluvnými stranami a zároveň po nadobudnutí účinnosti v zmysle čl. VII. bodu 4 tejto Dohody, k čomu ho Účastník č. 2 splnomocňuje.

2. Účastníci Dohody berú na vedomie, že podpísaním Dohody sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu Dohody v prospech Účastníka č.1

Článok V.
Prehlásenie zmluvných strán

1. Účastník č. 2 vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

2. Účastníci tejto Dohody dávajú súhlas k tomu, aby na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva, bol prevedený tento zápis v katastrálnom území Rajecké Teplice:

   v časti A LV – Majetková podstata:

   - **EKN 246/83**, druh pozemku - orná pôda o celkovej výmere 62m2

   v časti B LV – Vlastník

   Mesto Rajecké Teplice
   so sídlom: Námestie SNP 29/1, Rajecké Teplice, PSČ 013 13
   IČO: 00321591

   v podiele 1/16 k celku

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva z titulu uzatvorenia tejto Dohody znáša Účastník č. 1.

2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Účastníka č. 1, jeden rovnopis pre Účastníka č. 2. a dva rovnopisy pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

3. Táto Dohoda slúži ako právny titul na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Táto Dohoda bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajecké Teplice č. 2/2026 zo dňa 12.02.2026

Účastník č. 1:

V Rajeckých Tepliciach, dňa 13.2.2026

Mesto Rajecké Teplice
Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor

Účastník č. 2.:

V Praze dňa 11.12.2025

.....

Anna Krejčová
(*úradne osvedčený podpis*)

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 10007-0210-0517-3
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 107
Vlastnoručně podepsal: ANNA KREJČOVÁ

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: Ryc

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský p

Praha 107 dne 11.12.2025 .....
Podp