Dodatok č. 13
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi účastníkmi :

P r e n a j í m a t e ľ :

Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP č. 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591, Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk
Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

*(ďalej aj ako **„prenajímateľ“**)*

N á j o m c a :

Lucia Kráľová
[redacted]

*(ďalej ako **„nájomca“** a spoločne s prenajímateľom ako **„zmluvné strany“**)*

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 23/99 z 01. 12. 1999 v znení Dodatkov č.1 až 12 (ďalej len „Nájomná zmluva“) užíva nebytové priestory o výmere 19,9 m2 na prízemí budovy Zdravotného strediska v Rajeckých Tepliciach (ďalej len „nebytové priestory“). Nájomca má nebytové priestory od prenajímateľa prenajaté k účelu prevádzkovania kozmetického salónu.

2. Prenajímateľ realizuje celkovú rekonštrukciu budovy Zdravotného strediska v Rajeckých Tepliciach, ktorá si vyžaduje prerušenie prevádzky nájomcu a sprístupnenie prenajatých nebytových priestorov k účelu vykonania rekonštrukčných prác. Rekonštrukčné práce interiéru sú plánované na obdobie od 01. 07. 2020 do 31. 10. 2020 (ďalej aj „doba rekonštrukcie“). Doba rekonštrukcie môže byť v závislosti od priebehu rekonštrukčných prác prenajímateľom zmenená. Takúto zmenu je prenajímateľ povinný nájomcovi včas oznámiť.

3. Za účelom vykonania rekonštrukčných prác sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom :

Čl. II
Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomca na dobu rekonštrukcie**:
   a) Preruší výkon /prevádzkovanie/ svojej činnosti v prenajatých nebytových priestoroch.
   b) Sprístupní nebytové priestory prenajímateľovi (dodávateľskej stavebnej a montážnej firme) k účelu vykonania rekonštrukčných prác.
   c) Vyprace nebytové priestory v termíne **do: 30. 06. 2020** v potrebnom rozsahu tak, aby z dôvodu vykonávaných rekonštrukčných prác nedošlo k poškodeniu majetku, ktorý má nájomca v nebytových priestoroch umiestnený.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **prenajímateľ nebude počas doby rekonštrukcie:**
   a) Účtovať nájomcovi dohodnuté nájomné.
   b) Vyžadovať od nájomcu plnenie povinností a záväzkov, ktoré mu vyplývajú z platnej Nájomnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ s dostatočným predstihom oznámi nájomcovi termín ukončenia rekonštrukčných prác v nebytových priestoroch. Nájomca sa zaväzuje tieto priestory na výzvu prenajímateľa prevziať a pokračovať v nebytových priestoroch v prevádzkovaní svojej činnosti v súlade s účelom dohodnutým v Nájomnej zmluve.

4. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že nájomný vzťah k nebytovým priestorom trvá aj počas doby rekonštrukcie s obmedzeniami dohodnutými v ods. 1 a 2 tohto článku Dodatku.

5. Obmedzenia dohodnuté v ods. 1 a 2 tohto článku Dodatku sú platné len na dobu rekonštrukcie.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je vyhotovený 2x. Jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

2. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu Dodatok bez obmedzenia zmluvnej voľnosti podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach, dňa: 16. 6. 2020

Prenajímateľ :
Mesto Rajecké Teplice

MESTO RAJECKÉ TEPLICE

.....
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

Nájomca :

Lucia Kráľová
KOZMETICKÉ ŠTÚDIO
[redacted]

.....
Lucia Kráľová