a

Zmluva o Dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie č. 25/2023/PRE

na zhotovenie projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 anasi. zák. Č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník")

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno:	Mesto Rajecké Teplice
Sídlo:	Námestie SNP 29/1, 01313 Rajecké Teplice
IČO:	00321591
Štatutárny orgán:	Ing. Ambróz HÁJNIK, PhD.
DIČ:	2020637124
IČ DPH:	
Telefón:	041 509 90 60
Email:	primator@rajecke-tep!ice.sk

(ďalej len „Objednávateľ")

1.2 Zhotovíte!':

Obchodné meno:	oo__blok s. r. o.
Sídlo:	Hollého 268/103,015 01 Rajec
IČO:	53857151
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Maroš Miko
DIČ:	2121510743
IČ DPH:	SK2121510743
Telefón:	
Email:	

(ďalej len „Zhotovíte!"')

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotovíte!' sa zaväzuje pre Objednávateľa zhotoviť Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve spočívajúcej vo vypracovaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby s názvom: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy školskej jedálne pri ZS Rajecké Teplice a podpora výroby tepla a teplej vody prostredníctvom využitia nťzko-emisných zdrojov.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri plnení tejto zmluvy, vykonané práce prevziať a za vykonané Dielo riadne zaplatiť.

Článok III.
ROZSAH PRÁC

3.1 Rozsah prác sa týka vypracovania projektovej dokumentácie a jej následného dopracovania a to v nasledovnom rozsahu: rozsah projektovej dokumentácie je popísaný v Prílohe č. 1,

3.2 Objednávateľ má pred ukončením jednotlivých prác právo prekonzultovať projektovú dokumentáciu, pripomienkovať ju a požadovať zapracovanie prípadných zmien.

3.3 Každé ďalšie požadované paré naviac zhotoviteľ objednávateľovi zvlášť vyfakturuje.

Článok IV.
TERMÍN PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu podľa tejto zmluvy v termíne do: do 60 dní od dňa uzatvorenia zmluvy.

4.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho včasného spolupôsobenia oboch zmluvných strán. V prípade omeškania Objednávateľa s dodaním podkladov nieje Zhotoviteľ zodpovedný za dodržanie termínu na dodanie predmetu zmluvy. V prípade ak Zhotoviteľ preukázateľne nedodá predmet zmluvy načas, dojednajú sa medzi stranami nové cenové a platobné podmienky v prospech Objednávateľa.

Článok V.
Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu:

- Cena bez DPH:20 300,00 EUR.
- Sadzba DPH: 20 %.
- Cena s DPH: 24 360,00 EUR.

5.2 Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zvýšenie môže byť len v prípade, že Objednávateľ bude požadovať od Zhotoviteľa na viac práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy. Zvýšenie ceny Diela môže byť len formou dodatku k tejto zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.

5.3 Úhrada ceny podľa tejto zmluvy za riadne zhotovené a odovzdané Dielo sa vykoná na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.

5.4 Faktúru za plnenie predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi k úhrade najneskôr do 14 dní od riadneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy Objednávateľom.

5.5 Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie s novým začiatkom plynutia lehoty splatnosti.

5.6 Splatnosť faktúry je do 15 dni odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

Článok VI.
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje pre zhotoviteľa poskytnúť všetky jemu dostupné podklady za účelom plnenia predmetu zmluvy.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že aj počas plnenia predmetu zmluvy poskytne podľa svojich možností na požiadanie Zhotoviteľa v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov a spresnení podkladov.

Článok VII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po jeho odovzdaní, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, platných právnych predpisov, vykonávacích vyhlášok a noriem STN. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Činnosti podľa tejto zmluvy budú vykonané s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami Objednávateľa, predmetná dokumentácia bude vypracovaná oprávnenými osobami,

7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom, ak Zhotoviteľ upozornil Objednávateľa na ich nevhodnosť a ten na ich použití trval.

7.3 V prípade vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vady projektu bezplatne.

7.4 Vady plnenia predmetu zmluvy je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi neodkladne v písomnej forme do rúk Zhotoviteľa , najneskôr však do päť dní od ich zistenia.

7.5 Pri vypracovaní Diela Zhotoviteľ dodrží všeobecne platné predpisy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápismi z prejednávania počas spracovania Diela.

7.6 Za vadu sa nepovažujú zmeny a doplnky vyplývajúce zo zmien vyvolaných Objednávateľom z titulu zmeny koncepcie technického riešenia predmetu zmluvy. Tieto budú fakturované samostatne a riešené v dodatkoch tejto zmluvy.

7.7 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 24 mesiacov od prevzatia Diela Objednávateľom.

Článok VIII.
OSOBITNÉ PODMIENKY

8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8.2 V prípade nehradenia faktúry v dobe splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny príslušného predmetu zmluvy.

8.3 Podstatné porušenie zmluvných podmienok má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy. Predčasné ukončenie platnosti tejto zmluvy je možné zo strany účastníkov písomnou formou dodatku k zmluve, alebo odstúpením od zmluvy za zmluvných podmienok.

8.4 Za podstatné porušenie povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:

- ak Zhotovíte!' poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania časového postupu a kvality projektovej dokumentácie;
- ak Objednávateľ nezaplatí faktúru za dodané dielo v stanovenom termíne.

Článok IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v príslušnom registri.

9.2 Zmluva a právne vzťahy ňou založené a s nimi súvisiace sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

9.3 Všetky spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán zo Zmluvy, vrátane sporov o ich plnenie, či neplnenie, o platnosť, neplatnosť, účinnosť, neúčinnosť, výklad a určenie práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy, bude príslušný rozhodovať vecne príslušný všeobecný súd v mieste sídla Objednávateľa, ak príslušné všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa občianskeho súdneho konania neustanovujú kogentne inak.

9.4 Žiadna zo zmluvných strán nieje oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť akékoľvek svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu stranu.

9.5 Ak je, alebo sa stane jedno alebo viaceré z ustanovení Zmluvy neplatnými, nevzťahuje sa táto skutočnosť na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ustanovenia, ktoré sa preukážu ako právne neplatné, ustanoveniami s rovnakým alebo čo najbližším hospodárskym účelom sledovaným pôvodným neplatným ustanovením.

9.6 Vedľajšie ústne dohody k Zmluve nejestvujú. Zmluva predstavuje úplné a komplexné dojednanie zmluvných strán vo vzťahu k predmetu Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dohovory vo vzťahu k predmetu Zmluvy.

9.7 Zmluva je výsledkom prejavenia slobodnej vôle zmluvných strán a na platnosť zmien a dodatkov Zmluvy sa vyžaduje písomná forma, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V Raj. Teplicach 18.4.2023 dňa .....

Objednávateľ

Mesto Rajecite'iepHce
Námestie SNP **29/1**
01S 13 Rajecké Teplice
iČO: 00321591
G)

V .....dňa.....

Zhotov iteľ

IČO: 53 857 151 , DIČ:2121510743

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: Cenová ponuka projekčných prác

oblok

oo_bloks.r.o. © 2021
Holtého 268/103Raj'ec
www.o blokxom

CENOVÁ PONUKA PROJEKCNICH PRAC

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

PROJEKT:	**„Zvýšenie energetickej účinnosti budovy školskej jedálne pri ŽŠ Rajecké Teplice a podpora výroby tepla a teplej vody prostredníctvom využitia nízko - emisných zdrojov."** - dokumentácia pre realizáciu stavby
MIESTO:	kraj Žilinský, okres Žilina, obec Rajecké Teplice k. ú. Rajecké Teplice {851 256), p. č. 410/6; LV 866
INVESTOR:	Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
AUTOR PROJEKTU:	o_blok © 2021 oo_bloks.r.o. 100:53857151, Hollého 268/103 , Rajec015 01
KONTAKT:	Ing. arch. Maroš Miko IČO:51240319

OBSAH CENOVEJ PONUKY:

1. Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby-časť architektonicko-stavebná
I, Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby-časť technických profesií
3. Inžinierska činnosť
4, Súhrn

oblok

oo_blok s.r.o. © 2021
Hollého 268/103Rajec
www.o blok.com

1. DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY

- časť architektonicko-stavebná

8850 €

- Zameranie skutkového stavu objektu
- Grafické spracovanie požiadaviek investora
- Návrh riešenia drobných úprav dispozície a návrh technických riešení
- výkresová dokumentácia v rozsahu DRS
- vzorové riešenie detailov konštrukcií
- riešenie napojenia inžinierskych sietí
- technologické riešenie stavby
- výpis vnútorného mobiliáru a výpis prvkov okenných a dvemých výplní
- koordinácia technických profesií
- konzultácie s investorom
- autorský dozor (je daný zákonom č. 618/2003 Z.z.)

2. DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY

- časť technických profesií DRS

10800 €

a) ST - projekt stavebne - konštrukčnej časti
- výkresová dokumentácia v rozsahu DRS
- statické posúdenie stavby pre zateplenie objektu

b} EL - projekt elektroinštalácií
- výkresová dokumentácia v rozsahu DRS
- riešenie zdroja energie (fotovoltalika, napojenie vnútorných sieti)
- návrh vnútorných rozvodov elektroinštalácie
- podružné meranie pre multifunkčné ihrisko

c) PO - projekt požiarnej ochrany

výkresová dokumentácia riešenia požiarnej ochrany DRS, návrh riešenia požiarnych uzáverov
- projekt pre vnútorné rozvody zdravotechniky (vodovod, kanalizácia)

d) ZTI - projekt zdravo-technických inštalácií
- výkresová dokumentáciavrozsahuDRS

projekt prevnútorné rozvody zdravotechniky (vodovod, kanalizácia)
- projekt rekonštrukcie prípojky splaškovej a tukovej kanalizácie

oo„blok s.r.o. © 2021
Hoiíého 268/103Rajec
www.o blok.com

e) UK - projekt vykurovania
- výkresová dokumentácia v rozsahu DRS
- návrh kotolne a návrh riešenia vykurovania objektu
- výpočet tepelných strát a návrh vykurovania

f) EHB - projekt energetického hodnotenia budovy
- výpočet tepelných strát, návrh tGchnológie a zatriedenie energetických zariadení
- výpočet tepelných strát a návrh vykurovania
- bilancie hodnotenia úspory objektu

g) P L - plynoinštalácia

výkresová dokumentácia v rozsahu DRS, napojenie kotolne
vnútorné rozvody plynu, riešenie pripojení sporák resp. kotol

h) KU - návrh riešenia a rozmiestnenia kuchyne
- výkresová dokumentácia v rozsahu DRS
- rozmiestnenie jednotlivých spotrebičov a skladovacích priestorov

i) VZT - projekt vzduchotechniky

výkresová dokumentácia v rozsahu DRS
- rozmiestnenie jednotlivých odsávacích potrubí
- rozmiestnenie a napojenie spotrebičov na odvod vzduchu

j) RO - rozpočet stavby

PodložkDvý rozpočet stavby s výkazom výmer

3. INŽINIERSKA ČINNOSŤ A ZÍSKANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

650 €

- potvrdenie stavebných úpravu u jednotlivých správcovských spoločností - (Sevak, SPP, ŽP, Technická inšpekcia, HAZZ, Hygiena...}
- koordinácia a odsúhlasenie jednotlivých častí dokumentácie
- náklady spojené s inžinierskou činnosťou
- cena nezahŕňa pokrytie správnych poplatkov plynúcich z komunikácie s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami sietí

oblok

oo_bfok s.r.o. O 2021
Hollého 26S/103Rajec
www.o_blok.com

4. Súhrnná cenová ponuka

1. Dokumentácia pre stavebné povolenia a realizáciu stavby - časť architektonicko-stavebná	8850 €
2. Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby -časťtechnických profesií	10800 €
3. Inžinierska činnosť	650 €
Celková cena bez DPH	20 300 €
DPH 20%	4 060€
Celková cena s DPH	**24 360 €**

DOPLŇUJÚCE ÍNF0RMACIE:

Spoločnosť je platcom DPH
Dokumentácia nacenená v rozsahu pre Realizáciu stavby
V prípade zmeny rozsahu riešenej časti bude CP upravená
konzultácie štúdie a presné termíny odovzdania jednotlivých fáz projektu budú s klientom dohodnutév priebehu realizácie projektu
odovzdanie projektovej dokumentácie fyzicky v 6 -tich vyhotoveniach a tiež elektronicky
klient nemusí požadovať všetky časti cenovej ponuky, následne bude suma CP upravená

Za projekčný tým o_blok
Ing. arch. Maroš Miko
31.03.2023