

Mandátna zmluva č. 62019

Mesto Rajecké Teplice, Mestský úrad, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
zastúpená : Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta
IČO: 00321591
DIČ: 2020637124
/ďalej len mandant/

a

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmet'a 16, 010 01 Žilina
zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti
IČO : 43 999 531
IČ DPH : SK2022539101
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L
/ ďalej ako mandatár /

a

Mário Fajbík
Poluvsie 188, 013 13 Rajecké Teplice
/ ďalej ako žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN /

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. a s poukazom na ustanovenie § 262, ods.1, Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice (ďalej len Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov, uvedených v Cenovej kalkulácii zo dňa 18.3.2019, vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z., až po jej schválenie v Mestskom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ani vykonávanie úkonov nad rámec zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej Cenovej kalkulácie zo dňa 18.3.2019 (ďalej len cenovej kalkulácie) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne:

cena bez DPH – 3 150,- € + 20% DPH –630,00 € = cena s DPH - 3 780,00 €.

S poukazom na ustanovenie § 19 Stavebného zákona bude odplata uhradená v celej výške žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ. Vzťah medzi žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ a mandatárom mesta vo veci obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ bude upravený samostatnou dohodou. Týmto mandant prevádza svoju povinnosť zaplatiť odplatu mandatárovi, vyplývajúcu z tejto zmluvy na žiadateľa o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ, ktorý si je tohto záväzku vedomý, dobrovoľne ho v celej výške prijíma a na dôkaz súhlasu podpisuje túto zmluvu. Mandatár s prevzatím záväzku súhlasí. Mandant nemá voči mandatárovi záväzok uhradiť jeho odplatu, ani žiadne prípadné náklady, ktoré mandatár vynaložil pri plnení záväzku, záväzok uhradiť odplatu mandatárovi má žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Územného plánu v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje, že

do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh prevziať a následne do dvoch dní spracovať Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ.

do 50 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ zabezpečiť jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 4) stavebného zákona, vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

do 20 dní od ukončenia prerokovania podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 4) stavebného zákona zabezpečiť prípadné opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy

do 3 dní od prevzatia doplneného návrhu Zmeny a Doplnku Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ na základe akceptovaných pripomienok požiadať ŽSK v Žiline a OÚ, odbor ŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní

do 3 dní od prevzatia dopracovaného návrhu a všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní spracovať potrebné podklady vrátane Návrhu VZN mesta a požiadať OÚ, odboru výstavby a BP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa § 25 Stavebného zákona.

do 2 dní od prevzatia stanoviska OÚ, odboru výstavby a BP v Žiline podľa §25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ v Mestskom zastupiteľstve..

V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ, najmä platný Územný plán SÚ, ÚHZ pre ÚPN-SÚ a pod., ak tieto už predtým neposkytol hlavnému riešiteľovi Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 3 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára.

Žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ uhradí mandantovi náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany zmluvných partnerov podľa článku III. mandátnej zmluvy v znení súvisiacej dohody o úprave práv a povinností pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Rajecké Teplice. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali..

v R. Tepliciach dňa 24.3.2019

v Žiline dňa 24.2.2019

v R. Tepliciach dňa 2.4.2019



Hollá
Mesto Rajecké Teplice
Mgr. Katarína Hollá
primátorka mesta
ako mandant

Urbion sk, s.r.o.
A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina
IČO: 43 999 531, DIČ: 2022539101
IČ DPH: SK 2022539101

Urbion sk, s. r. o.
Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
ako mandatár

Mário Fajbík
ako žiadateľ
o obstaranie
Zmeny a Doplnku ÚPN