

ZMLUVA č. 138/2018/MAJ o výpožičke majetku vo vlastníctve mesta

uzatvorená podľa § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 659 a násl. Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rajecké Teplice, schválených Mestským zastupiteľstvom v R. Tepliciach dňa 08. 09. 2016

Požičiavateľ:

Názov: Mesto Rajecké Teplice

Sídlo: Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00321591

DIČ: 2020637124

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432

Zastúpené - štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta
(ďalej len ako „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Názov: Základná škola Rajecké Teplice

Sídlo: Pionierska 95/7, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 37810928

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK36 0900 0000 0004 2232 0768.

Zastúpená - štatutárny zástupca: Mgr. Peter Hönsch, riaditeľ školy
(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

Článok 1 Úvodné ustanovenie

1. Mesto Rajecké Teplice je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rajecké Teplice, a sú evidované v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade, Správe katastra Žilina, na liste vlastníctva č. 866 takto:

STAVBY:

Súpisné číslo 95, základná škola, postavená na parc. CKN č. 410/2

Súpisné číslo 535, základná škola, postavená na parc. CKN č.410/3

Súpisné číslo 537, telocvičňa, postavená na parc. CKN č. 410/4

POZEMKY:

Parc. CKN č. 410/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17.903 m²

Parc. CKN č. 410/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m²

Parc. CKN č. 410/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 676 m²

Parc. CKN č. 410/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.103 m².

2. Mesto Rajecké Teplice je ďalej výlučným vlastníkom hmotného, nehmotného investičného majetku a drobného investičného majetku, ktorý slúži pre účel prevádzkovania Základnej školy Rajecké Teplice, súpis ktorého je uvedený v riadnej fyzickej inventarizácii vykonanej k 31.12. 2018.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ prenecháva za účelom prevádzkovania Základnej školy Rajecké Teplice do bezplatného užívania vypožičiavateľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve hnutel'ný a nehnuteľný majetok, súpis ktorého je uvedený v inventarizácii k 31. 12. 2018.
2. Požičiavateľ po podpísaní tejto zmluvy protokolárne odovzdá predmet výpožičky uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy vypožičiavateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky v súlade s dojednaným účelom výpožičky. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky a ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám, a je oprávnený vykonávať na predmete zmluvy úpravy so súhlasom požičiavateľa.

Článok 3

Účel a doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky výlučne na účel prevádzkovania Základnej školy Rajecké Teplice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa výpožička dojednáva od 01. 01. 2019 na dobu neurčitú.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný užívať predmet výpožičky v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, je povinný zabezpečiť ochranu predmetu výpožičky tak, aby nedošlo k poškodeniu, odcudzeniu alebo k zničeniu predmetu výpožičky. Zároveň môže predmet výpožičky zhodnocovať.
2. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť osobe poverenej požičiavateľom závady na predmete výpožičky, potrebu opráv a potrebu servisných zásahov nad rámec bežných opráv a údržby na predmete výpožičky, ktoré má požičiavateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto opráv a servisných zásahov v budove sídla vypožičiavateľa, resp. v sídle požičiavateľa.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky do 5 dní po podpísaní tejto zmluvy, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
4. Požičiavateľ je povinný oboznámiť vypožičiavateľa s faktickým stavom predmetu výpožičky. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie na účely tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky udržiavať v tomto stave.
5. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sú vzájomne povinní si bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností, týkajúcich sa tejto zmluvy.

6. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete výpožičky vznikli jeho zavinením alebo zavinením tretích osôb.
7. Správca zabezpečuje k zverenému majetku všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže ktorákoľvek strana vypovedať písomnou výpoveďou, ak prestane existovať dôvod a účel výpožičky.
9. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to ku dňu, v ktorom dôjde k skončeniu výpožičky. Zmluvné strany následne podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať písomnými a očíslovanými dodatkami. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých vypožičiavateľ aj požičiavateľ obdržia po jednom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 28. 12. 2018

Za požičiavateľa



.....
Mgr. Katarína Hollá
primátorka mesta

Za vypožičiavateľa

**Základná škola
Pionierska 95
Rajecké Teplice**

.....
Mgr. Peter Hönsch,
riaditeľ školy

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí majetku
Mesta Rajecké Teplice

I.

Odobzdvájúci:

Názov: Mesto Rajecké Teplice (ďalej len „mesto“)

Sídlo: Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00321591

DIČ: 2020637124

Zastúpené – štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

Preberajúci:

Rozpočtová organizácia: Základná škola (ďalej len „rozpočtová organizácia“)

Sídlo: Pionierska 95/7, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 37810928

Zastúpená – štatutárny zástupca: Mgr. Peter Hönsch, riaditeľ školy

II.

Mesto Rajecké Teplice dáva do výpožičky Základnej škole v Rajeckých Tepliciach majetok, presne určený v prílohách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou protokolu:

Predmet výpožičky a hodnota majetku podľa účtovnej evidencie je:

Nehnutelnosti – vid' príloha č. 1

Inventárne číslo	Druh majetku	Obstarávacia Cena EUR	Zhodnotenie majetku	Oprávky EUR	Zostatková cena EUR
INVO 01658	Plynová kotolňa – pavilón A	14 610,64	0	8 769,74	5 840,90
INVO 01659	Plynová kotolňa – pavilón B	14 610,64	0	8 769,74	5 840,90
INV000016	Telocvičňa pri ZŠ	173 976,57	297 840,32	254 822,08	216 994,81
INVO001390	Školská budova A pavilón	64 241,19	233 921,95	133 493,05	164 670,09

INV001392	Plynová kotolňa ZŠ	32 795,59	9 740,42	32 049,56	10 486,45
INV001393	Oplotenie od ulice ZS	721,50	84 761,89	34 487,67	50 995,72
INV001395	Prefabrikovaná garáž	273,78	0	221,39	52,39
INV001590	Školská budova pavilón B	49 372,27	233 146,94	123 291,19	159 228,02
INV000002237	Dopravné ihrisko v Rajeckých Tepliciach - ZŠ	7 340,20	0	3 722,28	3 617,92
INV001394	Hádzanárske ihrisko - ZŠ	1 936,87	0	0	1 936,87
SPOLU:		359 879,25	859 411,52	599 626,70	619 664,07

Investičný majetok – vid' príloha č.2

Inventárne číslo	Druh majetku	Obstarávacia Cena EUR	Zhodnotenie majetku	Oprávky EUR	Zostatková cena EUR
INV000483, INV001397- INV001398, INV001408, INV001410- INV001416, INV2715	Investičný majetok	5 525,64	0	4 439,76	1 085,88
SPOLU:		5 525,64	0	4 276,80	1 248,84

Drobný hmotný majetok – podsúvaha, Zoznam majetku – vid' príloha č. 3

Označenie majetku	Umiestnenie	Obstarávacia cena EUR
DR3002-DR3017, DR3019, DR3021-DR3040, DR3344- 3363, DR365	81 – Základná škola Rajecké Teplice	122 388,55
DR000002020- DR000002062, DR000002249- DR000002669, DR2676- DR2688, DR3056-DR3090, DR3393-DR3426, DR3462- DR3479, DR3484	23 – Základná škola	69 131,77
DR000002105-DR000002156	24 – Jazyková a PC učebňa	5 475,60
DR000002157-DR000002222	25 - Zborovňa	6 022,25
DR000002063-DR000002104	26 – Interaktívna učebňa	4 140,00
SPOLU:		207 158,17

III.

1. Vlastníkom majetku zvereného do výpožičky rozpočtovej organizácie je Mesto Rajecké Teplice.
2. Základná škola v Rajeckých Tepliciach preberá majetok dňom 02. 01. 2019 v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tohto protokolu.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 02. 01. 2019

Preberajúci:

Základná škola
Pionierska 95
Rajecké Teplice

.....
Mgr. Peter Hönsch, riaditeľ školy

Odovzdávajúci:

Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP 29/1
013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00321591



.....
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta