

Zámenná zmluva č.: 114/2017/MAJ
uzatvorená podľa §611 Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi účastníkmi :

Čl.I
Zmluvné strany

Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP č. 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124

Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 22522432/0200

Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk

Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej aj „účastník v rade prvom“)

Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s.

Panenská 33, 811 03 Bratislava

IČO: 31 642 284

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okr. Súdu Bratislava I, odd.:Sa, vložka č.: 3929/B

Štatutárny orgán: Zdenek Miškolci, predseda predstavenstva

Zdenko Miškolci, člen predstavenstva

(ďalej aj „účastník v rade druhom“ a spolu s účastníkom v rade prvom aj ako „zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú za nasledovných podmienok :

Čl.II
Úvodné ustanovenia

- 2.1** Účastník v rade prvom je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Rajecké Teplice, a to :
- > **parcelsa registra „C“ KN č. 561/3, trvalé trávne porasty o výmere 2430 m²,**
 - > **parcelsa registra „C“ KN č. 561/3, trvalé trávne porasty o výmere 2430 m² je ako výlučné vlastníctvo účastníka v rade prvom zapísaná na LV č.866, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, kat. územie: Rajecké Teplice.**

- 2.2 Geometrickým plánom Ing. Radomíra Blažeka – Geodetic, č.: 43432611-073/2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 13.12.2016 pod č. 2456/2016 (*ďalej len „geometrický plán č.1“*), bola od parcely KN-C č. 561/3 oddelená časť označená geometrickým plánom č.1 ako:
- parcela registra „C“ KN č. 561/29, trvalé trávne porasty o výmere 872 m².
 - *Geometrický plán č.1 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.*
- 2.3 Účastník v rade druhom je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Rajecké Teplice, a to :
- > parcela registra „C“ KN č. 50/1, ostatné plochy o výmere 25948 m²,
 - > parcela registra „C“ KN č. 50/1, ostatné plochy o výmere 25948 m² je ako výlučné vlastníctvo účastníka v rade druhom zapísaná na LV č.332, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, **kat. územie: Rajecké Teplice.**
- 2.4 Geometrickým plánom Ing. Radomíra Blažeka – Geodetic, č.: 43432611-124/2015, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 19.11.2015 pod č. 2084/2015 (*ďalej len „geometrický plán č.2“*), boli od parcely KN-C č. 50/1 oddelené časti označené geometrickým plánom č.2 ako:
- parcela registra „C“ KN č. 50/10, ostatné plochy o výmere 751 m²,
 - parcela registra „C“ KN č. 50/11, ostatné plochy o výmere 121 m²,
 - *Geometrický plán č.2 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.*
- 2.5 Hodnota pozemkov uvedených v článku II. ods. 2.2 a 2.4 tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č.4/2017 zo dňa 13.01.2017 (*ďalej len „znalecký posudok“*), ktorý spracoval Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku je nasledovná:
- parcela registra „C“ KN č. 561/29, trvalé trávne porasty o výmere 872 m², hodnota pozemku: 39 955,04 €,
 - parcela registra „C“ KN č. 50/10, ostatné plochy o výmere 751 m², hodnota pozemku: 21 846,59 €,
 - parcela registra „C“ KN č. 50/11, ostatné plochy o výmere 121 m², hodnota pozemku: 3 519,89 €.

Čl.III

Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Na základe tejto zmluvy si účastníci v rade prvom a druhom zamieňajú pozemky v katastrálnom území Rajecké Teplice v ich vlastníctve podľa priloženého geometrického plánu č. 1 a č. 2 nasledovne :

) Účastník v rade prvom **z a m i e ň a** svoj pozemok parc.č. **KN-C 561/29**, trvalé trávne porasty o výmere 872 m² tak, že tento pozemok **nadobúda do svojho výlučného vlastníctva účastník v rade druhom (Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s.)**

a

) účastník v rade druhom **z a m i e ň a** svoje pozemky :
– parc. č **KN-C 50/10**, ostatné plochy o výmere 751 m²,
– parc. č **KN-C 50/11**, ostatné plochy o výmere 121 m²
tak, že tieto pozemky **nadobúda do svojho výlučného vlastníctva účastník v rade prvom (Mesto Rajecké Teplice).**

3.2 Zmluvné strany sa s prihliadnutím k účelu zámeny dohodli, že zamieňané pozemky majú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy rovnakú hodnotu a z tohto dôvodu sa pozemky zamieňajú bezodplatne. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zámenu pozemkov prijímajú a nebudú mať z tohto titulu navzájom žiadne dodatočné finančné a majetkové nároky.

3.3 Účel zmluvy : Účastník v rade prvom zámenou pozemkov nadobúda do vlastníctva pozemok, na ktorom je už 23 rokov umiestnená časť cintorína v Rajeckých Tepliciach (parcela KN-C č.50/10) a zároveň nadobúda do vlastníctva pozemok (parcela KN-C č.50/11) k účelu rozšírenia plochy tohto cintorína. Účastník v rade druhom nadobúda zámenou do vlastníctva pozemok (parcela KN-C č.561/29), ktorý bude slúžiť k účelu vybudovania parkovacích miest, prípadne parkovacieho domu pre návštevníkov kúpeľov a Rajeckých Teplíc.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom, na požiadanie poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu vymedzeného v bode 3.3 tejto zmluvy. Poskytnutie súčinnosti spočíva najmä, nie však výlučne, vo vykonaní všetkých faktických a právnych úkonov súvisiacich s dosiahnutím účelu tejto zmluvy podľa bodu 3.3.. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektorá zmluvná strana ani po predchádzajúcej písomnej výzve neposkytne druhej zmluvnej strane súčinnosť na dosiahnutie účelu vymedzeného v bode 3.3 tejto zmluvy alebo nevykoná potrebné úkony s tým súvisiace, má tým dotknutá druhá zmluvná strana právo od tejto zmluvy ako celku jednostranne odstúpiť. V písomnej výzve na poskytnutie súčinnosti musia byť presne špecifikované požiadavky, ktoré v rámci dohodnutej súčinnosti neboli splnené a zároveň musí byť vo výzve poskytnutá primeraná lehota na dodatočné poskytnutie súčinnosti.

Čl.IV Osobitné ustanovenia

- 4.1 Zámena pozemkov popísaných v článku II. tejto zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice číslo 40/2017 zo dňa 21.09.2017.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s faktickým, ako aj právnym stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny a v takom stave v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy ich preberajú, pričom navzájom nepožadujú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností. So stavom nehnuteľností sa zmluvné strany oboznámili osobnou obhliadkou.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny nemajú právne vady, neviaznu na nich žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a povinnosti, ktoré by ich mohli obmedzovať vo výkone vlastníckeho a užívacieho práva.

Čl.V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka v rade prvom. Vecnoprávne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do príslušného katastra nehnuteľnosti.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať obaja účastníci rovným dielom.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo prípadných nedostatkov tejto zmluvy.
- 5.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný

účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy. Táto zmluva a všetky právne vzťahy zmluvných strán založené a súvisiace s touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným na území SR, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 5.5** Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých účastníci v rade prvom a druhom obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Žiline. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach, dňa : 07.11.2017

Účastník v rade prvom:
Mesto Rajecké Teplice


Mesto Rajecké Teplice
Námestie Srdca 2011
013 013 Rajecké Teplice
IČO: 00321501

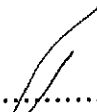
.....


Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

Účastník v rade druhom:
Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s.

Slovenské liečebné kúpele
Rajecké Teplice, a.s.
Panenská 33, 811 03 Bratislava
IČO: 316 422 84 IČ DPH: SK202045078

.....

Zdenek Miškolci, predseda predstavenstva

.....

Zdenko Miškolci, člen predstavenstva

Príloha:

- Geometrický plán Ing. Radomíra Blažeka – Geodetic, č.: 43432611-073/2016
- Geometrický plán Ing. Radomíra Blažeka – Geodetic, č.: 43432611-124/2015



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Radomír Blažek – Geodetic Hviezdoslavova 1070/3 01501 Rajec www.geodetic.sk tel.: 0903 924 064 IČO: 43432611	Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec RAJECKÉ TEPLICE
	Kat. územie RAJECKÉ TEPLICE	Číslo plánu 43432611-124/2015	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie nehnuteľností p.č. 50/10,11.	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 02.11.2015		Dňa: 02.11.2015		Dňa: 19-11-2015	
Meno: Ing. Radomír Blažek		Meno: Ing. Radomír Blažek		Meno: Ing. Jana Matysova	
Meno: Ing. Radomír Blažek		Meno: Ing. Radomír Blažek		Číslo: 2084/2015	
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev. kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisu		Úradne overené podľa § 9 zákona NR/SR č. 215/1995 z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1485		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
pžkn. vložitky	číslo vlastn.	parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
											ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											
					Stav právny je totožný s registrom C KN										
	332		2	5948	ost.pl.					50/1	2	5076	ost.pl.	Doterajší	
										50/10		751	ost.pl.	Mesto Rajecké Teplice Nám. SNP 1/29 Rajecké Teplice	
										50/11		121	ost.pl.	ditto	
Spolu			2	5948						2	5948				

Legenda: kód spôsobu využívania

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medže s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

8.5
 01
 H



Územie spracované podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkezu vymer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Autor: Radomír Blažek - Geodetic Hviezdoslavova 1070/3 01501 Rajec www.geodetic.sk tel.: 0903 924 064 IČO: 43432611	Kraj	Okres	Obec
	Žilinský	Žilina	Rajské Teplice
Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	VKM
Rajské Teplice	43432611-073/2016		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie nehnuteľností p.č. 561/29.	

Vyhotovil		Autorizačné overenie		Úradne overil	Meno:
01.12.2016		01.12.2016		Ing. Anna KURIMSKA	
Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
Ing. Radomír Blažek	01.12.2016	Ing. Radomír Blažek	03-12-2016	2456/2016	
Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisu		Úradne overené podľa § 9 zákona NP SR č. 213/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Podrobného merania (meračský náčrt) č. 1531 Podrobných číselní a ostatných meračských náčrtov vo všeobecnej dokumentácii				Podpis a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
pzdň- vložky	číslo vlastn. LV	parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inā oprávnenā osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha			m ²
	866			561/3	2430	t.t.p.						561/29	1558	872	t.t.p. 7	Doterajší Slovenské Liečebné Kúpele Rajecké Teplice, a.s. Panenská 33 Bratislava	
Špolu					2430								2430				

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

