

Zmluva č. 82/2019/MAJ

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi účastníkmi :

Čl.I

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena :

❖ **Mesto Rajecké Teplice**

- Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice
- IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124
- Bankové spojenie: VÚB, a.s. , číslo účtu: 22522432/0200
- Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk
- Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena“ alebo „povinný z vecného bremena“ alebo „povinný“)

Budúci oprávnení z vecného bremena :

❖ **Pavol Tkáčik**, rodné priezvisko: Tkáčik

- Dát.nar.:22.08.1991, štátna príslušnosť: SR
- Trvalé bydlisko: Poluvsie 174, 013 13 Rajecké Teplice

a

❖ **Alžbeta Tkáčiková**, rodné priezvisko: Pastierčinová

- Dát.nar.: 09.08.1994, štátna príslušnosť: SR
- Trvalé bydlisko: Ďurčiná č.9, 015 01 Rajec

(ďalej spoločne aj ako „budúci oprávnení z vecného bremena“ alebo „oprávnení z vecného bremena“ alebo „oprávnení“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú za nasledovných podmienok :

Čl.II

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom** nehnuteľností v kat. území Poluvsie nad Rajčankou, a to
 - pozemku parcelné číslo **KN-C 1229**, zast. plocha a nádvorie o výmere 61m²,
 - pozemku parcelné číslo **KN-C 1230/1**, zast. plocha a nádvorie o výmere 300 m²,
 - pozemku parcelné číslo **KN-C 1249**, zast. plocha a nádvorie o výmere 459 m²,

- pozemku parcelné číslo **KN-C 1076/102**, orná pôda o výmere 195m²,
- pozemku parcelné číslo **KN-C 1066/4**, orná pôda o výmere 94 m².

Nehnuteľnosti sú ako výlučné vlastníctvo povinného z vecného bremena zapísané na **LV č. 1**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedený pre okres Žilina, obec Rajecké Teplice, **katastrálne územie Poluvsie nad Rajčankou**.

2. **Pavol Tkáčik je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, a to pozemku **parc. číslo KN-C 1076/57, orná pôda o výmere 1574 m²**.

Nehnuteľnosť je zapísaná na **LV č. 1266**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedený pre okres Žilina, obec Rajecké Teplice, **katastrálne územie Poluvsie nad Rajčankou**.

3. **Oprávnení sú investormi inžinierskych sietí** (vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vodovod), ktoré majú byť uložené a osadené na pozemkoch uvedených v odseku 1. tohto článku Zmluvy v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu a prípojky inžinierskych sietí“ a budú slúžiť pre pripojenie novostavby rodinného domu postaveného na pozemku KN-C číslo 1076/57 popísaného v odseku 2. tohto článku Zmluvy.

Čl.III Predmet Zmluvy

Účastníci Zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl.II ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“) v prospech oprávnených ako investorov stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl.II ods. 2 tejto Zmluvy, spočívajúceho v práve oprávnených uložiť pod povrchom zeme inžinierske siete - vodovodnú prípojku, vodovodnú šachtu, vodovodné potrubie. Rozsah záberu zaťažených pozemkov a trasa inžinierskych sietí je orientačne zakreslená v Situácii osadenia stavby, ktorú vypracovala projektantka - Ing. Zuzana Šparcová, autorizovaná stavebná inžinierka, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha.

Čl.IV Obsah a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Oprávnení sú povinní písomne vyzvať povinného k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v termíne do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu s tým, že prílohou danej výzvy bude úradne overený geometrický plán na zameranie vecného bremena, ktorý zabezpečia oprávnení na vlastné náklady.
2. Povinný z tejto Zmluvy si môže v prípade nesplnenia povinností podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy uplatniť voči oprávneným zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,-€ za každý aj začatý mesiac oneskorenia.
3. Povinný na základe doručenej výzvy zabezpečí spracovanie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov, ako povinného

- strpieť na pozemkoch podľa Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy, uloženie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vodovodné potrubie) pod povrchom zeme, v rozsahu určenom geometrickým plánom,
 - strpieť vstup a vjazd oprávnených na zafažené pozemky pri umiestnení, uložení, prevádzke, údržbe a opravách týchto inžinierskych sietí.
4. Vecné bremeno bude zriadené „*in rem*“. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späté s vlastníctvom zafažených pozemkov podľa Čl.II ods.1 tejto Zmluvy ako aj s vlastníctvom pozemku uvedeného v Čl.II ods.2 tejto Zmluvy, vrátane stavby rodinného domu na tomto pozemku. Vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti, alebo jej častí.
 5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú. Oprávnení z vecného bremena sú povinní po ukončení prác spojených s uložením inžinierskych sietí, prípadne s ich opravami uviesť zafažené nehnuteľnosti do stavu zodpovedajúceho predchádzajúceho účelu alebo využívaniu.
 6. Zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Rajeckých Tepliciach,

Čl.V

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru o povolení vkladu na základe riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti sú povinní podať oprávnení v termíne do 30 pracovných dní od podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Čl.VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je pre oprávnených, ktorí sú investormi novostavby rodinného domu, dokladom k pozemkom uvedeným v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy, ako iné právo podľa § 58 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach číslo: 40/2019 z 13.06.2019.
3. Platnosť tejto Zmluvy končí dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Oprávnení vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR c. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto Zmluve na úkony vyplývajúce z tejto Zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží povinný a dva rovnopisy obdržia oprávnení.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva. V súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Rajeckých Tepliciach : 11.6.2019

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Rajecké Teplice



.....
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta



Budúci oprávnení z vecného bremena :

.....
.....

Pavol Tkáčik

.....
.....

Alžbeta Tkáčiková

- Príloha :
- Situácii osadenia stavby rodinného domu s nákresom osadenia vodovodnej šachty, vodovodnej prípojky a trasy budúceho vodovodného rozvodu