

908

909

611/4

912/3

912/2

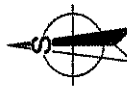
913/2

611/5

611/6

611/9

611/10



JEDNOTA  
Hostinec  
Pitnřka

Staniãa  
Rajãekã  
dřzdenã  
plochã

Zel. přeãistiã  
střik. vjezd

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR

ZSR



**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**OBLASTNÉ RIADITELSTVO ŽILINA**  
**SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY**  
 1.mája 34, 010 01 Žilina

ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby	
Podacie číslo: - 8 -11- 2024	Číslo spisu:
008	101/2024-3216
Prílohy/listy	

**OR Žilina**  
**Sekcia ŽTS**  
 ul. 1. mája 34  
 010 01 Žilina

<b>Váš list číslo/zo dňa</b>	<b>Naše číslo</b>	<b>Vybavuje/linka</b>	<b>Žilina</b>
008-101/2024-3216-PD-ŠKr	360/SOZT/2024-V		7.11.2024

**VEC: Vyjadrenie k projektu v stupni DÚR stavby: „Chodník „Pltník“, Rajecké Teplice – časť Poluvsie“, k. ú. Rajecké Teplice**

ŽSR, OR Žilina - Sekcia OZT k projektu hore uvedenej stavby situovanej na pozemkoch C-KN parc. č. 611/1, C-KN parc. č. 611/5, C-KN parc. č. 600/2, C-KN parc. č. 913/2 a E-KN parc. č. 2-378/2, v ochrannom pásme žel. trate Žilina – Rajec v žkm 13,711 – 13,738, k. ú. Rajecké Teplice

**nemá pripomienky.**

V záujmovej oblasti stavby sa nenachádzajú vedenia v správe OR Žilina SOZT a tiež uvedená stavba nie je v kolízii s pripravovanou stavbou ŽSR – „Zvýšenie zabezpečenia prístupov, TÚ Žilina - Rajec, PZZ v km 12,880 a km 13,733“

S pozdravom

prednosta SOZT  
 OR Žilina



**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY,**

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA,

SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY

TECHNICKÉ ODDELENIE

P.O. HVIEZDOSLAVA 730, 010 01 ŽILINA

PRÍLOHA  
25

ŽSR OR Žilina

Sekcia ŽTS, oddelenie technické

I.mája 34

010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

3-88/2024 SEE- TO

30.10.2024

Vec: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii, Stavba: Chodník „Pltník“, Rajecké Teplice-časť Poluvsie“

ŽSR, OR Žilina Sekcia elektrotechniky a energetiky (SEE) k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR), pre stavbu: „Chodník „Pltník“, Rajecké Teplice-časť Poluvsie“ dáva nasledovné stanovisko:

V záujmovej oblasti plánovaného chodníka sa nachádza vzdušná prípojka NN, pre železničnú zastávku Poluvsie, ktorá je v správe SEE Žilina. Uvedenú prípojku zasielame zakreslenú v priloženej prílohe. Pri realizácii stavby a pohyboch mechanizmov je nutné postupovať obozretne a dodržať minimálnu bezpečnú vzdialenosť od uvedeného vzdušného vedenia v zmysle platných zákonov, predpisov a noriem.

Upozorňujeme na plánovanú stavbu v uvedenej lokalite „Zvýšenie zabezpečenia priecestí, TÚ Žilina-Rajec v km 12,880 a km 13,733“, ktorú realizuje fa BETAMONT.

**Toto čiastkové vyjadrenie SEE Žilina nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých predmetom veci a slúži iba ako podklad pre vydanie súhrnného stanoviska OR Žilina.**

S pozdravom

prednosta Sekcie EE  
ŽSR, OR Žilina

Telefón

E-mail

IČO

31364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel Po, vo vložke 312/B



# ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



## GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

### Odbor expertízy

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

ISPO inžinierske stavby	
Paradno číslo	Číslo opisu
003	1911/2024-3716
Váš list číslo/zo	
37611/2025/0230-3	

**ISPO inžinierske stavby**  
Slovenská 86  
080 01 Prešov 1

Vnútorné číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

37611/2025/0230-3

29. 04. 2025

**Vec: „Chodník „Pltník“, Rajecké Teplice – časť Poluvsie“ - záväzné vyjadrenie**

Ako účastníka konania ste požiadali Železnice Slovenskej republiky o vyjadrenie sa k PD vyššie uvedenej stavby. Projektová dokumentácia sa venuje stavbe: „Chodník „Pltník“, Rajecké Teplice – časť Poluvsie“, na parcelách č. 611/1, č. 611/5, č. 600/2, č. 913/2, č. 913/2 a č. 2-378/2 v k. ú. Rajecké Teplice, aj na pozemku ŽSR (C-KN parcela č. 611/1). Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Žilina – Rajec v žkm cca 13,711 – 13,738. ŽSR OR Žilina evidujú vzdušnú prípojku NN vo svojej správe.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou nemáme námietky k navrhovanej stavbe v ochrannom pásme dráhy za dodržania nasledovných podmienok:

1. Požadujeme rešpektovať stanovisko ŽSR OR Žilina č. 02981/2024/ORŽA/SŽTS-01 zo dňa 02.12.2024.
2. Požadujeme objednať vytýčenie podzemných vedení na adrese: OR Žilina, SEE, P.O. Hviezdoslava 730, 010 01 Žilina a dodržať znenie stanoviska OR Žilina č. 3-88/2024/SEE zo dňa 30.10.2024.
3. Požadujeme rešpektovať stanovisko ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina č. 19253/2024/SM/SSŽA zo dňa 20.11.2024 a uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene.
4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci / užívateľia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky.
5. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
6. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy – Ministerstvo dopravy, Sekcia Železničnej dopravy a dráh, Špeciálny stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Žiadosť o súhlas k stavbe v súlade s § 102 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach prekladá na MD SR stavebník (splnomocnený zástupca).

S pozdravom

Na vedomie: OR ŽA, SŽTS, SM, SSŽA

Príloha: Vyjadrenie ŽSR OR Žilina, Vyjadrenie OSM Žilina

riaditeľ odboru

Telefón

E-mail

IČO  
31364501

DIČ  
2020480121

IČ DPH  
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Účtovnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Po, vo vložke 312/B

# ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA

Oblasťná správa majetku Žilina

P.O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

Príloha

9

GR ŽSR  
Odbor expertízy  
Klemensova 8  
816 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

19253/2024/SM/SSŽA

Vybavuje/linka

Žilina

20. 11. 2024

Vec:

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavbe s názvom „Chodník „Pltník“, Rajecké Teplice – časť Poluvsie“ v katastrálnom území Rajecké Teplice.

ŽSR OSM Žilina na základe žiadosti o vyjadrenie k podkladom pre účely vydania územného rozhodnutia k stavbe s názvom „Chodník „Pltník“, Rajecké Teplice – časť Poluvsie“ v katastrálnom území Rajecké Teplice, od žiadateľa ISPO spol. s r. o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, pre investora stavby Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, vydáva toto čiastkové stanovisko:

so stavbou súhlasíme iba po splnení nasledovných podmienok:

- V záujmovom území v zmysle priloženej situácie sa nenachádzajú inžinierske siete v správe OSM Žilina.
- V zmysle predloženej dokumentácie sa jedná o zámer, ktorý bude realizovaný vľavo železničnej trate Žilina - Rajec. Realizáciou navrhovaného zámeru umiestnenia chodníka vrátane práva vstupu a prechodu, dôjde k čiastočnému zásahu do pozemku reg. C-KN parcela č. 611/1 v katastrálnom území Rajecké Teplice. Dotknutý pozemok je zapísaný na LV č. 1223, a je vo vlastníctve SR – v správe ŽSR.
- Zásah do pozemku v správe ŽSR žiadame riešiť uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Touto zmluvou bude zabezpečený aj vstup na predmetný pozemok v správe ŽSR. Návrh zmluvy bude spracovaný zo strany ŽSR.

K vypracovaniu zmluvného vzťahu žiadame, aby investor stavby predložil na horeuvedenú adresu nasledovné doklady:

- žiadosť na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB,
- súhlasné súhrnné stanoviská odborných zložiek ŽSR vrátane záväzného stanoviska ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy.

Pozemok reg. C-KN parcela č. 611/1, zapísaná na LV č. 1223, v rámci k. ú. Rajecké Teplice, je v správe ŽSR.

Parcela	k. ú.	LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Výmera pozemku dotknutá stavbou
C-KN 611 1	Rajecké Teplice	1223	zastavaná plocha a nádvorie	30 399 m <sup>2</sup>	-
spolu					-

Stanovisko SM ŽSR Bratislava nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže „iné právo k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a), b) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

SM ŽSR Bratislava požaduje na horeuvedený účel uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zásah stavby do pozemku reg. C-KN parcela č. 611/1, zapísaná na LV č. 1223 v k. ú. Rajecké Teplice. Odplata za zriadenie vecného bremena pre dotknutý pozemok bude v jednotkovej sadzbe 4,00 €/m<sup>2</sup> bez DPH (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba je stanovená v zmysle predpisu OP 24, a môže sa zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v daných lokalitách a čase uzatvárania zmluvy.

Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR Bratislava nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko O230 GR ŽSR.

Stanovisko SM ŽSR Bratislava stráca platnosť najneskôr do 2 rokov odo dňa jeho vydania, ako aj v prípadoch, ak nedôjde na základe výzvy ŽSR v stanovenej lehote k uzatvoreniu horeuvedenej zmluvy alebo preukázaniu iného práva zo strany stavebníka.

riaditeľ  
Správa r. majetku ŽSR Bratislava

Príloha:

Žiadosť o vyjadrenie k stavbe

Na vedomie:

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, 1. mája 34, 010 01 Žilina

OSM Žilina, Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Žilina, P.O. Hviezdoslavova 21, 010 01 Žilina

Za správnosť vyhotovenia