OOZ/2026/PR1

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
v zmysle § 151n zákona. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Povinný z vecného bremena: **Mesto Rajecké Teplice**
so sídlom Námestie SNP 1/129, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591
DIČ: 2020637124
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**")

a

Oprávnený z vecného bremena: **MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.**
so sídlom Bratislavská 612/18, 010 01 Žilina
IČO: 45 711 810
zapísaný v OR OS Žilina v odd.: Sro, vl.č.: 53486/L
za spoločnosť: Ing. Marián Tabaček, PhD., konateľ

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**")

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj „Zmluva") za nasledovných podmienok:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:
- pozemku parc. č. 561/10 C KN , druh: zastavané plochy o výmere 1079 m^2,
- pozemku parc. č. 561/34 C KN , druh: zastavané plochy o výmere 648 m^2,
- pozemku parc. č. 561/255 C KN, druh: ostatné plochy o výmere 407 m^2,
- pozemku parc. č. 561/264 C KN, druh: ostatné plochy o výmere 162 m^2,
- ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre k.ú. Žilina na LV č. 866.
- pozemku parc. č. 561/15 C KN , druh: zastavané plochy o výmere 637 m^2,
- ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre k.ú. Žilina na LV č. 981.

1.2. Oprávnený z vecného bremena je spoločnosťou podnikajúcou v oblasti zabezpečovania správy a údržby bytového fondu a zabezpečovania rozvodu tepla pre bytové a nebytové komplexy.

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena **zriaďuje** touto Zmluvou nasledovné vecné bremeno:
- vecné bremeno **„in rem"** spočívajúce v povinnosti každého vlastníka pozemku parc. č. 561/10 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1079 m2, pozemku parc. č. 561/15 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m2, pozemku parc. č. 561/34 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m2, pozemku parc. č. 561/255 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m2 a pozemku parc. č. 561/264 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m2 - strpieť v prospech spoločnosti MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., IČO: 45 711 810 na právo uloženia inžinierskych sietí (STL plynovod) vo vyznačenom rozsahu, vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny plynovodu alebo jeho častí, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku plynovodu v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 68/2024 vyhotoveného dňa 22.04.2025 úradne overeného Okresným úradom Žilina, kat. odbor dňa **18.06.2025**pod č. **G1-1180/2025**.

2.2. Oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v čl. 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Článok III.
Odplata

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV
Čas trvania vecného bremena

4.1 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
4.2 Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov.

Čl. V
Vklad vecného bremena

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto Zmluvy podajú zmluvné strany na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom, aby bol vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností povolený.
5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
5.4 Zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Žilina, kat. odbor zapísal na základe tejto zmluvy vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na príslušný list vlastníctva pre kat. úz. Žilina nasledovne:

do A LV - bez zmeny

do B LV - bez zmeny

do C LV -

vecné bremeno **„ in rem“** spočívajúce v povinnosti každého vlastníka pozemku parc. č. 561/10 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1079 m2, pozemku parc. č. 561/15 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m2, pozemku parc. č. 561/34 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m2, pozemku parc. č. 561/255 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m2, a pozemku parc. č. 561/264 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m2 - strpieť v prospech spoločnosti MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., IČO: 45 711 810 na právo uloženia inžinierskych sietí (STL plynovod) vo vyznačenom rozsahu, právo vstupovať na pozemky pešo, autom, prístup k technickým zariadeniam za účelom prevádzky, kontroly, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny plynovodu alebo jeho častí, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku plynovodu v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 68/2024 vyhotoveného dňa 22.04.2025 úradne overeného Okresným úradom Žilina, kat. odbor dňa **18.06.2025** pod č. **G1-1180/2025**.

Čl. VI
Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia jeho vkladu.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

7.2. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie bude pripojené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor a dve vyhotovenia sú určené pre každého z účastníkov Zmluvy.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu ju schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 12. 12. 2025

V Žiline dňa 11. 12. 2025

povinný z vecného bremena
Mesto Rajecké Teplice

oprávnený z vecného bremena
MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.
za spoločnosť
Ing. Marián Tabaček, PhD., konateľ

Podľa osvedčovacej knihy č. 1791/2025
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Kázmér Ambróz
rod.č. .....
bytom .....
preukaz totožnosti: druh a číslo:
.....
V Rajeckých Tepliciach dňa: 12.12.2025
Podpis: