Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu
z 14.01.2015 (ďalej len „Dodatok")
uzatvorený medzi účastníkmi :

Účastníci :

1. Mesto Rajecké Teplice
Sídlo: Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00321591
Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka

2. Obec Kamenná Poruba
Sídlo: Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
IČO: 00648609
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Sandanus, starosta

3. Obec Kunerad
Sídlo: 013 13 Kunerad č.60
IČO: 00648892
Štatutárny orgán: Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH, starostka

4. Obec Stránske
Sídlo: Pod Stráň 168, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00648884
Štatutárny orgán: Jaroslav Mitaš, starosta

I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastníci tohto Dodatku uzatvorili dňa 14.01.2015 Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu (ďalej len „Zmluva o SOU"), ktorou sa upravili pravidlá a podmienky činnosti Spoločného obecného úradu zriadeného účastníkmi k účelu zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na vymedzenom úseku územného plánovania a stavebného poriadku.

2. Týmto Dodatkom sa Zmluva o SOU mení a dopĺňa nasledovne :

II.
Predmet Dodatku

1. Na základe tohto Dodatku sa

a) text článku III., ktorý upravuje dobu platnosti Zmluvy o SOU zrušuje a nahrádza sa novým znením takto :

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých účastníkov a to vždy k 31. 12. príslušného kalendárneho roka.
3. Každý účastník má právo zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou s výpovednou dobou šesť mesiacov, začiatok ktorej začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho od doručenia výpovede na poštovú adresu sídla Spoločného obecného úradu. Na platnosť výpovede sa vyžaduje predchádzajúci súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva vypovedajúceho účastníka zmluvy. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva musí byť prílohou výpovede. Pred doručením výpovede na Spoločný obecný úrad je účastník, ktorý chce Zmluvu o SOU vypovedať povinný požiadať o zvolanie zhromaždenia starostov, na ktorom budú prerokované dôvody vypovedania Zmluvy o SOU. Zvolanie zhromaždenia starostov zabezpečí MsÚ Rajecké Teplice.
Účastníkmi bolo dohodnuté, že v prípade vypovedania Zmluvy o SOU zo strany Mesta Rajecké Teplice, zmluva automaticky zaniká dňom ukončenia zmluvného vzťahu zo strany Mesta Rajecké Teplice.
4. Po ukončení účasti účastníka zmluvy na tejto Zmluve o SOU bude Spoločným obecným úradom účastníkovi zmluvy postúpená všetka agenda vrátane archivovaných písomností podľa tejto zmluvy, v súlade s územnou pôsobnosťou účastníka zmluvy.
V prípade zániku platnosti celej Zmluvy o SOU vykoná poverený pracovník spoločného obecného úradu vysporiadanie majetku a finančných prebytkov a pohľadávok, prípadne majetkových a finančných záväzkov medzi účastníkov zmluvy a to podľa pomeru počtu obyvateľov jednotlivých účastníkov zmluvy.

b) text odseku 3 článku IV. Zmluvy o SOU zrušuje a nahrádza sa novým znením takto :

3. Pracovníci SOU sú zamestnancami Mesta Rajecké Teplice v pracovnoprávnych vzťahoch, v rámci svojich pracovných náplní budú vykonávať aj činnosti spoločného obecného úradu uvedené v čl. I tejto zmluvy. Spoločný obecný úrad tvorí referát územného rozhodovania a stavebného poriadku – 14 hodinový úväzok na dvoch zamestnancov/ 1 deň.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o SOU ostávajú nezmenené.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto Dodatku a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že Dodatok uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu Dodatku porozumeli a na znak súhlasu Dodatok potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku na webovom sídle posledným účastníkom Dodatku.

3. Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, každý účastník obdrží jedno vyhotovenie Dodatku.

V Rajeckých Tepliciach, dňa : 27.2.2019

Mesto Rajecké Teplice

.....
Mgr. Katarína Hollá, primátorka

Obec Kamenná Poruba

.....
Ing. Pavol S[redacted]

Obec Kunerad

.....
Mgr. Monika Kavecká, [redacted]

Obec Stránske

.....
Jaroslav Mitaš, s[redacted]

Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 14.1.2015

(Úsek územného plánovania a stavebného poriadku)

ÚPLNÉ ZNENIE ZMLUVY
v znení Dodatku č.1 z ...27.2.2019....

Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 14.1.2015 v znení Dodatku č.1 z .....

Účastníci zmluvy:

1. Mesto Rajecké Teplice
Sídlo: Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00321591
Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka

2. Obec Kamenná Poruba
Sídlo: Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
IČO: 00648609
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Sandanus, starosta

3. Obec Kunerad
Sídlo: 013 13 Kunerad č.60
IČO: 00648892
Štatutárny orgán: Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH, starostka

4. Obec Stránske
Sídlo: Pod Stráň 168, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00648884
Štatutárny orgán: Jaroslav Mitaš, starosta

za účelom zabezpečenia výkonu úloh stavebných úradov uzatvárajú v súlade s § 20a ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu:

Čl. I
Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Účastníci zmluvy zriaďujú spoločný obecný úrad (SOU) na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon") do pôsobnosti účastníkov zmluvy okrem činností podľa § 57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch.

2. Spoločný obecný úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku

   a) vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií a to hlavne:
   - viesť územné konania (okrem územia vojenských obvodov) a vydávať územné rozhodnutia (§ 32 až 42 stavebného zákona),
   - viesť stavebné konania a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§ 54 až 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 120 a 121 stavebného zákona a obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch,

- povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení (§71 až 73 stavebného zákona),
- viesť kolaudačné konania a vydávať kolaudačné rozhodnutia na stavby, na ktoré vydal stavebné povolenie a povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 76 až 85 stavebného zákona),
- nariaďovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariaďovanie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení (§ 86 až 97 stavebného zákona)
- rozhodovanie o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§ 95 stavebného zákona),
- rozhodovanie o vyprataní stavby (§ 96 stavebného zákona),
- nariaďovanie urobiť nápravu na stavbe, rozhodovanie o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 stavebného zákona),
- prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií (§ 105 až 107 stavebného zákona)
- rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§ 134 a 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,
- vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona).

a) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci:
- zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až 104 stavebného zákona),
- nariaďovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§ 101 stavebného zákona).

b) viesť evidenciu v rámci:
- zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§ 128 až 130 stavebného zákona),
- ročného spracovania rozhodnutí, spisov a projektovej dokumentácie a raz ročne ju odovzdať do archívu príslušnej obce

c) zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní,

d) poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií),

e) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike.

Čl. II
Sídlo spoločného obecného úradu

Účastníci zmluvy zriaďujú spoločný obecný úrad so sídlom: v Rajeckých Tepliciach

Čl. III
Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Platnosť zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých účastníkov a to vždy k 31. 12. príslušného kalendárneho roka.

3. Každý účastník má právo zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou s výpovednou dobou šesť mesiacov, začiatok ktorej začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho od doručenia výpovede na poštovú adresu sídla Spoločného obecného úradu. Na platnosť výpovede sa vyžaduje predchádzajúci súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva vypovedajúceho účastníka zmluvy. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva musí byť prílohou výpovede. Pred doručením výpovede na Spoločný obecný úrad je účastník, ktorý chce Zmluvu o SOU vypovedať povinný požiadať o zvolanie zhromaždenia starostov, na ktorom budú prerokované dôvody vypovedania Zmluvy o SOU. Zvolanie zhromaždenia starostov zabezpečí MsÚ Rajecké Teplice.
   Účastníkmi bolo dohodnuté, že v prípade vypovedania Zmluvy o SOU zo strany Mesta Rajecké Teplice, zmluva automaticky zaniká dňom ukončenia zmluvného vzťahu zo strany Mesta Rajecké Teplice.

4. Po ukončení účasti účastníka zmluvy na tejto Zmluve o SOU bude Spoločným obecným úradom účastníkovi zmluvy postúpená všetka agenda vrátane archivovaných písomností podľa tejto zmluvy, v súlade s územnou pôsobnosťou účastníka zmluvy.
   V prípade zániku platnosti celej Zmluvy o SOU vykoná poverený pracovník spoločného obecného úradu vyporiadanie majetku a finančných prebytkov a pohľadávok, prípadne majetkových a finančných záväzkov medzi účastníkov zmluvy a to podľa pomeru počtu obyvateľov jednotlivých účastníkov zmluvy.

Čl. IV
Vnútorná organizácia spoločného obecného úradu

1. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávnych vzťahoch a v majetkovoprávnych vzťahoch týkajúcich sa činnosti spoločného obecného úradu je primátorka mesta Rajecké Teplice.

2. Správnym orgánom je starosta obce, ktorá je účastníkom zmluvy.

3. Pracovníci SOU sú zamestnancami Mesta Rajecké Teplice v pracovnoprávnych vzťahoch, v rámci svojich pracovných náplní budú vykonávať aj činnosti spoločného obecného úradu uvedené v čl. I tejto zmluvy. Spoločný obecný úrad tvorí referát územného rozhodovania a stavebného poriadku – 14 hodinový úväzok na dvoch zamestnancov/1 deň.

Čl. V
Financovanie nákladov spoločného obecného úradu

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že spoločný obecný úrad bude financovaný formou participácie na princípe podielu počtu obyvateľov. Percentuálny podiel sa určí na základe údajov štatistického úradu o počte obyvateľov.

2. Účastníci zmluvy sa zaväzujú poukazovať finančnú čiastku pravidelne štvrťročne, najneskoršie do 10-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku na účet Mesta Rajecké Teplice, č. účtu 0422492607/0900.

3. Zúčtovanie záloh bude vykonané podľa skutočne vynaložených výdavkov spoločného obecného úradu za celý kalendárny rok do 18. januára nasledujúceho roka. Po odsúhlasení hospodárenia za predošlý rok účastníci zmluvy vykonajú vzájomné vyúčtovanie do päť dní od schválenia výsledku hospodárenia.

4. V prípade, že účastník zmluvy nezaplatí podľa schváleného rozpočtu SOU na príslušný rok čiastku na jednotlivý štvrťrok v stanovenom termíne a stanovenej výške, nevykoná vyúčtovanie podľa schváleného hospodárskeho výsledku za minulý rok v termíne podľa článku V bod 3, SOU pozastaví predmet zmluvy podľa článku I. do termínu vyrovnania podlžnosti. Účastník zmluvy - dlžník je povinný zaplatiť zmluvné penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania splátky a hospodárskeho schodku-prebytku z minulého roku.

5. Každý účastník zmluvy má právo na informácie o hospodárení SOÚ a právo na kontrolu hospodárenia SOÚ.

Čl. VI
Majetok spoločného obecného úradu

1. Obstaranie majetku pre SOÚ je možné dohodnúť osobitnou zmluvou účastníkov s určením predmetu obstarania, ceny obstarania, finančného podielu účastníkov zmluvy na obstaraní majetku, podielu účastníkov zmluvy na obstaranom majetku.

2. Nakladanie s majetkom SOÚ sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Štatutárnym orgánom v majetko-právnych veciach týkajúcich sa SOÚ je primátorka mesta Rajecké Teplice.

Čl. VII
Zhromaždenie starostov

1. Zhromaždenie starostov účastníkov zmluvy je koordinačným, iniciatívnym a kontrolným orgánom.

2. Zhromaždenie starostov zvoláva a vedie primátorka mesta Rajecké Teplice. Primátorka mesta Rajecké Teplice je povinná zvolať zhromaždenie starostov vždy, keď o to požiada ktorýkoľvek účastník zmluvy a to do 14 dní od jeho požiadania. Každý starosta má rovnoprávne postavenie voči ostatným účastníkom zmluvy bez ohľadu na veľkosť územia, či počet obyvateľov.

Čl. VIII
Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Podateľňou písomností týkajúcich sa činností uvedených v čl. I tejto zmluvy bude podateľňa obecných úradov ako jednotlivých účastníkov zmluvy a výpravňou písomností bude spoločný obecný úrad.

2. Účastníci zmluvy sú povinní bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia doručiť všetky podania došlé ich obecnému úradu a týkajúce sa činností uvedených v čl. I tejto zmluvy.

V Rajeckých Tepliciach, dňa: 27.2.2019

Za správnosť vyhotovenia úplného znenia zmluvy zodpovedajú :

Mesto Rajecké Teplice

.....

Mgr. Katarína Hollá, primátorka

Obec Kamenná Poruba

.....

Ing. Pavol Sa[redacted]

Obec Kunerad

.....

Mgr. Monika Kavecká, [redacted]

Obec Stránske

.....

Jaroslav Mit[redacted]