



Mesto Ražejské Teplice
Námestie SNP 29/1, 01313 Ražejské Teplice

Kúpna zmluva č.101/2025/PRI

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov Mesta: Mesto Ražejské Teplice
Sídlo: Námestie SNP 29/1, 01313 Ražejské Teplice
IČO: 00321591
DIČ: 2020637124

Primátor Mesta Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
Telefón: +421 41 509 90 60
Email: primator@razecke-teplice.sk

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Gróf
Rod. priezvisko: -
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 010 04 Žilina
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina a to menovite:

- pozemok KN - C, parc. č. 1252, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m², zapísaný na LV č. 866, a to vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho o veľkosti podielu 1/1 k celku,
- pozemok KN - C, parc. č. 1253, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 584 m², zapísaný na LV č. 866, a to vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho o veľkosti podielu 1/1 k celku.
(ďalej len „Predmet prevodu“)

Článok II Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci predáva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet prevodu do svojho vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku a zároveň sa zaväzuje zaň Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu.

2.2 Kupujúcemu je stav Predmetu prevodu veľmi dobre známy a v stave, v akom sa Predmet prevodu nachádza ho kupuje. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu, prehliadol si ho, pozná ho z obhliadky a berie na vedomie jeho súčasný stav.

Článok III Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu je vo výške 12099,36 eur, slovom dvanásťtisíc deväťdesiatdeväť eur, 36 centov.

3.2 Kúpnu cenu je Kupujúci povinný bezhotovostným prevodom uhradiť na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Ak kúpna cena nebude Predávajúcemu uhradená riadne a včas, Predávajúci je oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy, a to i bez predchádzajúceho upozornenia. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva ruší od počiatku. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhradu škody.

Článok IV Osobitné ustanovenia a plnomocenstvo

4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

4.2 Zmluvné strany sa vzájomne splnomocňujú na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

4.3 Predávajúci vo vzťahu k Predmetu prevodu vyhlasuje, že:

1. Predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,
2. Predmet prevodu nemá právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia okrem obmedzenia uvedeného v bode 3. nižšie,
3. neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
4. vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a Predávajúci zároveň nemá vedomosť o tom, že niečo také hrozí.

4.4 Správny poplatok za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy znáša Kupujúci. Ak pri podaní návrhu na vklad tejto zmluvy zaplatí správny poplatok Predávajúci, má preto voči Kupujúcemu nárok na jeho náhradu, čo Kupujúci berie na vedomie.

Článok V Záverečné ustanovenia

5.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

5.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5.5 Prevod podľa tejto zmluvy bol schválený oprávneným orgánom Predávajúceho - zastupiteľstvom, a to uznesením č.41/2025, prijatým na zasadnutí zastupiteľstva Predávajúceho dňa 31.7.2025, ktoré je zverejnené na webovej stránke Predávajúceho. Prevod Predmetu prevodu bol realizovaný na základe dôvodov hodných osobitného zreteľa.

5.6 Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.

V RAJ. TEPLICIACH dňa 27. 10. 2025

Predávajúci
Mesto Rajecké Teplice

.....
Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
Primátor
(úradne overený podpis)

V RAJ. TEPLICIACH dňa 31. 10. 2025

Kupujúci

.....
Ing. Peter Gróf

Podľa osvedčovacej knihy č. 1532/2025

podpísal (uznal za svoj podpis) túto

listinu Hájnik Ambróz

rod.č. ...

bytom ...

preukaz totožnosti: druh a číslo:

.....
V Rajeckých Tepliciach dňa: 28. 10. 2025

Podpis: