**Zmluva o dielo** č. 95/2024/Pri

*uzavretá v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka*

## Zmluvné strany

**Objednávateľ:**

| | |
|---|---|
| **Obchodné meno:** | Mesto Rajecké Teplice |
| Sídlo: | Námestie SNP 29/1, 01313 Rajecké Teplice |
| IČO: | 00321591 |
| DIČ: | 2020637124 |
| IČ DPH: | - |
| Konateľ: | Ing. Ambróz Hájnik, PhD. |
| IBAN: | SK67 0200 0000 0000 2252 2432 |
| Telefón: | 041 5099060 |
| Email: | primator@rajecke-teplice.sk |

*(ďalej len „Objednávateľ")*

**Zhotoviteľ:**

| | |
|---|---|
| Obchodné meno: | PEMA-Mont Slovakia s. r. o. |
| Sídlo: | Borová 150, 919 61 Borová |
| IČO: | 56109326 |
| DIČ: | 2122205019 |
| IČ DPH: | nie je platca DPH |
| Štatutárny orgán: | Martin Pecko, konateľ |
| IBAN: | SK33 1100 0000 0029 4616 6748 |
| Telefón: | 0919 176202 |
| Email: | pemamontslovakia@gmail.com |

*(ďalej len „Zhotoviteľ")*

uzavreli túto

## ZMLUVU O DIELO

### Článok I
### Úvodné ustanovenia

1.1 Objednávateľ má záujem o realizáciu Diela: **"Oprava podláh v budove ZŠ Rajecké Teplice"**, a to podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie (ďalej len „Dielo"). Podrobný rozsah diela je uvedený v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1.

### Článok II

## Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaväzuje pre Objednávateľa vykonať Dielo s parametrami, stanovenými v tejto zmluve, za čo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu (cenu).

2.2 Presný popis Diela a jeho parametrov, vrátane položkovitého rozpočtu, je obsahom Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

2.3 Záväzok vykonať Dielo zahŕňa vykonanie všetkých činností potrebných na vytvorenie hmotného výsledku činnosti, popísaného prílohe č. 1, a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ potrebu vykonania týchto činností predpokladal alebo nie, alebo či sú tieto činnosti obsahom prílohy č. 1.

## Článok III
## Zhotovovanie Diela

3.1 Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade príslušnými právnymi predpismi, touto zmluvou, a všetkými úradnými rozhodnutiami, ktoré sa Diela týkajú. Dielo musí byť vykonané v čo najvyššej kvalite. Ak Objednávateľ čerpá prostriedky na financovanie zhotovovania Diela z externých zdrojov (úvery, granty, nenávratné finančné príspevky a podobne) a poskytovatelia týchto prostriedkov ukladajú Objednávateľovi v súvislosti ich čerpaním akékoľvek povinnosti, je Zhotoviteľ povinný postupovať tak, Objednávateľ povinnosti uložené uvedenými poskytovateľmi prostriedkov neporušil.

3.2 Ak budú niektoré práce pri zhotovovaní Diela vykonávané spôsobom, že dodatočná kontrola ich kvality nebude možná (napr. zasypanie alebo zamurovanie či zabetónovanie do stavebnej konštrukcie a podobne) je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa najmenej 5 dní pred takýmto nevratným zásahom písomne vyzvať na vykonanie kontroly kvality a prípadne aj skúšok týchto prác. Zhotoviteľ smie pokračovať v prácach len po úspešnej kontrole alebo skúškach. Ak Zhotoviteľ Objednávateľa na vykonanie kontroly alebo skúšok neprizve, je Objednávateľ oprávnený žiadať obnovenie pôvodného stavu a vykonanie skúšok a kontrol v jeho prítomnosti (všetko na náklady Zhotoviteľa).

3.3 Ak je súčasťou Diela aj inštalácia akýchkoľvek technologických zariadení, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne prizvať na ich preskúšanie a je povinný k nim poskytnúť Objednávateľovi potrebnú dokumentáciu a návody na použitie v slovenskom jazyku. Odovzdávaná dokumentácia musí obsahovať predovšetkým doklady, ktoré ako podmienku riadneho využívania technologického zariadenia, vyžadujú príslušné právne predpisy a technické normy.

3.4 Vlastníkom Diela, všetkých jeho súčastí a všetkého, čo k Dielu patrí, je od začiatku Objednávateľ. Ak Zhotoviteľ použije pri zhotovovaní Diela tretie osoby, všetky jeho zmluvy s týmito tretími osobami musia obsahovať dojednanie, podľa ktorého je vlastníkom Diela, všetkých jeho súčastí a všetkého, čo k Dielu patrí, od začiatku Objednávateľ.

3.5 Dielo je vykonané riadnym uskutočnením všetkých prác potrebných na dosiahnutie výsledku špecifikovaného v Prílohe č. 1, odovzdaním všetkých potrebných dokladov a podpisom písomného preberacieho protokolu o prevzatí Diela Objednávateľom. Vadné Dielo alebo vady v dokladoch oprávňujú Objednávateľa Dielo neprevziať. Podpis preberacieho protokolu nemá vplyv na Objednávateľove nároky z vád Diela a zodpovednosť Zhotoviteľova nezaniká. To bez ohľadu na to kedy a akým spôsobom Objednávateľ svoje nároky z vád uplatnil (alebo ešte v budúcnosti uplatní).

3.6 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu len s písomným súhlasom Objednávateľa. Aj v takomto prípade však Zhotoviteľ zodpovedá akoby Dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je na požiadanie Objednávateľa povinný oznámiť Objednávateľovi kontaktné údaje všetkých svojich subdodávateľov podieľajúcich sa na vykonávaní Diela, a to bez ohľadu na to, či ide o dodávateľov prác, tovarov alebo iných výkonov. Zhotoviteľ je povinný sprostredkovať Objednávateľovi na jeho žiadosť priamu komunikáciu s týmito subdodávateľmi. Neplnenie si svojich povinností voči subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

3.7 Na zhotovenie Diela je Zhotoviteľ oprávnený používať jedine materiály a výrobky spĺňajúce podmienky ustanovené príslušnými právnymi predpismi a technickými normami; doklady preukazujúce splnenie týchto podmienok je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi odovzdať ešte pred ich použitím; ak tak neurobí, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť zhotovovanie Diela.

3.8 Oplotenie a zabezpečenie miesta zhotovovanie Diela, dodávku vody, elektriny alebo iných podobných plnení potrebných na zhotovenie Diela si zabezpečí sám Zhotoviteľ a je povinný znášať aj náklady s tým spojené.

3.9 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela tak, aby Objednávateľa a okolie čo najmenej obťažoval hlukom, nečistotami, zápachom a inými negatívnymi vplyvmi. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, je povinný dodržiavať právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a je povinný udržiavať v čistote aj prístupové cesty k miestu zhotovovania Diela.

3.10 Počas zhotovovania Diela je Zhotoviteľ povinný udržiavať v mieste zhotovovania Diela a čistotu a poriadok. Po ukončení prác a Diele je Zhotoviteľ povinný miesto zhotovovania Diela upratať. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom vzniknutým pri zhotovovaní Diela v súlade s príslušnými predpismi na úseku nakladania s odpadmi a odpadového hospodárstva.

3.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré sa budú podieľať zhotovovaní Diela, pri práci alebo v mieste zhotovovania Diela nefajčili, nepožívali alkoholické nápoje alebo iné omamné látky akéhokoľvek druhu.Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré sa budú podieľať zhotovovaní Diela, boli riadne a viditeľne označené názvom Zhotoviteľa.

3.12 O zhotovovaní Diela je Zhotoviteľ povinný viesť denník (ak sa jedná o stavebné práce, stavebný denník).Objednávateľ smie nahliadať do denníka a vykonávať kontroly vykonávania Diela; Zhotoviteľ je povinný byť pri kontrolách prítomný. Kontroly môžu mať formu pravidelných kontrolných dní, ktorých frekvenciu stanovuje Objednávateľ.

3.13 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi dokumenty potrebné na riadne užívanie Diela, predovšetkým atesty a certifikáty použitých materiálov, preukazujúce splnenie požiadaviek kladených príslušnými technickými normami a právnymi predpismi.

## Článok IV
## Čas vykonania Diela

4.1 Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať v lehote do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

4.2 Omeškanie s vykonaním Diela sa na účely tejto zmluvy považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom.

## Článok V
## Cena Diela

5.1 Cena Diela je 26 115,00 eur a je určená na základe položkovitého rozpočtu uvedeného v prílohe č.1. Zhotoviteľ nie je platca DPH a cena Diela 26 115,00 eur je konečná.

5.2 Cenu Diela je možné zvýšiť jedine písomnou dohodou zmluvných strán. Ustanovenie § 547 Obchodného zákonníka sa nepoužije. Rovnako sa nepoužijú žiadne iné ustanovenia Obchodného zákonníka alebo iného právneho predpisu, na základe ktorých môže dôjsť k zvýšeniu ceny Diela inak ako dohodou zmluvných strán.

5.3 Cena Diela dohodnutá v tejto zmluve je odplatou za vykonanie všetkých činností potrebných na vykonanie Diela, a to bez ohľadu na to, či sú zahrnuté v položkovitom rozpočte alebo nie. Cena Diela dohodnutá v tejto zmluve je súčasne odplatou za splnenie všetkých povinností, ktoré Zhotoviteľovi vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.

5.4 Cenu Diela je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi zaplatiť po vykonaní Diela. Po vykonaní Diela, najneskôr do 10 dní vystaví Zhotoviteľ faktúru. Touto faktúrou Objednávateľovi vyúčtuje cenu Diela.

5.5 Splatnosť ceny Diela bola dohodou zmluvných strán stanovená na 30 dní odo dňa doručenia faktúry podľa bodu 5.4 Objednávateľovi. Ak faktúra nemá náležitosti stanovené touto zmluvou alebo zákonom, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu. V čase vykonávania opravy lehota na zaplatenie faktúry neplynie.

## Článok VI
## Záruka VI.

6.1 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na Dielo a všetky jeho súčasti záruku. Záručná doba začína plynúť vykonaním Diela a trvá 24 mesiacov.

## Článok VII
## Vyhlásenia Zhotoviteľa

7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon všetkých činností, ku ktorým bude v rámci zhotovovania Diela dochádzať. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že disponuje znalosťami, schopnosťami a vybavením potrebnými na riadne vykonanie Diela a splnenie si povinností, ktoré mu vznikajú na základe alebo súvislosti s touto zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dispozícii kvalifikovaný personál potrebný na riadne vykonanie Diela.

7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený s podkladmi pre zhotovenie Diela a miestom zhotovovania Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklady pre zhotovenie Diela sú kompletné, správne a je možné podľa nich Dielo riadne vykonať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v mieste zhotovovania niet žiadnych, ani skrytých, prekážok, ktoré by bránili riadnemu vykonaniu Diela. Zhotoviteľ je oboznámený s obsahom Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a je si vedomý špecifických povinností, ktoré má Objednávateľ pri realizácii Projektu a na základe Zmluvy o NFP. Z tohto dôvodu preto plne a bez výhrad rešpektuje špecifickú povahu niektorých ustanovení tejto zmluvy a zaväzuje sa ich dodržiavať.

7.3 Nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia Zhotoviteľa uvedeného v tomto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## Článok VIII
## Zodpovednosť za vady

8.1 Vady Diela sa na účely tejto zmluvy považujú za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa.

8.2 Vady Diela, vrátane vád zistených ešte počas vykonávania Diela, môže Objednávateľ u Zhotoviteľa vytknúť a zvoliť a uplatniť nároky z nich, kedykoľvek až do uplynutia záručnej doby Diela; čas zistenia vady Objednávateľom nie je rozhodujúci. Nároky z vád, ku ktorých uspokojovaniu Zhotoviteľ ešte nepristúpil, je Objednávateľ oprávnený meniť; lehotu na uspokojenie uplatnených nárokov z vád určí s prihliadnutím na všetky okolnosti Objednávateľ; v prípade ak túto lehotu Objednávateľ neurčí, je lehota na uspokojenie nárokov z vád 30 dní. V rámci uplatnenia svojich nárokov z vád môže Objednávateľ najmä:

a. požadovať ich odstránenie opravou alebo výmenou vadnej časti Diela (spôsob a miesto odstránenia určí Objednávateľ) alebo
b. zľavu z ceny Diela alebo,
c. ak vada predstavuje podstatné porušenie zmluvy, môže od tejto zmluvy odstúpiť.

8.3 Ak Zhotoviteľ Objednávateľom uplatnené nároky z vád včas a riadne neuspokojí, je Objednávateľ oprávnený odoprieť plnenie akýchkoľvek svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou a to až dovtedy, kým tieto Objednávateľove nároky nebudú uspokojené alebo nezaniknú inak. Objednávateľ je oprávnený odoprieť plnenie svojich povinností voči Zhotoviteľovi aj v prípade akéhokoľvek iného porušenia povinností, ktoré Zhotoviteľovi vznikli na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou. Objednávateľ je v takomto prípade taktiež oprávnený odstrániť vady sám, a to na náklady Zhotoviteľa.

## Článok IX
## Odstúpenie od zmluvy

9.1 Odstúpiť od tejto zmluvy môže každá zo zmluvných strán len v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou a len a za podmienok stanovených v tejto zmluve a Objednávateľ môže odstúpiť aj v prípade zrušenia Zmluvy o NFP; iné dôvody odstúpenia nie sú prípustné. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí mať písomnú formu, pričom odstúpenie je možné len po márnom uplynutí primeranej lehoty na odstránenie závadného stavu/porušenia zmluvy poskytnutej túto zmluvu porušujúcej zmluvnej strane (ak dôvodom odstúpenia nie je Zrušenie zmluvy o NFP). Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že odstúpenie je možné aj po prevzatí Diela Objednávateľom.

9.2 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za tie časti Diela, ktorých vykonanie do odstúpenia Objednávateľ potvrdil a neexistuje dôvod, pre ktorý môže platenie ich ceny odoprieť.

9.3 Ak od zmluvy odstupuje Objednávateľ, je oprávnený rozhodnúť sa, že Zhotoviteľovi vráti už aj prevzaté časti Diela. V takomto prípade má Objednávateľ nárok na vrátenie ich ceny, pričom Zhotoviteľ je povinný si vrátené časti Diela sám odinštalovať a odstrániť z miesta zhotovovania Diela. Ak od tejto zmluvy odstupuje Objednávateľ, môže sa navyše rozhodnúť, že od nej odstupuje len v časti, ktorú sám určí, pričom môže postupovať primerane podľa bodu 10.2 a predchádzajúcej vety. V časti nedotknutej odstúpením budú zmluvné strany naďalej pokračovať v plnení zmluvy.

9.4 Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na vzájomné nároky strán na náhradu škôd, zmluvných pokút, nároky z vád alebo iné nároky, ktoré vznikni ako dôsledok porušenia povinností zmluvných strán vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy taktiež nemá vplyv na trvanie dojednaní zmluvných strán týkajúce sa spôsobu riešenia vzájomných sporov.

## Článok X
## Doručovanie

10.1 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné si doručovať na adresy svojich sídiel zapísané v obchodnom registri. Odopretie prijatia písomnosti má účinky jej doručenia.

## Článok XI
## Prílohy

11.1 Prílohami a neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:

a. Popis Diela vrátane položkovitého rozpočtu (č. 1) a
b. Harmonogram (č. 2).

11.2 Rozpory medzi článkami I. až XIV. tejto zmluvy a jej prílohami alebo akýmkoľvek iným dokladomtýkajúcim sa zhotovovania Diela rozhoduje záväzným spôsobom Objednávateľ. Ak Objednávateľ nerozhodne, platí, že prednosť majú vždy ustanovenia článkov I. až XIV tejto zmluvy.

## Článok XII
## Ostatné ustanovenia

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré sú obsahom tejto zmluvy (vrátane jej príloh) sú dôvernými informáciami. Dôvernými informáciami sú aj všetky ostatné informácie, ktoré si zmluvné strany navzájom poskytli alebo poskytnú v súvislosti s touto zmluvou a zhotovovaním Diela.

12.2 Tá zmluvná strana, ktorá porušením svojich povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná túto škodu nahradiť v plnom rozsahu a bez ohľadu na to, či je splnenie tejto povinnosti zabezpečené zmluvnou pokutou alebo nie.

12.3 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky voči Objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou len s Objednávateľovým písomným súhlasom. Svoje vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi je Zhotoviteľ oprávnený si započítať jedine písomnou dohodou s Objednávateľom.

## Článok XIII
## Záverečné ustanovenia

13.1 Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Spory zmluvných strán rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

13.2 Ak táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe písomnej dohody zmluvných strán. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany výslovne uvádzajú, že zápismi v stavebnom denníku nie je možné meniť ustanovenia tejto zmluvy.

13.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po troch.

13.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzavieraní neboli uvedené do omylu. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

13.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom zmluvnými stranami, jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia (ust. § 47a Občianskeho zákonníka).

V Rajeckých Tepliciach, dňa 17.7.2024

[redacted]

.....

**Objednávateľ**
Mesto Rajecké Teplice
Ing. Ambróz Hájnik, PhD.

MESTO [redacted] RAJECKÉ TEPLICE

[redacted] s.r.o. IČO: [redacted] 2205019

.....

**Zhotoviteľ**
PEMA-Mont Slovakia s. r. o.
Martin Pecko, konateľ

# Mesto Rajecké Teplice

Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, tel. 041/509 90 60


PEMA-Mont Slovakia
IČO: 56109326
DIČ: 2122205019
IČ DPH: SK
**kontaktná osoba: Martin Pecko - nie som platca dph**

**Cenová ponuka na opravu podlahy, ZŠ Rajecké Teplice**

**ZŠ Rajecké Tepice**

| názov | j.m. | množstvo | jedn. cena (€) | spolu € bez DPH | DPH (%) | spolu € s DPH |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Oprava podlahy - 2 chodby, ZŠ Rajecké Teplice** | | | | | | |
| Podlahová krytina pvc NF, tr. záťaže 43, hr. 2 mm, hr. nášľapnej vrstvy 0,7 mm, vinylové pásy | m2 | 540,00 | 14,00 | 7 560,00 | | |
| Demontáž plávajúca podlaha a parkety + odvoz odpadu | m2 | 114,00 | 4,50 | 513,00 | | |
| Demontáž starého pvc + odvoz odpadu | m2 | 394,00 | 4,50 | 1 773,00 | | |
| Nivelizácia hr. 3 cm, vrátane režijných nákladov, prebrúsenie, penetrovanie, vyspravenie prasklín | m2 | 498,00 | 18,50 | 9 213,00 | | |
| Pokládka pvc - lepenie vr. lepidla, penetrovania, prebrúsenia nivelizácie | m2 | 498,00 | 13,00 | 6 474,00 | | |
| pvc lišta + lepenie | m | 194,00 | 3,00 | 582,00 | | |
| **Celkom €** | | | | 26 115,00 | 0,00 | **0,00** |