

ZMLUVA O DIELO

č. 03062023 zo dňa 3.6.2023

pre vypracovanie **Zmeny a doplnku č.14** Územného plánu obce *Rajecké Teplice*
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ ÚPD:

Štatutárny zástupca :

Osoby oprávnené na rokovanie:

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IČO :

DIČ:

Mesto *Rajecké Teplice*
Nám. SNP 29/1, 013 13 *Rajecké Teplice*
Ing. Ambróz Hájnik, PhD - primátor mesta
Všeobecná úverová banka, a.s.
SK67 0200 0000 0000 2252 2432
00321591
2020637124

1.2. Žiadateľ:

Osoby oprávnené na rokovanie:

Sídlo spoločnosti:

IČO:

DIČ

IČDPH

BEPRIM, s.r.o.
Ing. Juraj Búcha
Rajecká cesta 134, 013 13 Rajecké Teplice
51960192
2120850105
SK2120850105

1.3. Zhotoviteľ:

Štatutárny zástupca:

Osoby oprávnené na rokovanie:

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IČO:

IČ DPH:

Ing. arch. Peter Kraje - AA
M, Šinského 9, 010 07 *Žilina*,
Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Krajč
Príma banka a. s. *Žilina*
SK61 3100 0000 0042 6002 7718
33339121
SK1022949994

2. PREDMET OBSTARÁVANIA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a mestu *Rajecké Teplice* ako objednávateľovi ÚPD odovzdá návrh *Zmeny a doplnku č.14* územného plánu mesta *Rajecké Teplice* v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a poskytne zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť a spolupôsobenie.
- 2.3 S prihladnutím na § 19 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že cenu za dielo v celom rozsahu uhradí zhotoviteľovi žiadateľ, nakoľko zmena územného plánu je vyvolaná potrebami žiadateľa.

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia : dielo bude pozostávať z dvoch etáp :

1. etapa - Zmena a doplnok č.14 ÚPN -M *Rajecké Teplice* - návrh

2. etapa - Zmena a doplnok č.14 ÚPN -M *Rajecké Teplice* - dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)

ÚPN-M *Rajecké Teplice* - návrh, čistopis

A. Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Dopĺňujúce údaje
- D. Dokladová časť

B. Grafická časť

- 1 Výkres širších vzťahov m 1:25 000
 2 Komplexný urbanistický návrh s priemetom ochrany prírody a tvorby krajiny m 1: 5 000
 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia m 1: 5 000
 4A Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo m 1: 5 000
 5 Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na pol'nohospodárskej a lesnej pôde m 1: 5 000
 Poznámka: Grafická časť môže byť podľa potreby redukovaná.

3.2 Predmet plnenia sa týka zmeny funkčného využitia územia regulovaného ako 11 na D2 v katastrálnom území Rajecké Teplice a prípadnej korekcie regulatívu D2.

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

- 4.1 Textová bude dodané vo formáte A4.
 4.2 Grafická časť ÚPN bude spracovaná digitálnym spôsobom. Verziu vo formáte PDF obdrží žiadateľ a objednávateľ. Objednávateľ obdrží kompletnú sadu výkresov ako farebné tlačené originály.
 4.3 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté výkresy navyše: vč.1 ~1x, v č.8- 1xav č.7- 2x

5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

etapa	čas trvania etapy
1. etapa: Zmena a doplnok č. 14 ÚPN -M Rajecké Teplice - návrh	4 týždne od podpisu zmluvy
2. etapa: Zmena a doplnok č. 14 ÚPN -M Rajecké Teplice - dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)	Priebežne podľa pokynov OSO

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo v prípade zmeny % DPH.

6.2 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

Etapa	Cena etapy
1. ZaD č. 14 Územný plán obce Rajecké Teplice - Návrh	2800 ,-€
U. ZaD č.14 Územný plán obce Rajecké Teplice - Dopracovanie po pripomienkach	1300 ,-€
Spolu	4100 ,-€
DPH 20%	820 ,-€
Spolu s DPH	4920

Uvedené ceny sú za tri sady dokumentácie v 1. etape a 4. sady v 2. etape (predpokladaná cena za jednu sadu je 100,-€ bez DPH, sadu tvorí textová a výkresová časť podľa bodu 3.1).

6.3. Faktúry vystaví zhotoviteľ žiadateľovi po dokončení jednotlivej etapy.

6.4. Faktúry zhotoviteľa sú splatné do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie žiadateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z úhrnnej ceny predmetu obstarávania za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.

9.2 V prípade omeškania žiadateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

10. ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane žiadateľa, alebo objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať žiadateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Žiadateľ a objednávateľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.

11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Objednávateľ:



Žiadateľ:

V dňa.

Zhotoviteľ:

V Žiline dňa.

22. C.202\$