

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Urbariát obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo

013 19 Zbyňov 161/56

IČO: 00628522,

DIČ-DPH: SK2020648773

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pob. Rajec,

č. účtu: 0422028943/0900

IBAN: SK98 0900 0000 0004 2202 8943

Zastúpený:

štatutárny zástupca : predseda Ing. Michal Jánoš, kontakt: 0907 875 094
podpredseda Ing. Michal Moskál

Nájomca: Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

IČO : 00321591

DIČ: 2020637124

IČ DPH:

Bank. spojenie : VÚB banka

IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432

Zastúpený:

štatutárny orgán Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor

Uzavádzajú túto zmluvu o nájme pozemkov s nasledovným obsahom (ďalej len Zmluva):

Článok 1: Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, založené Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, s cieľom hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej. Právne pomery vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti, ktoré je nedeliteľné, upravuje zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.
2. Prenajímateľ ako právny subjekt hospodári so spoločnou nehnuteľnosťou, do ktorej patrí aj pozemok parc. **EKN č. 969/201 – trvalý trávnatý porast o výmere 1075 m² zapísaný na LV 1084** v katastrálnom území obce Zbyňov.
3. Nájomca má záujem o umiestnenie dvoch smetných nádob o objeme 1100 l na uvedenom pozemku na dobu neurčitú.
4. Prenajímateľ a nájomca majú záujem touto Zmluvou upraviť užívacie právo nájomcu k pozemku, na ktorom má nájomca záujem umiestniť dve smetné nádoby o objeme 1100 l.

Článok 2: Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie právnym titulom nájmu časť pozemku špecifikovaného v čl. 1 bode 2 tejto Zmluvy.
2. Predmet nájmu pre účely tejto zmluvy je časť pozemku špecifikovaného v čl. 1 bode 2 tejto Zmluvy o pôdorysných rozmeroch **4 x 3 m**, čo predstavuje pôdorysnú plochu **12 m²**. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý touto Zmluvou a zabezpečí, aby nedochádzalo k znečisťovaniu priestoru okolo smetných nádob.

Článok 3: Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú , s tým, že nájomný vzťah začína plynúť **od 1.5.2025** .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto Zmluvy, teda zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajíateľa ak:
 - nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe v rozpore s touto Zmluvou a bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa,
 - nájomca podstatným spôsobom zmení charakter predmetu nájmu, bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa
 - ak nájomca nezabezpečí dodržiavanie podmienku neznečisťovania okolia smetných nádob.

Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a považuje sa za doručené dňom doručenia poštou alebo 19-tym dňom od oznámenia pošty o uložení zásielky alebo nasledujúcim dňom od vrátenia neprevzatého písomného odstúpenia od Zmluvy späť prenajíateľovi, podľa toho ktorý deň nastane skôr.

- c) písomnou výpoveďou zo strany prenajíateľa v prípade, ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní od splatnosti nájomného a toto nezaplatí ani po predchádzajúcej písomnej výzve nájomcovi na zaplatenie dlžného nájomného v prenajíateľom dodatočne poskytnutej lehote na zaplatenie, nie však kratšej ako 30 dní od doručenia výzvy. Pre tento prípad sa stanovuje šesťmesačná výpovedná doba, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 4: Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **10,- EUR bez DPH** za celý predmet nájmu na rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajíateľa na základe vystavenej faktúry prenajíateľom jednorazovo za obdobie jedného kalendárneho roka, s tým, že nájomné je splatné do konca mája príslušného roka.

Článok 5: Závěrečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v deň po skončení platnosti tejto Zmluvy.
2. Nahradiť prenajímateľovi preukázanú škodu spôsobenú na predmete nájmu v dôsledku porušenia podmienok tejto Zmluvy alebo súvisiacich platných právnych predpisov, a to buď uvedením do pôvodného stavu alebo peňažným plnením podľa vyčíslenia škody prenajímateľom.
3. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
4. Túto Zmluvu je možné zmeniť a doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Zbyňove dňa

27.4.2025

za prenajímateľa

a nájomcu

.....
podpredseda