

## Kúpna zmluva č.:13/2019/MAJ

uzatvorená podľa ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi :

### **Predávajúci :**

**Pavol Tkáčik**, rodné priezvisko: Tkáčik

Dát.nar.: 22.08.1991, : , štátna príslušnosť: SR

Trvalé bydlisko: Poluvsie 174, 013 13 Rajecké Teplice

*(ďalej aj ako „predávajúci“)*

### **Kupujúci :**

#### **Mesto Rajecké Teplice**

Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124

Bankové spojenie: VÚB, a.s. , číslo účtu: 22522432/0200

Web sídlo: [www.rajecke-teplice.sk](http://www.rajecke-teplice.sk)

Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

*(ďalej aj ako „kupujúci“)*

**uzatvárajú podľa ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
za ďalej uvedených podmienok**

túto

**kúpnu zmluvu**

*(ďalej aj „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*

### **Čl.I**

#### **Úvodné ustanovenia**

**1.1** Predávajúci je **výlučným vlastníkom** pozemku v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, a to :

› **parcela registra „C“ KN č. 1076/57**, orná pôda o výmere 2320 m<sup>2</sup>.

Pozemok parc.č. **KN-C 1076/57**, je ako výlučné vlastníctvo predávajúceho zapísaný na **LV č.1266**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, **kat. územie: Poluvsie nad Rajčankou**.

- 1.2 K účelu uzatvorenia tejto zmluvy bol Ing. Radomírom Blažekom - Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, IČO: 43 432 611, spracovaný geometrický plán č. 43432611-09/2019, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 08.02.2019 pod č. 133/2019 (*ďalej len „geometrický plán“*). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.3 Geometrickým plánom bola od parcely KN-C 1076/57 oddelená časť označená geometrickým plánom ako **parcela registra „C“ KN č. 1076/102, orná pôda o výmere 195 m<sup>2</sup>**.
- 1.4 Predaj a kúpa pozemku popísaného v odseku 1.3 tohto článku zmluvy (*ďalej aj „nehnutelnosť“*) tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy.

## Čl.II

### Predmet zmluvy, kúpna cena, platobné podmienky

- 2.1 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok v kat. území Poluvsie nad Rajčankou **takto:**
  - **v celosti (podiele 1/1) parcelu registra „C“ KN číslo 1076/102, orná pôda o výmere 195 m<sup>2</sup>**.
- 2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok popísaný v čl.I ods.1.3 za dohodnutú **kúpnu cenu celkom : 957,28 €**, *slovom: Deväťstopäťdesiat-sedem eur a dvadsaťosem centov*. Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutú tak, že časť pozemku o veľkosti 127 m<sup>2</sup> bude kupujúcim odkúpená za 1,-€ za 1 m<sup>2</sup> pozemku a časť pozemku o veľkosti 68 m<sup>2</sup> bude odkúpená za cenu 12,21 € za 1 m<sup>2</sup>, ktorá bola určená znaleckým posudkom Ing. Mariána Mrázika, číslo 21/2019 z 20.02.2019, znalca v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.
- 2.3 Platobné podmienky: Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti, oproti písomnému potvrdeniu, v deň podpísania tejto zmluvy.

## Čl.III

### Osobitné ustanovenie

- 3.1 Výkup nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Rajecké Teplice podľa tejto zmluvy a určenie kúpnej ceny za výkup 1m<sup>2</sup> pozemku boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice číslo 7/2019 z 28.02.2019.

#### **Čl.IV** **Vyhlásenia zmluvných strán**

##### **4.1** Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že:

- je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti,
- je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy a práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- vykoná všetky kroky a poskytne potrebnú súčinnosť k tomu, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

##### **4.2** Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že:

- sa zoznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom,
- sa zoznámil s prehláseniami predávajúceho,
- nehnuteľnosť preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy,
- má oprávnenie podpísať túto zmluvu,
- má oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
- sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila uzatvoriť túto zmluvu,
- nadobudnutie vlastníctva k prevádzanej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Rajeckých Tepliciach.

#### **Čl.V** **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

**5.1** Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

**5.2** Zmluvné strany sa dohodli, že k spracovaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti je splnomocnený kupujúci. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

**5.3** Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na

základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

### Čl.VI Záverečné ustanovenia

- 6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 6.2** Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu. Po jednom originálnom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci a dva originálne rovnopisy zmluvy budú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Žiline pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Rajeckých Tepliciach : ..... 15.3.2019

Predávajúci :

.....

**Pavol Tkáčik**

Kupujúci :

**Mesto Rajecké Teplice**

.....  
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta



Príloha : Geometrický plán