

DODATOK č.: 1
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov
číslo: 12/2021/M (ďalej len „Dodatok“)

Prenajímateľ:

Mesto Rajecké Teplice

- Sídlo: Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice
- IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124
- Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk
- Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Diab-Int, s.r.o.

- Sídlo: S.Sakalovej 161/16, 014 01 Bytča
- IČO: 36 672 041, DIČ: 20 22 239 021
- Bankové spojenie: VÚB, a.s.
- Číslo účtu: IBAN: SK63 0200 0000 0022 1859 4453
- Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu v Žiline, odd.: Sro, vložka č.: 17979/L
- V zastúpení: MUDr. Vladimír Radolec, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“ a spoločne s prenajímateľom ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2021/M z 01.02.2021 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) užíva nájomca nebytové priestory o výmere 13,80 m² a spoločné priestory o výmere 3,00 m² (ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“) na prízemí Zdravotného strediska v Rajeckých Tepliciach na ul. Rajecká cesta č. 13/19.

Prenajaté priestory nájomca užíva k účelu: Ambulancia špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolani lekár, študijnom odbore všeobecné lekárstvo a v špecializačnom odbore vnútorné lekárstvo, diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy.

Čl. II
Predmet Dodatku

Na základe tohto Dodatku, po predchádzajúcej dohode zmluvných strán, sa Predmet nájmu rozširuje o ďalšie priestory na prízemí Zdravotného strediska s výmerou prenajatej plochy 7,13 m².

Pôdorys prenajímanej prevádzkovej miestnosti tvorí **prílohu č.1** tohto Dodatku.

S poukazom na vyššie uvedené sa Nájomná zmluva s účinnosťou **od 01.11.2021** mení nasledovne :

a) Text odseku 1. článku II. Nájomnej zmluvy, ktorý upravuje výmeru prenajatých priestorov, sa zrušuje a nahrádza sa novým textom nasledovne :

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a užívania nebytové priestory na prízemí Zdravotného strediska v členení:

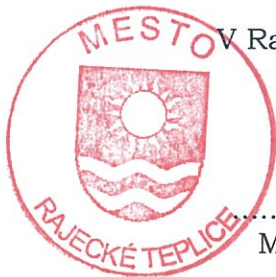
- **Prevádzkové priestory o výmere: 21,10 m²,**
- **Spoločné priestory o výmere: 3,00 m²,**
- *(ďalej spoločne ako „Predmet nájmu“ alebo „prenajaté priestory“).*

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III Záverečné ustanovenia

Zmeny vo výške nájomného a úhrady za súvisiace služby + rozpis zálohových platieb sú uvedené v **prílohách č. 2 a 3** tohto Dodatku. Tento Dodatok k Nájomnej zmluve je vyhotovený 2x, 1x pre každú zmluvnú stranu. Dodatok bude po podpísaní zverejnený na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany si Dodatok prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom Dodatok bez obmedzenia zmluvnej voľnosti podpisujú. Tento Dodatok je právoplatný dňom podpísania a účinný dňom 01.11.2021.



V Rajeckých Tepliciach, dňa :

Prenajímateľ
Mesto Rajecké Teplice

.....
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

Diab-Int, s.r.o.
S. Sakalovej 161, 014 01 Bytča
IČO: 36 672 041
DIČ: 2022239021

Nájomca
Diab-Int, s.r.o.

.....
MUDr. Vladimír Radolec, konateľ spoločnosti

Príloha :

- Č.1/Pôdorys prenajatých priestorov o výmere 21,10 m²
- Č.2/Splátkový kalendár na úhradu nájomného a súvisiacich služieb,
- Č.3/Rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom.

Príloha č.: 2

k Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo: 12/2021/M

Prenajímateľ: Mesto Rajecké Teplice

- Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
- Číslo účtu IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432

Nájomca: Diab-Int, s.r.o.

Predmet nájmu: Nebytové priestory v Zdravotnom stredisku

Splátkový kalendár na úhradu nájomného a služieb súvisiacich s nájmom platnosť a účinnosť : od 01.11.2021

Variabilný symbol: 36 672 041 (IČO nájomcu)

Splatnosť mesačnej úhrady	Mesačná úhrada za nájom v €	Mesačná zálohová úhrada za služby v €	Mesačná úhrada za nájom hnutelných vecí v €	Mesačná úhrada spolu v €
25.11.2021	41,81	47,86	1,52	91,19
25.12.2021	41,81	47,86	1,52	91,19
25.01.2022	41,81	47,86	1,52	91,19
25.02.2022	41,81	47,86	1,52	91,19
25.03.2022	41,81	47,86	1,52	91,19
25.04.2022	41,81	47,86	1,52	91,19
25.05.2022	41,81	47,86	1,52	91,19
25.06.2022	41,81	47,86	1,52	91,19
25.07.2022	41,81	47,86	1,52	91,19
25.08.2022	41,81	47,86	1,52	91,19
25.09.2022	41,81	47,86	1,52	91,19
25.10.2022	41,81	47,86	1,52	91,19
Celkom (€)	501,72	574,32	18,24	1094,28

Tento Splátkový kalendár stráca platnosť účinnosťou nového Splátkového kalendára doručeného nájomcovi.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 01.11.2021



Prenajímateľ
Mesto Rajecké Teplice

Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

Príloha č.: 3

k Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo: 12/2021/M

Prenajímateľ: Mesto Rajecké Teplice

- Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
- číslo účtu IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432

Nájomca: Diab-Int, s.r.o.

Predmet nájmu: Nebytové priestory v Zdravotnom stredisku

Rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom platnosť a účinnosť : od 01.11.2021

Služba	Celková ročná zálohová platba v €	Mesačná zálohová platba v €
Teplo - ÚK (podľa m ²)	285,24	23,77
TÚV (podľa osôb)	38,04	3,17
Vodné+stočné (podľa osôb)	39,96	3,33
Elektrina (podľa m ²)	130,08	10,84
Upratovanie (podľa m ²)	81,00	6,75
CELKOM (€) :	574,32	47,86

V Rajeckých Tepliciach, dňa 01.11.2021



Prenajímateľ
Mesto Rajecké Teplice

Mgr. Katarina Hollá, primátorka mesta

