

Kúpna zmluva č.:12/2019/MAJ

uzatvorená podľa ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi :

Predávajúci :

- 1. Patrik Machyna**, rodné priezvisko: Machyna
Dát.nar.: 02.04.1988, IČO: 00040040007 štátna príslušnosť: SR
Trvalé bydlisko: Poluvsie 84, 013 13 Rajecké Teplice
- 2. Petra Hrmelová**, rodné priezvisko: Hrmelová
Dát.nar.: 02.10.1984, IČO: 04501719680 štátna príslušnosť: SR
Trvalé bydlisko: 013 62 Veľké Rovné c. 375

(ďalej spoločne aj ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124
Bankové spojenie: VÚB, a.s. , číslo účtu: 22522432/0200
Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk
Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej aj ako „kupujúci“)

**uzatvárajú podľa ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
za ďalej uvedených podmienok**

túto

kúpnu zmluvu

(ďalej aj „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl.I

Úvodné ustanovenia

- 1.1** Predávajúci sú **podielovými spoluvlastníkmi, každý v ½**, pozemkov v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, a to :

- > parcela registra „C“ KN č. 1066/1, orná pôda o výmere 727 m²,
- > parcela registra „C“ KN č. 1066/2, orná pôda o výmere 792 m².

Pozemky parc. číslo **KN-C 1066/1 a 1066/2** sú ako podielové spoluvlastníctvo predávajúcich (*spoluvlast. podiely predávajúcich: 1/2*) zapísané na **LV č.548**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, **kat. územie: Poluvsie nad Rajčankou.**

- 1.2 K účelu uzatvorenia tejto zmluvy bol Ing. Radomírom Blažekom - Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, IČO: 43 432 611, spracovaný geometrický plán č. 43432611-09/2019, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 08.02.2019 pod č. 133/2019 (*d'alej len „geometrický plán“*). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.3 Geometrickým plánom bola od parcely KN-C 1066/1 oddelená časť označená geometrickým plánom ako **parcela registra „C“ KN č. 1066/3, orná pôda o výmere 33 m²** a od parcely KN-C 1066/2 oddelená časť označená geometrickým plánom ako **parcela registra „C“ KN č. 1066/4, orná pôda o výmere 94 m².**
- 1.4 Predaj a kúpa spoluvlastníckych podielov predávajúcich k pozemkom popísaným v odseku 1.3 tohto článku zmluvy (*d'alej aj „nehnutelnosti“*) tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy.

Čl.II

Predmet zmluvy, kúpna cena, platobné podmienky

- 2.1 Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely, každý svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 k pozemkom popísaným v bode 1.3 tejto zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely predávajúcich k nehnuteľnostiam tak, že kupujúci kúpou spoluvlastníckych podielov od predávajúcich kupuje pozemky v kat. území Poluvsie nad Rajčankou **takto:**
 - **v celosti** parcelu registra „C“ KN č.1066/3, orná pôda o výmere 33 m²,
 - **v celosti** parcelu registra „C“ KN č.1066/4, orná pôda o výmere 94 m².
- 2.2 Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje pozemky popísané v čl.I ods. 1.3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ za 1 m² pozemku, to znamená za **kúpnu cenu celkom: 127,-€, slovom: Jednostodvadsaťsedem,-eur.**
- 2.3 Platobné podmienky: Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim v závislosti od veľkosti ich spoluvlastníckych podielov v hotovosti, oproti písomnému potvrdeniu, v deň podpísania tejto zmluvy.

Čl.III Osobitné ustanovenie

- 3.1** Výkup nehnuteľností do vlastníctva Mesta Rajecké Teplice podľa tejto zmluvy a určenie kúpnej ceny za výkup 1 m² pozemku boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice číslo 7/2019 z 28.02.2019.

Čl.IV Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1** Predávajúci vyhlasujú a zaručujú sa, že:
- sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v 1/2) prevádzaných nehnuteľností,
 - sú oprávnení s nehnuteľnosťami plne disponovať,
 - na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy a práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
 - na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - vykonajú všetky kroky a poskytnú potrebnú súčinnosť k tomu, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.
- 4.2** Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že:
- sa zoznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností obhliadkou na mieste samom,
 - sa zoznámil s prehláseniami predávajúcich,
 - nehnuteľnosti preberá v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy,
 - má oprávnenie podpísať túto zmluvu,
 - má oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 - sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila uzatvoriť túto zmluvu,
 - nadobudnutie vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Rajeckých Tepliciach.

Čl.V Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1** Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k spracovaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti je splnomocnený kupujúci. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
- 5.3 Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Čl. VI Záverčné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 6.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch – s platnosťou originálu. Po jednom originálnom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci a dva originálne rovnopisy zmluvy budú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Žiline pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Rajeckých Tepliciach : 15.3.2019

Predá

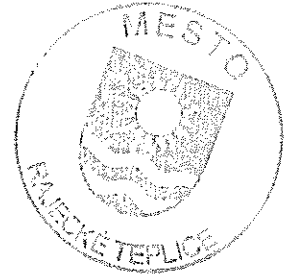
.....
Patrik Machvna

.....
Petra H

Kupujúci :
Mesto Rajecké Teplice

Hollá

Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta



Príloha : Geometrický plán

Podľa osvedčovacej knihy č. *281/2019*

podpísal (uznal za svoj podpis) túto

listinu *Dobrik Machyňa*

rod. č. *92 0408/8685*

bytom *Raj. Teplice, Pitavské 84*

preukaz totožnosti: druh a číslo:

HG - 685 477

V Rajeckých Tepliciach dňa: *15. 3. 2019*

Podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. *286/2019*

podpísal (uznal za svoj podpis) túto

listinu *Jelka Křimelová*

rod. č. *945317/8686*

bytom *Věže Arny 375*

preukaz totožnosti: druh a číslo:

H4 729 960

V Rajeckých Tepliciach dňa: *15. 3. 2019*

Podpis:



Malyon
Junt

